



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Drammensveien 108 II
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorthe Kirkerud Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Sum inntekter		2 500 000	2 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 848	100 126
Sum kostnader		107 848	100 126
Driftsresultat		2 392 152	2 399 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 174	13 102
Sum finansinntekter		302 174	13 102
Netto finans		302 174	13 102
Ordinært resultat før skattekostnad		2 694 326	2 412 976
Skattekostnad på resultat	1	964 919	899 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 729 407	1 513 408
Årsresultat		1 729 407	1 513 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 729 407	1 513 408
Totalresultat		1 729 407	1 513 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 729 407	1 513 408
Sum overføringer og disponeringer		1 729 407	1 513 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 700 000	4 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 241	
Andre kortsiktige fordringer		3 300 625	3 012 500
Sum fordringer		3 480 866	3 012 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 853 560	420 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853 560	420 395
Sum omløpsmidler		5 334 426	3 432 895
SUM EIENDELER		10 034 426	8 132 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital		7 825 761	6 096 354
Sum opptjent egenkapital		7 825 761	6 096 354
Sum egenkapital	4	8 825 761	7 096 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 746	136 973
Betalbar skatt	1	964 919	899 568
Sum kortsiktig gjeld		1 208 665	1 036 541
Sum gjeld		1 208 665	1 036 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 034 426	8 132 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539374

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Drammensveien 108 II
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorte Kirkerud Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 988 775 428
KOLSÅSTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Sum inntekter		2 500 000	2 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 848	100 126
Sum kostnader		107 848	100 126
Driftsresultat		2 392 152	2 399 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 174	13 102
Sum finansinntekter		302 174	13 102
Netto finans		302 174	13 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	964 919	899 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 729 407	1 513 408
Årsresultat		1 729 407	1 513 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 729 407	1 513 408
Totalresultat		1 729 407	1 513 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 729 407	1 513 408
Sum overføringer og disponeringer		1 729 407	1 513 408



Organisasjonsnr: 988 775 428
KOLSÅSTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

4 700 000 4 700 000

Sum finansielle anleggsmidler

4 700 000 4 700 000

Sum anleggsmidler

4 700 000 4 700 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

180 241

Andre kortsiktige fordringer

3 300 625 3 012 500

Sum fordringer

3 480 866 3 012 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 853 560 420 395

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 853 560 420 395

Sum omløpsmidler

5 334 426 3 432 895

SUM EIENDELER

10 034 426 8 132 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

Annen egenkapital

7 825 761 6 096 354

Sum opptjent egenkapital

7 825 761 6 096 354

Sum egenkapital

4 8 825 761 7 096 354



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 746	136 973
Betalbar skatt	1	964 919	899 568
Sum kortsiktig gjeld		1 208 665	1 036 541
Sum gjeld		1 208 665	1 036 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 034 426	8 132 895



Organisasjonsnr: 988 775 428
KOLSÅSTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Kolsåstoppen AS

Org. nr. 988 775 428

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Kolsåstoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Sum driftsinntekter		2 500 000	2 500 000
Annen driftskostnad		107 848	100 126
Sum driftskostnader		107 848	100 126
Driftsresultat		2 392 152	2 399 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 174	13 102
Resultat av finansposter		302 174	13 102
Resultat før skattekostnad		2 694 326	2 412 976
Skattekostnad på resultat	1	964 919	899 568
Resultat		1 729 407	1 513 408
Årsresultat		1 729 407	1 513 408
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 729 407	1 513 408
Sum overføringer		1 729 407	1 513 408



Balanse

Kolsåstoppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 700 000	4 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		180 241	0
Andre kortsiktige fordringer		3 300 625	3 012 500
Sum fordringer		3 480 866	3 012 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 853 560	420 395
Sum omløpsmidler		5 334 426	3 432 895
Sum eiendeler		10 034 426	8 132 895

Kolsåstoppen AS

Side 3



Balanse

Kolsåstoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 825 761	6 096 354
Sum opptjent egenkapital		7 825 761	6 096 354
Sum egenkapital	4	8 825 761	7 096 354
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 746	136 973
Betalbar skatt	1	964 919	899 568
Sum kortsiktig gjeld		1 208 665	1 036 541
Sum gjeld		1 208 665	1 036 541
Sum egenkapital og gjeld		10 034 426	8 132 895

Bærum, 14.06.2024
Styret i Kolsåstoppen AS


Dorthe Kirkerud Ender
Styrets leder



Kolsåstoppen AS

NOTER PR. 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap ble frem til 2021 vurdert etter egenkapitalmetoden. I 2022 er investeringer vurdert til kostprismetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kolsåstoppen AS

NOTER PR. 31.12.2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	964 919	899 568
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	964 919	899 568
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 694 326	2 412 976
Permanente forskjeller	1 691 671	1 675 969
Skattepliktig inntekt	4 385 997	4 088 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	964 919	899 568
Sum betalbar skatt i balansen	964 919	899 568

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Andeler i deltakerlignet selskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12
Kolsås Senter DA	50 %	Bærum	4 700 000	7 612 156	-29 385 006

Foretaket hefter for 50% av gjelden i Kolsås Senter DA. Andel av gjelden utgjør kr 45 261 355.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kolsåstoppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00
Sum	1 000	1 000,00

Aksjeeiere	Eierandel
Dorthe R. Kirkerud Ender	100 %



Kolsåstoppen AS

NOTER PR. 31.12.2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2023	1 000 000	6 096 354	7 096 354
Årets resultat		1 729 407	1 729 407
Pr 31.12.2023	1 000 000	7 825 761	8 825 761

Note 5 Ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Kolsåstoppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolsåstoppen AS som viser et overskudd på kr 1 729 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. juni 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor