



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 420 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Hydroscand AS  
Jeksleveien 100  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 316 596	3 219 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 316 596</b>	<b>3 219 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	1	1 047 787	1 047 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	62 084	59 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 871</b>	<b>1 107 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 206 725</b>	<b>2 112 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		627	753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>753</b>
Annen rentekostnad	2	852 742	882 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>852 742</b>	<b>882 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-852 115</b>	<b>-881 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 354 610</b>	<b>1 230 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	298 064	270 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 056 546</b>	<b>960 062</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 056 546</b>	<b>960 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 056 546</b>	<b>960 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 056 546</b>	<b>960 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 056 546	960 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 056 546</b>	<b>960 062</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	102 208	39 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 208</b>	<b>39 922</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 478 176	37 525 963
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 478 176</b>	<b>37 525 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 580 384</b>	<b>37 565 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		909 728	1 549 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 728</b>	<b>1 549 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 729</b>	<b>1 549 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 490 113</b>	<b>39 115 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer á 1 000	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 844 479	3 787 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 844 479</b>	<b>3 787 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 044 479</b>	<b>3 987 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	31 947 079	34 647 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 947 079</b>	<b>34 647 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 947 079</b>	<b>34 647 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	360 350	346 446
Skyldig offentlige avgifter		138 205	134 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 555</b>	<b>480 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 445 634</b>	<b>35 127 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 490 113</b>	<b>39 115 635</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492660

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 420 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Hydroscand AS  
Jeksleveien 100  
2016 FROGNER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 913 420 500  
VESTRE SVANHOLMEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 316 596	3 219 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 316 596</b>	<b>3 219 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	1	1 047 787	1 047 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	62 084	59 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 871</b>	<b>1 107 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 206 725</b>	<b>2 112 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		627	753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>753</b>
Annen rentekostnad	2	852 742	882 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>852 742</b>	<b>882 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-852 115</b>	<b>-881 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	298 064	270 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 056 546</b>	<b>960 062</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 056 546</b>	<b>960 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 056 546</b>	<b>960 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 056 546</b>	<b>960 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 056 546	960 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 056 546</b>	<b>960 062</b>



Organisasjonsnr: 913 420 500  
VESTRE SVANHOLMEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	102 208	39 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 208</b>	<b>39 922</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 478 176	37 525 963
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 478 176</b>	<b>37 525 963</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 580 384</b>	<b>37 565 885</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Kundefordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		909 728	1 549 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 728</b>	<b>1 549 750</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 729</b>	<b>1 549 750</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 490 113</b>	<b>39 115 635</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer á 1 000	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 844 479	3 787 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 844 479</b>	<b>3 787 933</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 044 479</b>	<b>3 987 933</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	31 947 079	34 647 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 947 079</b>	<b>34 647 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 947 079</b>	<b>34 647 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	360 350	346 446
Skyldig offentlige avgifter		138 205	134 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 555</b>	<b>480 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 445 634</b>	<b>35 127 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 490 113</b>	<b>39 115 635</b>



Organisasjonsnr: 913 420 500  
VESTRE SVANHOLMEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hydroscand Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

Vestre Svanholmen 15 AS



## Årsberetning 2020

for

### Vestre Svanholmen 15 AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier eiendom for utleie. Eiendommen er lokalisert i Sandnes kommune, selskapet er lokalisert på Frogner.

#### Redegjørelse om fortsatt drift

Det er intet som tilsier at selskapet ikke vil fortsette sin drift. Årsregnskapet er avsluttet for 2020 med forutsetning om fortsatt drift.

#### Redegjørelse om arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.

Selskapet har ikke aktiviteter som har forurensende effekt på det ytre miljø.

#### Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

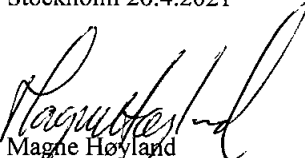
#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

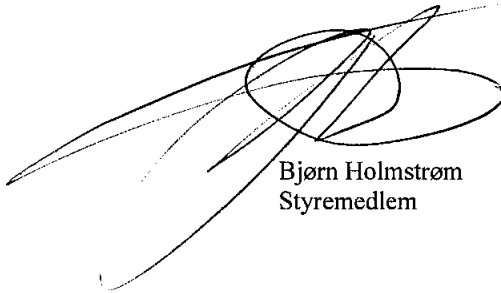
Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020

#### Redegjørelse om den fremtidige utvikling

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsening av fortsatt drift.

Stockholm 26.4.2021

  
Magne Høyland  
Styrets leder

  
Bjørn Holmstrøm  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>				
Vestre Svanholmen 15 AS				
	Note	2020	2019	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Salgsinntekt		<u>3 316 596</u>	<u>3 219 996</u>	
Avskrivninger	1	1 047 787	1 047 788	
Annen driftskostnad	5	62 084	59 688	
Sum driftskostnader		<u>1 109 871</u>	<u>1 107 476</u>	
Driftsresultat		<u>2 206 725</u>	<u>2 112 520</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		627	753	
Annen rentekostnad	2	852 742	882 425	
Resultat av finansposter		<u>-852 115</u>	<u>-881 672</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 354 610</u>	<u>1 230 848</u>	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>298 064</u>	<u>270 786</u>	
Årsresultat	3	<u>1 056 546</u>	<u>960 062</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		1 056 546	960 062	
Sum overføringer		<u>1 056 546</u>	<u>960 062</u>	
Vestre Svanholmen 15 AS				



<b>Balanse</b>				
Vestre Svanholmen 15 AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Utsatt skattefordel	6	<u>102 208</u>	<u>39 922</u>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>36 478 176</u>	<u>37 525 963</u>	
Sum anleggsmidler		<u>36 580 384</u>	<u>37 565 885</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter		<u>909 728</u>	<u>1 549 750</u>	
Sum omløpsmidler		<u>909 729</u>	<u>1 549 750</u>	
Sum eiendeler		<u>37 490 113</u>	<u>39 115 635</u>	
Vestre Svanholmen 15 AS				

**Balanse**


## Vestre Svanholmen 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer á 1 000	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 844 479</u>	<u>3 787 933</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 044 479</u>	<u>3 987 933</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>31 947 079</u>	<u>34 647 079</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	360 350	346 446
Skyldig offentlige avgifter		<u>138 205</u>	<u>134 177</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>498 555</u>	<u>480 623</u>
Sum gjeld		<u>32 445 634</u>	<u>35 127 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 490 113</u>	<u>39 115 635</u>



Magne Høyland  
styreleder

Oslo , 26.04.2021



Bjørn Holmstrøm  
styremedlem



## Noter 2020

Vestre Svanholmen 15 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Utleie av næringsbygg. Leie inntektsføres iht leiekontrakt.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 223 092	23 284 189	5 821 047	42 328 328
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>13 223 092</b>	<b>23 284 189</b>	<b>5 821 047</b>	<b>42 328 328</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	2 600 068	3 250 084	5 850 152
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>13 223 092</b>	<b>20 684 121</b>	<b>2 570 963</b>	<b>36 478 176</b>
Årets avskrivninger		465 683	582 104	1 047 787
Avskrivningssatser		50 år	10 år	



## Noter 2020

Vestre Svanholmen 15 AS

### Note 2 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Gjeld morselskap	31 947 079
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	27 147 080

Gjeld til morselskap er renteberegnet med 2,5 % rente i 2020.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	200 000	3 787 933	3 987 933
Årets resultat		1 056 546	1 056 546
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>4 844 479</b>	<b>5 044 479</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen 15 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Hydroscand Eiendom AS	200	100

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Hydroscand Group AB, Stockholm, og er tilgjengelig hos dette selskapet.

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.



<b>Noter 2020</b>
Vestre Svanholmen 15 AS

<b>Note 6 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 350	322 781
Endring i utsatt skattefordel	-62 286	-51 995
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>298 064</b>	<b>270 786</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 354 610	1 230 848
Permanente forskjeller	224	0
Endring i midlertidige forskjeller	283 119	236 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 637 953</b>	<b>1 467 185</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 350	322 781
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	23 665
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>360 350</b>	<b>346 446</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-464 580	-181 462	283 119
<b>Sum</b>	<b>-464 580</b>	<b>-181 462</b>	<b>283 119</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-464 580</b>	<b>-181 462</b>	<b>283 119</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-102 208</b>	<b>-39 922</b>	<b>62 286</b>



Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vestre Svanholmen 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 056 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 26. april 2021  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, John Harald**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.04.2021 09.39.26

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.