



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS SENTER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 482 868	4 048 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 482 868</b>	<b>4 048 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		399 575	321 663
Lønnskostnad	1		30 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 442	730 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		760 754	732 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 771</b>	<b>1 815 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 577 097</b>	<b>2 233 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 258	15 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 258</b>	<b>15 284</b>
Annen rentekostnad		1 393 707	1 304 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 393 707</b>	<b>1 304 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 331 449</b>	<b>-1 288 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 245 648</b>	<b>944 294</b>
Skattekostnad på resultat	3	274 043	207 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>971 605</b>	<b>736 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>971 605</b>	<b>736 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>971 605</b>	<b>736 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>971 605</b>	<b>736 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		565 577	736 550



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		406 028	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>971 605</b>	<b>736 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		161 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>161 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 200 224	20 919 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 200 224</b>	<b>20 919 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 200 224</b>	<b>21 080 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 088	108 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 088</b>	<b>108 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 424 777	2 488 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 424 777</b>	<b>2 488 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 425 865</b>	<b>2 597 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 626 089</b>	<b>23 678 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 400	-6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 600</b>	<b>1 993 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	406 028	
Udekket tap	6		565 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 028</b>	<b>-565 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 399 628</b>	<b>1 428 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	112 871	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 871</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 312 500	21 562 500
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 312 500</b>	<b>21 562 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 425 371</b>	<b>21 562 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 370	17 594
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		97 183	
Annen kortsiktig gjeld		654 537	670 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 090</b>	<b>687 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 226 461</b>	<b>22 250 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 626 089</b>	<b>23 678 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS SENTER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 917 476 012  
PARADIS SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 482 868	4 048 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 482 868</b>	<b>4 048 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		399 575	321 663
Lønnskostnad	1		30 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 442	730 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760 754	732 160
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 771</b>	<b>1 815 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 577 097</b>	<b>2 233 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 258	15 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 258</b>	<b>15 284</b>
Annen rentekostnad		1 393 707	1 304 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 393 707</b>	<b>1 304 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 331 449</b>	<b>-1 288 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 245 648</b>	<b>944 294</b>
Skattekostnad på resultat	3	274 043	207 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>971 605</b>	<b>736 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>971 605</b>	<b>736 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>971 605</b>	<b>736 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>971 605</b>	<b>736 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		565 577	736 550
Avsatt til annen egenkapital		406 028	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>971 605</b>	<b>736 550</b>





Organisasjonsnr: 917 476 012  
PARADIS SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		161 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>161 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 200 224	20 919 730
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 200 224</b>	<b>20 919 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 200 224</b>	<b>21 080 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 088	108 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 088</b>	<b>108 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 424 777	2 488 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 424 777</b>	<b>2 488 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 425 865</b>	<b>2 597 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 626 089</b>	<b>23 678 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 400	-6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 600</b>	<b>1 993 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	406 028	
Udekket tap	6		565 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 028</b>	<b>-565 577</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 399 628</b>	<b>1 428 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	112 871	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>112 871</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 312 500	21 562 500
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 312 500</b>	<b>21 562 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 425 371</b>	<b>21 562 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 370	17 594
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		97 183	
Annen kortsiktig gjeld		654 537	670 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 090</b>	<b>687 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 226 461</b>	<b>22 250 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 626 089</b>	<b>23 678 294</b>



Organisasjonsnr: 917 476 012  
PARADIS SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## FJERMESTAD REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Paradis Senter AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradis Senter AS som viser et overskudd på kr 971 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fjermestad Revisjon AS | Larsokveien 40, 4046 Hafsløvågen | Org.nr. 927 011 174 | Godkjent revisjonsselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening | Telefon 951 92 292 | ole@fjermestad-revisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Hafrsfjord, 4. mars 2025*

**Fjermestad Revisjon AS**

Ole Sveinung Fjermestad  
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad  
Fjermestad Revisjon AS, NO927011174MVA, Larsokveien 40, 4046, Hafrsfjord  
b62d90c3-ef59-4506-92a4-899cf7cf10bb - 2025-03-11 09:32:39 UTC +02:00  
BankID - 92202c76-853b-4d45-a931-72ba21e523a7 - NO  
Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9b050701-1e60-486a-9620-caf54fc1d279>

 visma sign  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2024 Paradis Senter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 476 012



## RESULTATREGNSKAP

### PARADIS SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 482 868	4 048 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 482 868</b>	<b>4 048 147</b>
Varekostnad		399 575	321 663
Lønnskostnad	1	0	30 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 442	730 451
Annen driftskostnad		760 754	732 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 905 771</b>	<b>1 815 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 577 097</b>	<b>2 233 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		62 258	15 284
Annen rentekostnad		1 393 707	1 304 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 331 449</b>	<b>-1 288 749</b>
Resultat før skattekostnad		1 245 648	944 294
Skattekostnad på resultat	3	274 043	207 744
<b>Årsresultat</b>		<b>971 605</b>	<b>736 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		406 028	0
Overført til udekket tap		-565 577	-736 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>971 605</b>	<b>736 550</b>



### BALANSE

#### PARADIS SENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	161 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>161 172</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 200 224	20 919 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 200 224</b>	<b>20 919 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 200 224</b>	<b>21 080 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 088	108 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 088</b>	<b>108 704</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 424 777	2 488 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 425 865</b>	<b>2 597 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 626 089</b>	<b>23 678 294</b>



## BALANSE

### PARADIS SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 400	-6 400
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 993 600</strong>	<strong>1 993 600</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	406 028	0
Udekket tap	6	0	-565 577
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>406 028</strong>	<strong>-565 577</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 399 628</strong>	<strong>1 428 024</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	112 871	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>112 871</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 312 500	21 562 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>20 312 500</strong>	<strong>21 562 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		49 370	17 594
Skyldig offentlige avgifter		97 183	0
Annen kortsiktig gjeld		654 537	670 177
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>801 090</strong>	<strong>687 771</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 226 461</strong>	<strong>22 250 271</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 626 089</strong>	<strong>23 678 294</strong>

Stavanger, 17.03.2025  
Styret i Paradis Senter AS

Terje Sætrevik  
styreleder

John Conrad Bjørnsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ingen ordning.

## **GJELD**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	27 020
Arbeidsgiveravgift	0	3 810
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 830</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 901 356	25 901 356
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 936	25 936
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>25 927 292</b>	<b>25 927 292</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 727 067	5 727 067
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 727 067	5 727 067
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 200 225</b>	<b>20 200 225</b>
Årets ordinære avskrivninger	745 442	745 442
Økonomisk levetid	0-30 år	

Bygget ble kjøpt 07.09.2016. Det avskrives lineært over 30 år.

Som en del av anskaffelseskost er tomt til NOK 6 000 000. Denne avskrives ikke.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Endring i utsatt skatt	274 043	207 744	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>274 043</b>	<b>207 744</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 245 648	944 294	
Endring i midlertidige forskjeller	146 420	91 760	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 392 068	-1 036 054	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 132 789	1 279 209	146 420
<b>Sum</b>	<b>1 132 789</b>	<b>1 279 209</b>	<b>146 420</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-619 741	-2 011 809	-1 392 068
<b>Sum</b>	<b>513 048</b>	<b>-732 600</b>	<b>-1 245 648</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>112 871</b>	<b>-161 172</b>	<b>-274 042</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 312 500	21 562 500
<b>Sum</b>	<b>20 312 500</b>	<b>21 562 500</b>

Lånet er refinansiert 15.01.24. Det forfaller 15.01.27.  
Av selskapets gjeld er NOK 20 312 500 sikret med pant.  
Bokført verdi sikkerhetsstillelse NOK 20 200 224.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PARADIS SENTER AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Astana AS	1 042 857	52,14	52,14
Vågen Bolig AS	957 143	47,86	47,86
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Terje Sætrevik	styreleder	521 429
John Conrad Bjørnsen	styremedlem	957 143
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 478 572</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	-6 400	-565 577	1 428 024
Årets resultat			971 605	971 605
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-6 400</b>	<b>406 028</b>	<b>2 399 628</b>

