



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HERREGAARDSTUNET  
Forretningsadresse: Kapellanveien 6  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		501 552	318 098
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 552</b>	<b>318 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3	444 190	249 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 420</b>	<b>249 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 132</b>	<b>68 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 647	1 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 647</b>	<b>1 161</b>
Annen finanskostnad		0	-60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 647</b>	<b>1 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 779</b>	<b>69 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 779</b>	<b>69 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		26 779	69 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 779</b>	<b>69 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 067	35 388
Andre kortsiktige fordringer		59 854	76 786
Sum fordringer		124 921	112 174
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 442	110 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 442	110 745
Sum omløpsmidler		282 364	222 919
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 364</b>	<b>222 919</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	237 897	211 118
Sum opptjent egenkapital		237 897	211 118
Sum egenkapital		237 897	211 118
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 936	9 241
Skyldige offentlige avgifter		14 355	0
Annen kortsiktig gjeld		2 176	2 560
Sum kortsiktig gjeld		44 467	11 801
Sum gjeld		44 467	11 801
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 364</b>	<b>222 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HERREGAARDSTUNET  
Forretningsadresse: Kapellanveien 6  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 992 885 513  
HERREGAARDSTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		501 552	318 098
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 552</b>	<b>318 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3	444 190	249 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 420</b>	<b>249 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 132</b>	<b>68 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 647	1 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 647</b>	<b>1 161</b>
Annen finanskostnad		0	-60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 647</b>	<b>1 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 779</b>	<b>69 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 779</b>	<b>69 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		26 779	69 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 779</b>	<b>69 554</b>



Organisasjonsnr: 992 885 513  
HERREGAARDSTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 067	35 388
Andre kortsiktige fordringer		59 854	76 786
Sum fordringer		124 921	112 174
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 442	110 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 442	110 745
Sum omløpsmidler		282 364	222 919
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 364</b>	<b>222 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	237 897	211 118
Sum opptjent egenkapital		237 897	211 118



Sum egenkapital	237 897	211 118
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 936	9 241
Skyldige offentlige avgifter	14 355	0
Annen kortsiktig gjeld	2 176	2 560
Sum kortsiktig gjeld	44 467	11 801
Sum gjeld	44 467	11 801
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>282 364</b>	<b>222 919</b>



Organisasjonsnr: 992 885 513  
HERREGAARDSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	0.00

## Mer om årsverk og lønn

Lønn er utbetaling av styrehonorar for 2023.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**HERREGAARDSTUNET**

992885513

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Pennso Dokumentnøkkel: 5M1KS-EX4VM-25FFW-GT7NL-235OZ-1ZYL7



HERREGAARDSTUNET  
992 885 513

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		501 552	318 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>501 552</b>	<b>318 098</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-34 230	0
Annen driftskostnad	3	-444 190	-249 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-478 420</b>	<b>-249 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 132</b>	<b>68 454</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 647	1 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 647</b>	<b>1 161</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 647</b>	<b>1 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 779</b>	<b>69 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 779</b>	<b>69 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		26 779	69 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 779</b>	<b>69 554</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 5M1KS-EX4VM-25FFW-GT7NL-235OZ-LZYLT



HERREGAARDSTUNET  
992 885 513

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 067	35 388
Andre kortsiktige fordringer		59 854	76 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 921</b>	<b>112 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 442	110 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 442</b>	<b>110 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 364</b>	<b>222 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 364</b>	<b>222 919</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 5M1KS-EX4VM-25FFW-GT7NL-235OZ-LZYLT



HERREGAARDSTUNET  
992 885 513

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	237 897	211 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 897</b>	<b>211 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 897</b>	<b>211 118</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 936	9 241
Skyldige offentlige avgifter		14 355	0
Annen kortsiktig gjeld		2 176	2 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 467</b>	<b>11 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 467</b>	<b>11 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 364</b>	<b>222 919</b>

Tønsberg, 05.03.2024

Tommy Hotvedt  
styrets leder

Mats Kristiansen  
styremedlem

Betty Ann Ragnhild Solvoll  
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 5M1KS-EX4VM-25FFW-GT7NL-235OZ-1ZYL1



HERREGAARDSTUNET  
992885513

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art

Herregaardstunet består av 22 boligseksjoner på gnr. 340, bnr. 60 i Re Kommune, med adressene Forpakterveien 1, Kapellanveien 2, 4 og 6. Sameiet har til formål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

### Driftsinntekter

Sameiets driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader. Inntekter bokføres og inntektsføres i takt med optjening.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Pennso Dokumentnøkkel: 5M1KS-EX4VM-25FFW-GT7NL-235OZ-1ZYL7



HERREGAARDSTUNET  
992885513

## Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i løpet av regnskapsåret, kun utbetaling av styrehonorar.

## Note 1 - Note 3 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består av innkrevde felleskostnader med kr 501 552

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>

## Mer om årsverk og lønn

Lønn er utbetaling av styrehonorar for 2023.

## Note 3 - Note 4 - Spesifikasjon av driftskostnader

Kontonr	Navn	2023	2022
6340	Lys, varme	19 803	24 055
6370	Snørydding	64 438	30 938
6380	Serviceavtale - Maur (Pelias AS)	17 975	17 300
6550	Driftsmateriale	10 776	4 955
6600	Rep./vedlikehold bygninger/anlegg	6 816	24 877
6700	Revisjonshonorarer	13 475	14 000
6705	Regnskapshonorar	43 212	30 366
6790	Andre fremmede tjenester	2 281	
6800	Kontor/ butikk rekvisita	2 797	948
6810	Datakostnader	348	536
6907	TV/Bredbånd	144 958	
6940	Porto		0
7400	Kontigent, fradragsberettiget	1990	1 890
7500	Forsikringspremie	96637	96 871
7770	Bank og kortgebyr	3080	2 391
7790	Andre kostnader	15024	519
7791	Purre- og inkassokostnader	580	
	<b>Sum</b>	<b>444 190</b>	<b>249 646</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	26 779	26 779
Andre endringer	211 118	211 118
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>237 897</b>	<b>237 897</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tommy Hotvedt

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-930524

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-05 07:45:52 UTC



### Betty Ann Ragnhild Solvoll

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-295035

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-03-05 08:08:18 UTC



### Mats Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1597855

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-07 07:26:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5M1KS-EX4VM-25FFW-GT7NL-235OZ-1ZYL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til årsmøtet i Herregaardstunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herregaardstunet som viser et overskudd på kr 26 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler. for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 07.03.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)