



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 023 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDESVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Annbjørg Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 730 448	2 477 923
Annen driftsinntekt		378 902	405 970
Sum inntekter	1	3 109 350	2 883 893
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	474 000	484 800
Annen driftskostnad	2	800 541	691 123
Sum kostnader		1 274 541	1 175 923
Driftsresultat		1 834 809	1 707 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 658	41 772
Annen finansinntekt		2 750	2 640
Sum finansinntekter		65 408	44 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 652 597	2 275 301
Annen rentekostnad			282 004
Sum finanskostnader		2 652 597	2 557 305
Netto finans		-2 587 189	-2 512 893
Resultat før skattekostnad		-752 380	-804 923
Skattekostnad på resultat	4	-165 523	-177 083
Årsresultat	5	-586 857	-627 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586 857	-627 840
Totalresultat		-586 857	-627 840
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-586 857	-627 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-586 857	-627 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	41 714 689	42 188 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		41 714 689	42 188 689
Sum anleggsmidler		41 714 689	42 188 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	210 470	48 845
Andre kortsiktige fordringer		31 300	27 952
Konsernfordringer	7	1 226 618	1 341 697
Sum fordringer		1 468 388	1 418 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 167	375 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 167	375 914
Sum omløpsmidler		2 350 555	1 794 408
SUM EIENDELER		44 065 244	43 983 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	450 000	450 000
Overkurs		262 808	262 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	3 689 040	3 123 632
Sum innskutt egenkapital		4 401 848	3 836 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			195 503
Sum opptjent egenkapital			195 503
Sum egenkapital	5	4 401 848	4 031 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	229 526	125 193
Sum avsetninger for forpliktelser		229 526	125 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	39 345 700	39 753 301
Sum annen langsiktig gjeld		39 345 700	39 753 301
Sum langsiktig gjeld		39 575 226	39 878 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 115	31 193
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 055	41 467
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		88 170	72 660
Sum gjeld		39 663 396	39 951 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 065 244	43 983 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549114

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 023 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDESVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Annbjørg Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 913 023 471
HOVDESVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 730 448	2 477 923
Annen driftsinntekt		378 902	405 970
Sum inntekter	1	3 109 350	2 883 893
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	474 000	484 800
Annen driftskostnad	2	800 541	691 123
Sum kostnader		1 274 541	1 175 923
Driftsresultat		1 834 809	1 707 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 658	41 772
Annen finansinntekt		2 750	2 640
Sum finansinntekter		65 408	44 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 652 597	2 275 301
Annen rentekostnad			282 004
Sum finanskostnader		2 652 597	2 557 305
Netto finans		-2 587 189	-2 512 893
Resultat før skattekostnad		-752 380	-804 923
Skattekostnad på resultat	4	-165 523	-177 083
Årsresultat	5	-586 857	-627 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586 857	-627 840
Totalresultat		-586 857	-627 840
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-586 857	-627 840
Sum overføringer og disponeringer		-586 857	-627 840



Organisasjonsnr: 913 023 471
HOVDESVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 41 714 689 42 188 689

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 41 714 689 42 188 689

Sum varige driftsmidler 41 714 689 42 188 689

Sum anleggsmidler 41 714 689 42 188 689

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 210 470 48 845

Andre kortsiktige fordringer 31 300 27 952

Konsernfordringer 7 1 226 618 1 341 697

Sum fordringer 1 468 388 1 418 494

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 882 167 375 914

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 882 167 375 914

Sum omløpsmidler 2 350 555 1 794 408

SUM EIENDELER 44 065 244 43 983 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 450 000 450 000

Overkurs 262 808 262 808

Annen innskutt egenkapital 5 3 689 040 3 123 632

Sum innskutt egenkapital 4 401 848 3 836 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 195 503

Sum opptjent egenkapital 195 503



Sum egenkapital	5	4 401 848	4 031 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	229 526	125 193
Sum avsetninger for forpliktelser		229 526	125 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	39 345 700	39 753 301
Sum annen langsiktig gjeld		39 345 700	39 753 301
Sum langsiktig gjeld		39 575 226	39 878 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 115	31 193
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 055	41 467
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		88 170	72 660
Sum gjeld		39 663 396	39 951 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 065 244	43 983 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 023 471
HOVDESVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Hovdesvingen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovdesvingen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 586 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-02 07:26:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FU4L-2KRNE-2H94L-2FCT1-NOT4E-WB93D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Hovdesvingen Eiendom AS

Org.nr. 913 023 471

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap

Hovdesvingen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 730 448	2 477 923
Annen driftsinntekt		378 902	405 970
Sum driftsinntekter	1	3 109 350	2 883 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	474 000	484 800
Annen driftskostnad	2	800 541	691 123
Sum driftskostnader		1 274 541	1 175 923
Driftsresultat		1 834 809	1 707 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 658	41 772
Annen finansinntekt		2 750	2 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 652 597	2 275 301
Annen rentekostnad		0	282 004
Resultat av finansposter		-2 587 189	-2 512 893
Resultat før skattekostnad		-752 380	-804 923
Skattekostnad på resultat	4	-165 523	-177 083
Resultat		-586 857	-627 840
Årsresultat	5	-586 857	-627 840
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		586 857	627 840
Sum overføringer		-586 857	-627 840



Balanse

Hovdesvingen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	41 714 689	42 188 689
Sum varige driftsmidler		41 714 689	42 188 689
Sum anleggsmidler		41 714 689	42 188 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	210 470	48 845
Andre kortsiktige fordringer		31 300	27 952
Konsernfordringer	7	1 226 618	1 341 697
Sum fordringer		1 468 388	1 418 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 167	375 914
Sum omløpsmidler		2 350 555	1 794 408
Sum eiendeler		44 065 244	43 983 096

**Balanse**

Hovdesvingen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	450 000	450 000
Overkurs		262 808	262 808
Annen innskutt egenkapital	5	3 689 040	3 123 632
Sum innskutt egenkapital		4 401 848	3 836 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	195 503
Sum opptjent egenkapital		0	195 503
Sum egenkapital	5	4 401 848	4 031 943
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	229 526	125 193
Sum avsetning for forpliktelser		229 526	125 193
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	39 345 700	39 753 301
Sum annen langsiktig gjeld		39 345 700	39 753 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 115	31 193
Skyldig offentlige avgifter		40 055	41 467
Sum kortsiktig gjeld		88 170	72 660
Sum gjeld		39 663 396	39 951 154
Sum egenkapital og gjeld		44 065 244	43 983 096



Balanse

Hovdesvingen Eiendom AS

Storebø, 28.05.2025

Styret i Hovdesvingen Eiendom AS

Arild Andre Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland
nestleder

Gislaug Nordis Birkeland
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen
styremedlem

Linda Helen Myklebust
styremedlem



Noter

Hovdesvingen Eiendom AS

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse da det ikke er noen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årets kostnad der kr. 240 000 eks. mva.



Noter

Hovdesvingen Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 189 489	26 367 954	49 712
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 189 489	26 367 954	49 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 859 854	49 712
= Bokført verdi 31.12.24	14 189 489	24 508 100	0
Årets ordinære avskrivninger		301 700	
Økonomisk levetid	Evig	10-100 år	5 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær

	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 308 215	44 915 370
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 308 215	44 915 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 291 115	3 200 681
= Bokført verdi 31.12.24	3 017 100	41 714 689
Årets ordinære avskrivninger	172 300	474 000
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter

Hovdesvingen Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-165 523	-177 083
Skattekostnad ordinært resultat	-165 523	-177 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-752 380	-804 923
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-474 238	-536 774
Mottatt konsernbidrag	1 226 618	1 341 697
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-269 856	-295 173
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	269 856	295 173
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 798 143	1 503 865	-294 278
Fordringer	-35 000	-35 000	0
Gevinst – og tapskonto	-719 844	-899 805	-179 961
Sum	1 043 299	569 060	-474 238
Grunnlag for utsatt skatt	1 043 299	569 060	-474 238
Utsatt skatt (22 %)	229 526	125 193	-104 332

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	450 000	262 808	3 123 632	195 503	4 031 943
Årets resultat			-391 354	-195 503	-586 857
Konsernbidrag mottatt			956 762		956 762
Pr 31.12.2024	450 000	262 808	3 689 040	0	4 401 848



Noter

Hovdesvingen Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til selskap i samme konsern	39 345 700	39 753 301
Sum	39 345 700	39 753 301

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	41 714 689	42 188 689
Kundefordringer	210 470	48 845
Sum	41 925 159	42 237 534

Fordringer (factoringavtale) er i tillegg stillet som sikkerhet med inntil kr. 10 000 000 for morselskapets lån i Nordea Bank med bokført verdi pr 31.12.2024 kr. 97 650 000. Morselskapets lån har et pant på kr. 121 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	1 226 618	1 341 697
Sum	1 226 618	1 341 697
Gjeld		
Lån fra Birkeland Gruppen AS	38 084 660	37 253 301
Lån fra Prost Stabelsgt. 6 AS	1 261 040	2 500 000
Sum	39 345 700	39 753 301

Lån fra selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd nibor +2%.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovdesvingen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	450	100,0	100,0