



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 856 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALVINFJELLET AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 733	30 181
Sum kostnader		34 733	30 181
Driftsresultat		-34 733	-30 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 232	163 033
Sum finanskostnader		163 232	163 033
Netto finans		-163 230	-163 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 963	-193 214
Skattekostnad på resultat	1	-43 552	-42 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 411	-150 707
Årsresultat		-154 411	-150 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 411	-150 707
Totalresultat		-154 411	-150 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 411	-150 707
Sum overføringer og disponeringer		-154 411	-150 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 086 933	4 086 933
Sum varige driftsmidler		4 086 933	4 086 933
Sum anleggsmidler		4 086 933	4 086 933
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 639	6 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 639	6 179
Sum omløpsmidler		2 639	6 179
SUM EIENDELER		4 089 571	4 093 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 665	5 665
Sum opptjent egenkapital		5 665	5 665
Sum egenkapital	4	35 665	35 665
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 051 900	4 056 631
Sum annen langsiktig gjeld		4 051 900	4 056 631
Sum langsiktig gjeld		4 051 900	4 056 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 006	816
Sum kortsiktig gjeld		2 006	816
Sum gjeld		4 053 906	4 057 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 089 571	4 093 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677404

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 856 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALVINFJELLET AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 913 856 910
MALVINFJELLET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 733	30 181
Sum kostnader		34 733	30 181
Driftsresultat		-34 733	-30 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 232	163 033
Sum finanskostnader		163 232	163 033
Netto finans		-163 230	-163 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 963	-193 214
Skattekostnad på resultat	1	-43 552	-42 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 411	-150 707
Årsresultat		-154 411	-150 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 411	-150 707
Totalresultat		-154 411	-150 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 411	-150 707
Sum overføringer og disponeringer		-154 411	-150 707



Organisasjonsnr: 913 856 910
MALVINFJELLET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	4 086 933	4 086 933
Sum varige driftsmidler			
		4 086 933	4 086 933
Sum anleggsmidler			
		4 086 933	4 086 933
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 639	6 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 639	6 179
Sum omløpsmidler			
		2 639	6 179
SUM EIENDELER		4 089 571	4 093 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 665	5 665
Sum opptjent egenkapital			
		5 665	5 665
Sum egenkapital		35 665	35 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5	4 051 900	4 056 631
Sum annen langsiktig gjeld			
		4 051 900	4 056 631
Sum langsiktig gjeld		4 051 900	4 056 631
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	2 006	816
Sum kortsiktig gjeld	2 006	816
Sum gjeld	4 053 906	4 057 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 089 571	4 093 112



Organisasjonsnr: 913 856 910
MALVINFJELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MALVINFJELLET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		34 733	30 181
Sum driftskostnader		34 733	30 181
Driftsresultat		-34 733	-30 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 232	163 033
Resultat av finansposter		-163 230	-163 033
Resultat før skattekostnad		-197 963	-193 214
Skattekostnad på resultat	1	-43 552	-42 507
Resultat		-154 411	-150 707
Årsresultat		-154 411	-150 707
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		154 411	150 707
Sum overføringer		-154 411	-150 707



BALANSE

MALVINFJELLET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 086 933	4 086 933
Sum varige driftsmidler		4 086 933	4 086 933
Sum anleggsmidler		4 086 933	4 086 933
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 639	6 179
Sum omløpsmidler		2 639	6 179
Sum eiendeler		4 089 571	4 093 112

MALVINFJELLET AS

SIDE 2

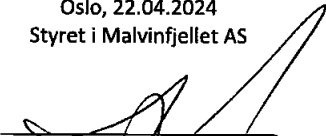


BALANSE

MALVINFJELLET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		5 665	5 665
Sum opptjent egenkapital		5 665	5 665
Sum egenkapital	4	35 665	35 665
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 051 900	4 056 631
Sum annen langsiktig gjeld		4 051 900	4 056 631
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 006	816
Sum kortsiktig gjeld		2 006	816
Sum gjeld		4 053 906	4 057 447
Sum egenkapital og gjeld		4 089 571	4 093 112

Oslo, 22.04.2024
Styret i Malvinfjellet AS


Anders Opsahl
styreleder



Malvinfjellet AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Resultat før skattekostnad	-197 963
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	197 963
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt uten konsernbidrag	-43 552
Årets skattekostnad	-43 552

Utsatt skattefordel 01.01	0
Utsatt skattefordel på årets underskudd	-43 552
Skatt på mottatt konsernbidrag	43 552
Sum utsatt skatt i balanse 31.12	0

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost	3 877 434	209 499	4 086 933
Tilgang			
Avgang			
Akkumulerte avskrivninger 01.01			
Årets avskrivninger	0		0
Bokført verdi 31.12	3 877 434	209 499	4 086 933

Tomter og anlegg under utførelse er ikke gjenstand for avskrivninger



Note 3 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	1 000 kr	30,00

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Opsahl AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets Vei 2, 0694 Oslo.

Selskapets styreleder eier indirekte 95,41% av aksjene i selskapet.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	5 665	-	35 665
Årets resultat			-154 411	-154 411
Mottatt konsernbidrag			154 411	154 411
Egenkapital 31.12	30 000	5 665	-0	35 665

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til morselskap	4 051 899
Sum	4 051 899

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på langsiktige lån.
Mellomværende med Opsahl AS er renteberegnet med 4 %.

Note 6 Lønnskostnader

Malvinfjellet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Malvinfjellet AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malvinfjellet AS som viser et underskudd på NOK 154 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor