



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISA INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Storsjøvegen 407  
2110 SLÅSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	195 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>195 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad			8 870
<b>Sum kostnader</b>			<b>8 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>186 630</b>
Annen rentekostnad		69 280	6 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 280</b>	<b>6 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 280</b>	<b>-6 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 720</b>	<b>180 477</b>
Skattekostnad på resultat	2	94 759	38 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 961</b>	<b>141 998</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>335 961</b>	<b>141 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>335 961</b>	<b>141 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>335 961</b>	<b>141 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		335 961	141 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 961</b>	<b>141 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	103 085	103 085
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 943 987	1 943 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 047 072</b>	<b>2 047 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		179 988	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 988</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 227 060</b>	<b>2 047 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 096	36 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 096</b>	<b>36 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 096</b>	<b>36 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 257 156</b>	<b>2 083 954</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		477 959	141 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 959</b>	<b>141 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>502 389</b>	<b>166 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	133 238	38 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 238</b>	<b>38 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 621 529	1 161 905
Langsiktig konserngjeld	6		717 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 621 529</b>	<b>1 879 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 754 767</b>	<b>1 917 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 754 767</b>	<b>1 917 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 257 156</b>	<b>2 083 954</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621741

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 518 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISA INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Storsjøvegen 407  
2110 SLÅSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 927 518 953  
ISA INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	195 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>195 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad			8 870
<b>Sum kostnader</b>			<b>8 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>186 630</b>
Annen rentekostnad		69 280	6 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 280</b>	<b>6 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 280</b>	<b>-6 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 720</b>	<b>180 477</b>
Skattekostnad på resultat	2	94 759	38 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 961</b>	<b>141 998</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>335 961</b>	<b>141 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>335 961</b>	<b>141 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>335 961</b>	<b>141 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		335 961	141 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 961</b>	<b>141 998</b>



Organisasjonsnr: 927 518 953  
ISA INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	103 085	103 085
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 943 987	1 943 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 047 072</b>	<b>2 047 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		179 988	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 988</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 227 060</b>	<b>2 047 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 096	36 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 096</b>	<b>36 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 096</b>	<b>36 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 257 156</b>	<b>2 083 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		477 959	141 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 959</b>	<b>141 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>502 389</b>	<b>166 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	133 238	38 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>133 238</b>	<b>38 479</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 621 529	1 161 905
Langsiktig konserngjeld	6		717 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 621 529</b>	<b>1 879 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 754 767</b>	<b>1 917 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 754 767</b>	<b>1 917 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 257 156</b>	<b>2 083 954</b>



Organisasjonsnr: 927 518 953  
ISA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Isa Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 518 953



## RESULTATREGNSKAP

### ISA INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		500 000	195 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>195 500</b>
Annen driftskostnad		0	8 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>186 630</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		69 280	6 153
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 280</b>	<b>-6 153</b>
Resultat før skattekostnad		430 720	180 477
Skattekostnad på resultat	2	94 759	38 479
<b>Resultat</b>		<b>335 961</b>	<b>141 998</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>335 961</b>	<b>141 998</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		335 961	141 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>335 961</b>	<b>141 998</b>



### BALANSE

#### ISA INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	103 085	103 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 943 987	1 943 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 047 072</b>	<b>2 047 072</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		179 988	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 988</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 227 060</b>	<b>2 047 072</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 096	36 882
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 096</b>	<b>36 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 257 156</b>	<b>2 083 954</b>



## BALANSE

### ISA INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		477 959	141 998
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>477 959</strong>	<strong>141 998</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>502 389</strong>	<strong>166 428</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	133 238	38 479
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 621 529	1 161 905
Langsiktig konserngjeld	6	0	717 142
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 621 529</strong>	<strong>1 879 047</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 754 767</strong>	<strong>1 917 526</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 257 156</strong>	<strong>2 083 954</strong>

Slåstad, 30.06.2023  
Styret i Isa Investment AS

Per Morten Døhl Petersen  
styreleder

John Smith Kabashi  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ISA INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	2,5	30 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isa Group AS	12 000	100,0	100,0

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	94 759
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 759</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	430 720



Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-313 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	-117 662
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	703 917
<b>Sum</b>	<b>703 917</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 291
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>605 627</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>133 238</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 943 987	1 943 987
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 943 987</b>	<b>1 943 987</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 943 987</b>	<b>1 943 987</b>

Det er også anskaffet et skolebygg for kr 103tnok.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 2021	30 000	0	-5 570	141 998	166 428
Årets resultat				335 961	335 961
Stiftelseskost				0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>477 959</b>	<b>502 389</b>



## Note 5 Lønnskostnader

Isa Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0			717 142
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>717 142</b>