



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 864 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYNTON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Båtsmannsveien 32 3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Øyvind Tafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 325	9 013
Sum kostnader		9 325	9 013
Driftsresultat		-9 325	-9 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	155 665	91 645
Sum finansinntekter		155 665	91 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	158 590	80 119
Annen rentekostnad		29 373	
Sum finanskostnader		187 963	80 119
Netto finans		-32 298	11 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 623	2 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 623	2 514
Årsresultat		-41 623	2 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 623	2 514
Totalresultat		-41 623	2 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 623	2 514
Sum overføringer og disponeringer		-41 623	2 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	662 989	662 989
Lån til foretak i samme konsern	2	3 785 662	3 629 997
Sum finansielle anleggsmidler		4 448 651	4 292 986
Sum anleggsmidler		4 448 651	4 292 986
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 092	46 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 092	46 790
Sum omløpsmidler		38 092	46 790
SUM EIENDELER		4 486 743	4 339 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		69 243	27 620
Sum opptjent egenkapital		-69 243	-27 620
Sum egenkapital	6	30 757	72 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 455 986	3 167 396
Sum annen langsiktig gjeld		4 455 986	3 167 396
Sum langsiktig gjeld		4 455 986	3 167 396
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1 100 000
Sum kortsiktig gjeld			1 100 000
Sum gjeld		4 455 986	4 267 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 743	4 339 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632127

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 32
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Tafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 921 864 442
SYNTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 325	9 013
Sum kostnader		9 325	9 013
Driftsresultat		-9 325	-9 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	155 665	91 645
Sum finansinntekter		155 665	91 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	158 590	80 119
Annen rentekostnad		29 373	
Sum finanskostnader		187 963	80 119
Netto finans		-32 298	11 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 623	2 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 623	2 514
Årsresultat		-41 623	2 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 623	2 514
Totalresultat		-41 623	2 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 623	2 514
Sum overføringer og disponeringer		-41 623	2 514



Organisasjonsnr: 921 864 442
SYNTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	662 989	662 989
Lån til foretak i samme konsern	2	3 785 662	3 629 997
Sum finansielle anleggsmidler		4 448 651	4 292 986
Sum anleggsmidler		4 448 651	4 292 986

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 092	46 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 092	46 790
Sum omløpsmidler		38 092	46 790

SUM EIENDELER **4 486 743** **4 339 776**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		69 243	27 620
Sum opptjent egenkapital		-69 243	-27 620

Sum egenkapital **6** **30 757** **72 380**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	4 455 986	3 167 396
Sum annen langsiktig gjeld		4 455 986	3 167 396

Sum langsiktig gjeld **4 455 986** **3 167 396**



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 100 000
Sum gjeld	4 455 986	4 267 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 486 743	4 339 776



Organisasjonsnr: 921 864 442
SYNTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Synton Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 325	9 013
Sum driftskostnader		9 325	9 013
Driftsresultat		-9 325	-9 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	155 665	91 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	158 590	80 119
Annen rentekostnad		29 373	0
Resultat av finansposter		-32 298	11 527
Resultat før skattekostnad		-41 623	2 514
Resultat		-41 623	2 514
Årsresultat		-41 623	2 514
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 514
Overført til udekket tap		41 623	0
Sum overføringer		-41 623	2 514
Synton Eiendom AS		Side 1	




Balanse			
Synton Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	662 989	662 989
Lån til foretak i samme konsern	2	3 785 662	3 629 997
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 448 651</u>	<u>4 292 986</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 448 651</u>	<u>4 292 986</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 092	46 790
Sum omløpsmidler		<u>38 092</u>	<u>46 790</u>
Sum eiendeler		<u>4 486 743</u>	<u>4 339 776</u>



Balanse			
Synton Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-69 243	-27 620
Sum opptjent egenkapital		-69 243	-27 620
Sum egenkapital	6	30 757	72 380
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 455 986	3 167 396
Sum annen langsiktig gjeld		4 455 986	3 167 396
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 100 000
Sum gjeld		4 455 986	4 267 396
Sum egenkapital og gjeld		4 486 743	4 339 776

Tønsberg, 31/5 - 2024
Styret i Synton Eiendom AS


Tor Øyvind Tafjord
styrets leder

Synton Eiendom AS Side 3



Noter 2023

Synton Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Synton AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



Noter 2023

Synton Eiendom AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller personer i ledende stillinger.

Note 2 – Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Lån til datterselskap	3 785 662	3 629 997
Gjeld til morselskap	4 455 986	3 167 396

Det er inntektsført kr 155 665 i renter på lån til datterselskap i år.

Det er kostnadsført kr 158 590 i renter på lån fra morselskap i år.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	-69 243	-27 620	-41 623
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-15 233	-6 076	-9 157

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 4 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2023	EK pr 31.12.23
House of Pixels AS	Lier	662 989	51 %	15 284	-2 242

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Synton AS, representert ved styrets leder	10 000	100 %



Noter 2023

Synton Eiendom AS

Note 6 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-27 620	72 380
Årets resultat	0	0	-41 623	-41 623
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-69 243	30 757

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt, men det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.
All gjeld i selskapet er til morselskapet.