



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEA INVEST AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 25
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johansson-Kjellerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 704	11 875
Sum kostnader		14 704	11 875
Driftsresultat		-14 704	-11 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	260 516	
Annen renteinntekt		22 001	28 183
Annen finansinntekt		13 102 810	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		89 450	11 770
Sum finansinntekter		13 474 777	39 953
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 200
Annen finanskostnad		658	1 281
Sum finanskostnader		658	2 480
Netto finans		13 474 119	37 473
Ordinært resultat før skattekostnad		13 459 415	25 598
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 325	138
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 456 090	25 460
Årsresultat		13 456 090	25 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 456 090	25 460
Totalresultat		13 456 090	25 460
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 956 090	25 460
Sum overføringer og disponeringer		13 456 090	25 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 360	1 820 000
Sum finansielle anleggsmidler		815 360	1 820 000
Sum anleggsmidler		815 360	1 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		398 201	
Sum fordringer		398 201	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 128 555	281 967
Andre finansielle instrumenter			9 800
Sum investeringer		6 128 555	291 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 656 568	3 510 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 656 568	3 510 931
Sum omløpsmidler		16 183 323	3 802 698
SUM EIENDELER		16 998 683	5 622 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	118 000	118 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	1	381 960	381 960
Sum innskutt egenkapital		499 960	499 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	16 078 690	5 122 600
Sum opptjent egenkapital		16 078 690	5 122 600
Sum egenkapital		16 578 650	5 622 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	3 325	138
Annen kortsiktig gjeld		416 708	
Sum kortsiktig gjeld		420 033	138
Sum gjeld		420 033	138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 998 683	5 622 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495774

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEA INVEST AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 25
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johansson-Kjellerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 987 644 060
SVEA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 704	11 875
Sum kostnader		14 704	11 875
Driftsresultat		-14 704	-11 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	260 516	
Annen renteinntekt		22 001	28 183
Annen finansinntekt		13 102 810	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		89 450	11 770
Sum finansinntekter		13 474 777	39 953
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 200
Annen finanskostnad		658	1 281
Sum finanskostnader		658	2 480
Netto finans		13 474 119	37 473
Ordinært resultat før skattekostnad		13 459 415	25 598
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 325	138
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 456 090	25 460
Årsresultat		13 456 090	25 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 456 090	25 460
Totalresultat		13 456 090	25 460
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 956 090	25 460
Sum overføringer og disponeringer		13 456 090	25 460



Sum opptjent egenkapital		16 078 690	5 122 600
Sum egenkapital		16 578 650	5 622 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	3 325	138
Annen kortsiktig gjeld		416 708	
Sum kortsiktig gjeld		420 033	138
Sum gjeld		420 033	138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 998 683	5 622 698



Organisasjonsnr: 987 644 060
SVEA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1180.00	100.00	118000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Johansson-Kjellerød	1000.00	84.75%	Ordinære aksjer
Marte Johansson-Kjellerød	180.00	15.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1180.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Unicus AS	0.00%	49.83%	15526955.00	1934565.00
Unicus Holding AS	21.83%	21.83%	14837119.00	-82148.00



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Svea Invest AS
Org.nr. 987 644 060

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svea Invest AS som viser et overskudd på kr 13 456 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Svea Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 25. juni 2021

NITSCHKE AS

Erling Kofstad
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Svea Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		14 704	11 875
Sum driftskostnader		<u>14 704</u>	<u>11 875</u>
Driftsresultat		<u>-14 704</u>	<u>-11 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	260 516	0
Annen renteinntekt		22 001	28 183
Annen finansinntekt		13 102 810	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		89 450	11 770
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 200
Annen finanskostnad		658	1 281
Resultat av finansposter		<u>13 474 119</u>	<u>37 473</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 459 415	25 598
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 325	138
Ordinært resultat		<u>13 456 090</u>	<u>25 460</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>13 456 090</u>	<u>25 460</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>10 956 090</u>	<u>25 460</u>
Sum overføringer		<u>13 456 090</u>	<u>25 460</u>



Balanse			
Svea Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 360	1 820 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>815 360</u>	<u>1 820 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>815 360</u>	<u>1 820 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		398 201	0
Sum fordringer		<u>398 201</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 128 555	281 967
Andre finansielle instrumenter		0	9 800
Sum investeringer		<u>6 128 555</u>	<u>291 767</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 656 568	3 510 931
Sum omløpsmidler		<u>16 183 323</u>	<u>3 802 698</u>
Sum eiendeler		<u>16 998 683</u>	<u>5 622 698</u>



Balanse

Svea Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	118 000	118 000
Overkurs	1	381 960	381 960
Sum innskutt egenkapital		<u>499 960</u>	<u>499 960</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	16 078 690	5 122 600
Sum opptjent egenkapital		<u>16 078 690</u>	<u>5 122 600</u>
Sum egenkapital		<u>16 578 650</u>	<u>5 622 560</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	3 325	138
Annen kortsiktig gjeld		416 708	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>420 033</u>	<u>138</u>
Sum gjeld		<u>420 033</u>	<u>138</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 998 683</u>	<u>5 622 698</u>

Bærum, 25.06.2021
Styret i Svea Invest AS

Lars Johansson-Kjellerød
styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Finansinntekter tas til inntekt på opptjeningstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	118 000	381 960	5 122 600	5 622 560
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			10 956 090	10 956 090
Pr 31.12.2020	118 000	381 960	16 078 690	16 578 650

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svea Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 180	100,00	118 000
Sum	1 180		118 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lars Johansson-Kjellerød	1 000	84,7
Marte Johansson-Kjellerød	180	15,3
Totalt antall aksjer	1 180	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Johansson-Kjellerød	styrets leder/Daglig leder	1 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte som har fått lønn i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 625 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 750 inkl. mva.



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Unicus Holding AS	20.04.2013	Bærum	21,83 %	21,83 %
Aksjene er oppført etter kostmetoden.				
Anskaffelseskost		815 360		
Årets resultat		- 82 148		
Bokført egenkapital 31.12.20		14 837 119		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 325	138
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 325	138
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 459 415	25 598
Permanente forskjeller	-13 444 302	-10 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 403
Skattepliktig inntekt	15 113	625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 325	138
Sum betalbar skatt i balansen	3 325	138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0