



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 697 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DDN NORGE AS
Forretningsadresse: Nils Amblis veg 4
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 930	
Sum inntekter		41 930	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	132	43 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	731	731
Annen driftskostnad		86 892	138 841
Sum kostnader		87 756	183 176
Driftsresultat		-45 826	-183 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	434
Annen finansinntekt		26 987	7 243
Sum finansinntekter		28 361	7 677
Annen rentekostnad		4 000	204
Annen finanskostnad		17 011	6 086
Sum finanskostnader		21 011	6 290
Netto finans		7 350	1 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 476	-181 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 476	-181 790
Årsresultat		-38 476	-181 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 476	-181 790
Totalresultat		-38 476	-181 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 476	-181 790
Sum overføringer og disponeringer		-38 476	-181 790



Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	875	1 606
Sum varige driftsmidler	2	875	1 606
Sum anleggsmidler		875	1 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 445	
Andre kortsiktige fordringer		10 379	5
Sum fordringer		46 823	5
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 848	53 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 848	53 051
Sum omløpsmidler		106 671	53 056
SUM EIENDELER		107 547	54 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 071	3 071
Sum innskutt egenkapital		3 071	3 071
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		307 295	268 819



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-307 295	-268 819
Sum egenkapital	4	-304 224	-265 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 559	47 235
Kortsiktig konserngjeld	5	41 732	39 932
Annen kortsiktig gjeld		14 479	33 243
Sum kortsiktig gjeld		211 771	120 410
Sum gjeld		411 771	320 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 547	54 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346572

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 697 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DDN NORGE AS
Forretningsadresse: Nils Amblis veg 4
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 697 963
DDN NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 930	
Sum inntekter		41 930	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	132	43 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	731	731
Annen driftskostnad		86 892	138 841
Sum kostnader		87 756	183 176
Driftsresultat		-45 826	-183 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	434
Annen finansinntekt		26 987	7 243
Sum finansinntekter		28 361	7 677
Annen rentekostnad		4 000	204
Annen finanskostnad		17 011	6 086
Sum finanskostnader		21 011	6 290
Netto finans		7 350	1 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 476	-181 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 476	-181 790
Årsresultat		-38 476	-181 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 476	-181 790
Totalresultat		-38 476	-181 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 476	-181 790
Sum overføringer og disponeringer		-38 476	-181 790



Organisasjonsnr: 927 697 963
DDN NORGE AS

BALANSE

Beløp i: EUR Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2 875 1 606
Sum varige driftsmidler 2 875 1 606

Sum anleggsmidler 875 1 606

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 36 445
Andre kortsiktige
fordringer 10 379 5
Sum fordringer 46 823 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 59 848 53 051
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 59 848 53 051

Sum omløpsmidler 106 671 53 056

SUM EIENDELER 107 547 54 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 3 071 3 071
Sum innskutt egenkapital 3 071 3 071

Opptjent egenkapital

Udekket tap 307 295 268 819
Sum opptjent egenkapital -307 295 -268 819

Sum egenkapital 4 -304 224 -265 749

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5 200 000 200 000



Sum annen langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 559	47 235
Kortsiktig konserngjeld 5	41 732	39 932
Annen kortsiktig gjeld	14 479	33 243
Sum kortsiktig gjeld	211 771	120 410
Sum gjeld	411 771	320 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 547	54 662



Organisasjonsnr: 927 697 963
DDN NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

DDN Norge AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 697 963



Resultatregnskap

DDN Norge AS

Beløp i Euro	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		41 930	0
Sum driftsinntekter		41 930	0
Lønnskostnad	1	132	43 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	731	731
Annen driftskostnad		86 892	138 841
Sum driftskostnader		87 756	183 176
Driftsresultat		-45 826	-183 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	434
Annen finansinntekt		26 987	7 243
Annen rentekostnad		4 000	204
Annen finanskostnad		17 011	6 086
Resultat av finansposter		7 350	1 386
Resultat før skattekostnad		-38 476	-181 790
Resultat		-38 476	-181 790
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-38 476	-181 790
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 476	181 790
Sum overføringer		-38 476	-181 790



Balanse

DDN Norge AS

Beløp i Euro	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	875	1 606
Sum varige driftsmidler	2	<u>875</u>	<u>1 606</u>
Sum anleggsmidler		<u>875</u>	<u>1 606</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 445	0
Andre kortsiktige fordringer		10 379	5
Sum fordringer		<u>46 823</u>	<u>5</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 848	53 051
Sum omløpsmidler		<u>106 671</u>	<u>53 056</u>
Sum eiendeler		<u>107 547</u>	<u>54 662</u>



Balanse

DDN Norge AS

Beløp i Euro	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 071	3 071
Sum innskutt egenkapital		3 071	3 071
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-307 295	-268 819
Sum opptjent egenkapital		-307 295	-268 819
Sum egenkapital	4	-304 224	-265 749
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 559	47 235
Konserngjeld	5	41 732	39 932
Annen kortsiktig gjeld		14 479	33 243
Sum kortsiktig gjeld		211 771	120 410
Sum gjeld		411 771	320 410
Sum egenkapital og gjeld		107 547	54 662

09.03.2025
Styret i DDN Norge AS

Leonardus Henricus Lambertus Winter
styreleder

Anke Adriana Jacqueline Blokhuis
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i annen valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	31 357
Arbeidsgiveravgift	0	4 870
Pensjonskostnader	0	3 182
Andre ytelser	132	4 195
Sum	132	43 604

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0,5
--	---	-----

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 437	2 437
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 437	2 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 562	1 562
= Bokført verdi 31.12.23	875	875
Årets ordinære avskrivninger	731	731
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet viser et underskudd i 2023 og selskapets egenkapital er tapt. Dette var forventet i oppstartsfasen. Selskapet genererte inntekt for første gang siste 4 måneder av 2023. Selskapet fastslår derfor at det ikke er noen vesentlig tvil om fortsatt drift.

DDN Norge AS ble grunnlagt i 2021 og utvikler et nettverk av småskala boliganlegg for ulike målgrupper med omsorgsbehov som franchiseorganisasjon på linje med det nederlandske selskapet De Drie Notenboomen B.V. Det første fokuset er på å etablere vertshusholdere. I dette er selskapet støttet av den nederlandske franchisegiveren De Drie Notenboomen B.V..

Styret i DDN Norge AS er kjent med selskapets økonomiske situasjon. De første 2 årene var hovedsakelig brukt til å sette opp forretningsdriften tilpasset det norske helsevesenet og leting etter norske samarbeidspartnere og botilbud. DDN Norge AS har som mål å åpne en rekke Vandrerhjem innen 5 år. Ved utgangen av 2023 ble det første boliganlegget være åpent og den første omsetningen vil bli skapt.

Finansieringen kommer fra DDN International B.V. (morselskap). Det er derfor DDN Norge AS sin største kreditor og garanterer for de forpliktelser DDN Norge AS har gitt.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Sammenligningstall 2022 omarbeidet

Tallene er omarbeidet pga. mangler i det innleverte regnskapet. Alle tallene fra det innleverte regnskapet og omarbeidet regnskap oppsummeres i tabellen under

Resultatregnskap - Beløp i EURO

	2022 (Omarbeidet)	2022 (innlevert)
Lønnskostnad	43 604	47 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	731	731
Annen driftskostnad	138 841	65 397
Sum driftskostnader	183 176	113 697
Driftsresultat	-183 176	-113 697
Annen renteinntekt	434	
Annen finansinntekt	7 243	4 725
Annen rentekostnad	204	
Annen finanskostnad	6 086	
Resultat av finansposter	1 386	4 725
Resultat før skattekostnad	-181 790	-108 972
Skattekostnad på resultat	0	0
Resultat	-181 790	-108 972
Overføringer		
Overført til udekket tap	181 790	
Overført fra annen egenkapital		
Sum overføringer	-181 790	

Balanse - Beløp i EURO

Maskiner og anlegg	1 606	1 606
Sum varige driftsmidler	1 606	1 606
Sum anleggsmidler	1 606	1 606
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	8 899
Sum fordringer	5	8 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.	53 051	48 909
Sum omløpsmidler	53 056	57 808
Sum eiendeler	54 662	59 414



Noter til regnskapet 2023

Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 071	3 071
Aksjekapital		
Sum innskutt egenkapital	3 071	3 071
Udekket tap	268 819	196 002
Sum opptjent egenkapital	-268 819	-196 002
Sum egenkapital	-265 749	-192 931
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		200 000
Langsiktig konserngjeld	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 235	12 413
Konserngjeld	39 932	
Annen kortsiktig gjeld	33 243	39 932
Sum kortsiktig gjeld	120 410	52 342
Sum gjeld	320 410	252 345
Sum egenkapital og gjeld	54 662	59 414



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til DDN International BV	-200 000	-200 000
Kortsiktig gjeld til DDN International BV	-41 732	-37 075
Kortsiktig gjeld til De Drie Notenboomen BV	0	-2 858
Sum gjeld	-241 732	-239 932