



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 456 431
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPIND FARSUND AS
Forretningsadresse:	c/o BDO AS Fjellgata 6 4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Arne D Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 274	10 687
Sum kostnader		11 274	10 687
Driftsresultat		-11 274	-10 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad			465
Sum finanskostnader			465
Netto finans		71	-465
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 203	-11 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 203	-11 152
Årsresultat		-11 203	-11 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 203	-11 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 203	-11 152
Sum overføringer og disponeringer		-11 203	-11 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 552 334	5 329 583
Sum varige driftsmidler		11 552 334	5 329 583
Sum anleggsmidler		11 552 334	5 329 583
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	134 711	38 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 711	38 265
Sum omløpsmidler		134 711	38 265
SUM EIENDELER		11 687 045	5 367 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 355	11 152
Sum opptjent egenkapital		-22 355	-11 152
Sum egenkapital		7 645	18 848
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 325	
Kortsiktig konserngjeld	6	11 245 602	5 349 000
Annen kortsiktig gjeld		17 473	
Sum kortsiktig gjeld		11 679 400	5 349 000
Sum gjeld		11 679 400	5 349 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 687 045	5 367 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350196

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIND FARSUND AS
Forretningsadresse: C/O Sør Regnskap as
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne D Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 456 431
SPIND FARSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 274	10 687
Sum kostnader		11 274	10 687
Driftsresultat		-11 274	-10 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad			465
Sum finanskostnader			465
Netto finans		71	-465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 203	-11 152
Årsresultat		-11 203	-11 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 203	-11 152
Sum overføringer og disponeringer		-11 203	-11 152



Organisasjonsnr: 926 456 431
SPIND FARSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

11 552 334

5 329 583

Sum varige driftsmidler

11 552 334

5 329 583

Sum anleggsmidler

11 552 334

5 329 583

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

134 711

38 265

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

134 711

38 265

Sum omløpsmidler

134 711

38 265

SUM EIENDELER

11 687 045

5 367 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

22 355

11 152

Sum opptjent egenkapital

-22 355

-11 152

Sum egenkapital

7 645

18 848

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

416 325

Kortsiktig konserngjeld

6

11 245 602

5 349 000

Annen kortsiktig gjeld

17 473

Sum kortsiktig gjeld

11 679 400

5 349 000

Sum gjeld

11 679 400

5 349 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 687 045

5 367 848



Organisasjonsnr: 926 456 431
SPIND FARSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Spind Farsund AS - årsregnskap 2022.pdf	Nilsen, Per Arne Dalene	30.03.1961	31.03.2023 18:01

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 450X1fn0MIQbLV1U0+k6X/emwJp3bZt8idIMUyTvrng=



**Årsregnskap 2022
for
Spind Farsund AS**

Organisasjonsnr. 926456431

Utarbeidet av:
Sør-Regnskap AS
Godkjent regnskapselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 450X1fn0MIQbLV1U0+k6X/emwJp3bZt8idIMUyTvng=



Spind Farsund AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 274	10 687
Sum driftskostnader		11 274	10 687
DRIFTSRESULTAT		(11 274)	(10 687)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	465
Sum finanskostnader		0	465
NETTO FINANSPOSTER		71	(465)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 203)	(11 152)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 203)	(11 152)
ÅRSRESULTAT		(11 203)	(11 152)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(11 203)	(11 152)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 203)	(11 152)

Årsregnskap for Spind Farsund AS

Organisasjonsnr. 926456431



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 450X1fn0MIQbLV1U0+k6X/ernwJp3bZt8idIMUyTvng=



Spind Farsund AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 552 334	5 329 583
Sum varige driftsmidler		11 552 334	5 329 583
SUM ANLEGGSMIDLER		11 552 334	5 329 583
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	134 711	38 265
SUM OMLØPSMIDLER		134 711	38 265
SUM EIENDELER		11 687 045	5 367 848
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(22 355)	(11 152)
Sum opptjent egenkapital		(22 355)	(11 152)
SUM EGENKAPITAL		7 645	18 848
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		416 325	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 245 602	5 349 000
Annen kortsiktig gjeld		17 473	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 679 400	5 349 000
SUM GJELD		11 679 400	5 349 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 687 045	5 367 848

Signatur

Per Arne Dalene Nilsen

Årsregnskap for Spind Farsund AS

Organisasjonsnr. 926456431



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 450X1fn0MIQbLV1U0+k6X/ernwJp3bZt8idIMUyTvng=



Spind Farsund AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 355	11 152
= Grunnlag utsatt skatt	-22 355	-11 152
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 355	11 152
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 355	11 152
Utsatt skattefordel	4 918	2 453
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	22 355	11 150
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 918	2 453
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet utvikler område for 14 hyttetomter i Farsund kommune. Pr 31.12.22 er det aktivert kr 11.552.334

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Noter for Spind Farsund AS

Organisasjonsnr. 926456431



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 450X1fn0MIQbLV1U0+k6X/emwJp3bZt8idIMUyTvng=



Spind Farsund AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 152	18 848
Anvendt til årsresultat		-11 203	-11 203
Pr 31.12.	30 000	-22 355	7 645

Selskapet har en aksjonær:

Enigma Holding AS, org.nr 916 640 226 som eier samtlige 30 aksjer
Mer en halvparten av aksjekapitalen er tapt, men det er selskapets eneste aksjonær som er lånegiver og største kreditor

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets gjeld er til morsselskap Enigma Holding AS. Lånet renteberegnes ikke.

Noter for Spind Farsund AS

Organisasjonsnr. 926456431



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 450X1fn0MIQbLV1U0+k6X/emwJp3bZt8idIMUyTvng=



Spind Farsund AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 355	11 152
= Grunnlag utsatt skatt	-22 355	-11 152
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 355	11 152
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 355	11 152
Utsatt skattefordel	4 918	2 453
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	22 355	11 150
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 918	2 453
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet utvikler område for 14 hyttetomter i Farsund kommune. Pr 31.12.22 er det aktivert kr 11.552.334

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Noter for Spind Farsund AS

Organisasjonsnr. 926456431



Spind Farsund AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 152	18 848
Anvendt til årsresultat		-11 203	-11 203
Pr 31.12.	30 000	-22 355	7 645

Selskapet har en aksjonær:

Enigma Holding AS, org.nr 916 640 226 som eier samtlige 30 aksjer
Mer en halvparten av aksjekapitalen er tapt, men det er selskapets eneste aksjonær som er lånegiver og største kreditor

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets gjeld er til morsselskap Enigma Holding AS. Lånet renteberegnes ikke.



Spind Farsund AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 274	10 687
Sum driftskostnader		11 274	10 687
DRIFTSRESULTAT		(11 274)	(10 687)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	465
Sum finanskostnader		0	465
NETTO FINANSPOSTER		71	(465)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 203)	(11 152)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 203)	(11 152)
ÅRSRESULTAT		(11 203)	(11 152)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(11 203)	(11 152)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 203)	(11 152)

Årsregnskap for Spind Farsund AS

Organisasjonsnr. 926456431



Spind Farsund AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 552 334	5 329 583
Sum varige driftsmidler		11 552 334	5 329 583
SUM ANLEGGSMIDLER		11 552 334	5 329 583
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	134 711	38 265
SUM OMLØPSMIDLER		134 711	38 265
SUM EIENDELER		11 687 045	5 367 848
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(22 355)	(11 152)
Sum opptjent egenkapital		(22 355)	(11 152)
SUM EGENKAPITAL		7 645	18 848
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		416 325	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 245 602	5 349 000
Annen kortsiktig gjeld		17 473	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 679 400	5 349 000
SUM GJELD		11 679 400	5 349 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 687 045	5 367 848

Signatur

Per Arne Dalene Nilsen

Årsregnskap for Spind Farsund AS

Organisasjonsnr. 926456431



**Årsregnskap 2022
for
Spind Farsund AS**

Organisasjonsnr. 926456431

Utarbeidet av:
Sør-Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Gyldenløves gate 2B



4611 KRISTIANSAND S