



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 138 774
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EB EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Enebakkveien 460 1290 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			369 060
Annen driftsinntekt		916 000	-48 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 000</b>	<b>320 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	923 253	3 018 335
Avskrivning på varige driftsmidler	2	212 116	243 019
Annen driftskostnad		1 970	494 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 339</b>	<b>3 755 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 339</b>	<b>-3 435 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	466 996	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466 996</b>	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		400 000	
Annen rentekostnad		10	11 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 010</b>	<b>11 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 986</b>	<b>-11 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 353</b>	<b>-3 446 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 353</b>	<b>-3 446 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 353</b>	<b>-3 446 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 353</b>	<b>-3 446 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 769	
Overføringer annen egenkapital	4	-88 584	-3 446 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 353</b>	<b>-3 446 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 519 739	3 519 739
Maskiner og anlegg	2	27 668	60 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	643	180 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 548 050</b>	<b>3 760 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	282 863	682 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 863</b>	<b>682 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 830 913</b>	<b>4 443 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 258 625	342 625
Andre fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer	5	1 140 913	673 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 429 538</b>	<b>1 046 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496	1 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 496</b>	<b>1 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 431 034</b>	<b>1 048 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 261 947</b>	<b>5 491 147</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (600 aksjer á 200)	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			88 584
Udekket tap	4	65 769	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 769</b>	<b>88 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 231</b>	<b>208 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 109	19 801
Skyldig offentlige avgifter		250 310	303 329
Kortsiktig konserngjeld	5	1 942 051	900 974
Annen kortsiktig gjeld	6	4 005 246	4 058 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 207 716</b>	<b>5 282 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 207 716</b>	<b>5 282 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 261 947</b>	<b>5 491 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 138 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EB EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 460  
1290 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 138 774  
EB EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			369 060
Annen driftsinntekt		916 000	-48 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 000</b>	<b>320 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	923 253	3 018 335
Avskrivning på varige driftsmidler	2	212 116	243 019
Annen driftskostnad		1 970	494 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 339</b>	<b>3 755 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 339</b>	<b>-3 435 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	466 996	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466 996</b>	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		400 000	
Annen rentekostnad		10	11 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 010</b>	<b>11 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 986</b>	<b>-11 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 353</b>	<b>-3 446 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 353</b>	<b>-3 446 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 353</b>	<b>-3 446 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 353</b>	<b>-3 446 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 769	
Overføringer annen egenkapital	4	-88 584	-3 446 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 353</b>	<b>-3 446 264</b>



Organisasjonsnr: 989 138 774  
EB EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 519 739	3 519 739
Maskiner og anlegg	2	27 668	60 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	643	180 250
Sum varige driftsmidler		3 548 050	3 760 166

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	282 863	682 863
Sum finansielle anleggsmidler		282 863	682 863

Sum anleggsmidler 3 830 913 4 443 029

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 258 625	342 625
Andre fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer	5	1 140 913	673 917
Sum fordringer		2 429 538	1 046 542

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 496	1 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496	1 576

Sum omløpsmidler 2 431 034 1 048 118

SUM EIENDELER 6 261 947 5 491 147

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (600 aksjer á 200)	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			88 584
Udekket tap	4	65 769	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 769</b>	<b>88 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 231</b>	<b>208 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 109	19 801
Skyldig offentlige avgifter		250 310	303 329
Kortsiktig konserngjeld	5	1 942 051	900 974
Annen kortsiktig gjeld	6	4 005 246	4 058 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 207 716</b>	<b>5 282 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 207 716</b>	<b>5 282 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 261 947</b>	<b>5 491 147</b>



Organisasjonsnr: 989 138 774  
EB EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Eb Eiendomsdrift AS**

**Foretaksnr. 989138774**



Eb Eiendomsdrift AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	369 060
Annen driftsinntekt		916 000	(48 685)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>916 000</b>	<b>320 375</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	923 253	3 018 335
Avskrivning på varige driftsmidler	2	212 116	243 019
Annen driftskostnad		1 970	494 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 137 339</b>	<b>3 755 492</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(221 339)</b>	<b>(3 435 117)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	466 996	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466 996</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		400 000	0
Annen rentekostnad		10	11 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 010</b>	<b>11 147</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>66 986</b>	<b>(11 147)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(154 353)</b>	<b>(3 446 264)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(154 353)</b>	<b>(3 446 264)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(154 353)</b>	<b>(3 446 264)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(88 584)	(3 446 264)
Fremføring av udekket tap		(65 769)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(154 353)</b>	<b>(3 446 264)</b>



Eb Eiendomsdrift AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 519 739	3 519 739
Maskiner og anlegg	2	27 668	60 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	643	180 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 548 050</b>	<b>3 760 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	282 863	682 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 863</b>	<b>682 863</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 830 913</b>	<b>4 443 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 258 625	342 625
Andre fordringer		30 000	30 000
Fordringer på konsernselskap	5	1 140 913	673 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 429 538</b>	<b>1 046 542</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496	1 576
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 431 034</b>	<b>1 048 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 261 947</b>	<b>5 491 147</b>



Eb Eiendomsdrift AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (600 aksjer á 200)	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	88 584
Udekket tap	4	(65 769)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(65 769)</b>	<b>88 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>54 231</b>	<b>208 584</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 109	19 801
Skyldig offentlige avgifter		250 310	303 329
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 942 051	900 974
Annen kortsiktig gjeld	6	4 005 246	4 058 459
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 207 716</b>	<b>5 282 563</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 207 716</b>	<b>5 282 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 261 947</b>	<b>5 491 147</b>

Oslo, 30. juni 2023

.....  
Egil Bentzen  
Styreleder/daglig leder



Eb Eiendomsdrift AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter regnskapsføres når de anses opptjent.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knyttes til vare- og tjenestekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld som langsiktig.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnes ikke. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Eb Eiendomsdrift AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	801 943	2 629 045
Arbeidsgiveravgift	114 090	377 711
Pensjonskostnader	7 220	11 579
<b>Totalt</b>	<b>923 253</b>	<b>3 018 335</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 519 739	215 603	2 753 835	6 489 177
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 519 739	215 603	2 753 835	6 489 177
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	155 426	2 573 585	2 729 011
+ Ordinære avskrivninger	0	32 509	179 607	212 116
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	187 935	2 753 192	2 941 127
Balanseført verdi pr 31/12	3 519 739	27 668	643	3 548 050
Prosentstans for ord.avskr	100-1	20-33	12-100	

### Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Konsernbidrag fra datter

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkap. pr. 01.01.22	120 000	88 584	208 584
Årets resultat		-154 353	-154 353
Egenkap. pr. 31.12.22	120 000	-65 769	54 231

Noter for Eb Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 989138774



Eb Eiendomsdrift AS

## Noter 2022

EK er redusert. Selskapet drives med innlån av aksjonær

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 140 913	673 917
Kortsiktig gjeld	1 942 051	900 974

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Internegevinst
<b>Totalt:</b>	<b>0</b>	

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inkluderer gjeld til aksjonær med kr 2 435 566 og avsetning av lønn til daglig leder med kr 1 500 000