



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 365
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 1-3 ANS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 391	975 778
Sum inntekter		892 391	975 778
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 566	27 566
Annen driftskostnad	3	1 401 155	1 363 398
Sum kostnader		1 428 721	1 390 964
Driftsresultat		-536 330	-415 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	187
Sum finansinntekter		118	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 573	19 659
Sum finanskostnader		29 573	19 659
Netto finans		-29 455	-19 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 786	-434 659
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 786	-434 659
Årsresultat	4	-565 786	-434 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 786	-434 659
Totalresultat		-565 786	-434 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-565 786	-434 659
Sum overføringer og disponeringer		-565 786	-434 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 515 169	2 463 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		27 566
Sum varige driftsmidler		2 515 169	2 490 633
Sum anleggsmidler		2 515 169	2 490 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			119 535
Andre kortsiktige fordringer			1 210 919
Sum fordringer			1 330 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		295 776	136 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 776	136 163
Sum omløpsmidler		295 776	1 466 617
SUM EIENDELER		2 810 945	3 957 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4, 7	8 208 579	7 642 793
Sum opptjent egenkapital		-8 208 579	-7 642 793
Sum egenkapital		-8 208 579	-7 642 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 977 448	10 367 410
Sum annen langsiktig gjeld		10 977 448	10 367 410
Sum langsiktig gjeld		10 977 448	10 367 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 172	1 226 742
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		12 904	5 892
Sum kortsiktig gjeld		42 076	1 232 634
Sum gjeld		11 019 524	11 600 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 810 945	3 957 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400523

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 365
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 1-3 ANS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 989 110 365
YTRE STRANDVEI 1-3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 391	975 778
Sum inntekter		892 391	975 778
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 566	27 566
Annen driftskostnad	3	1 401 155	1 363 398
Sum kostnader		1 428 721	1 390 964
Driftsresultat		-536 330	-415 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	187
Sum finansinntekter		118	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 573	19 659
Sum finanskostnader		29 573	19 659
Netto finans		-29 455	-19 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 786	-434 659
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 786	-434 659
Årsresultat	4	-565 786	-434 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 786	-434 659
Totalresultat		-565 786	-434 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-565 786	-434 659
Sum overføringer og disponeringer		-565 786	-434 659



Organisasjonsnr: 989 110 365
YTRE STRANDVEI 1-3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 515 169	2 463 067
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		27 566
---	---	--	--------

Sum varige driftsmidler		2 515 169	2 490 633
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 515 169	2 490 633
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			119 535
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer			1 210 919
------------------------------	--	--	-----------

Sum fordringer			1 330 454
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		295 776	136 163
---------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 776	136 163
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		295 776	1 466 617
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 810 945	3 957 250
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	4, 7	8 208 579	7 642 793
-------------	------	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-8 208 579	-7 642 793
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-8 208 579	-7 642 793
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 977 448	10 367 410
Sum annen langsiktig gjeld		10 977 448	10 367 410
Sum langsiktig gjeld		10 977 448	10 367 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 172	1 226 742
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		12 904	5 892
Sum kortsiktig gjeld		42 076	1 232 634
Sum gjeld		11 019 524	11 600 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 810 945	3 957 250



Organisasjonsnr: 989 110 365
YTRE STRANDVEI 1-3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

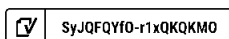


Årsregnskap 2020

Ytre Strandvei 1-3 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 110 365





Resultatregnskap

Ytre Strandvei 1-3 ANS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		892 391	975 778
Sum driftsinntekter		892 391	975 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eien	2	27 566	27 566
Annen driftskostnad	3	1 401 155	1 363 398
Sum driftskostnader		1 428 721	1 390 964
Driftsresultat		-536 330	-415 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		118	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 573	19 659
Resultat av finansposter		-29 455	-19 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 786	-434 659
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat	4	-565 786	-434 659
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	565 786	434 659
Sum overføringer		-565 786	-434 659



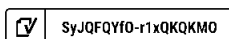
Balanse

Ytre Strandvei 1-3 ANS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 515 169	2 463 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og ligner	2	0	27 566
Sum varige driftsmidler		2 515 169	2 490 633
Sum anleggsmidler		2 515 169	2 490 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	119 535
Andre kortsiktige fordringer		0	1 210 919
Sum fordringer		0	1 330 454
Bankinnskudd og kontanter		295 776	136 163
Sum omløpsmidler		295 776	1 466 617
SUM EIENDELER		2 810 945	3 957 250

Ytre Strandvei 1-3 ANS

Side 3





Balanse

Ytre Strandvei 1-3 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-8 208 579	-7 642 793
Sum opptjent egenkapital		-8 208 579	-7 642 793
Sum egenkapital		-8 208 579	-7 642 793
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	10 977 448	10 367 410
Sum annen langsiktig gjeld		10 977 448	10 367 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 172	1 226 742
Skyldig offentlige avgifter		12 904	5 892
Sum kortsiktig gjeld		42 076	1 232 634
Sum gjeld		11 019 524	11 600 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 810 945	3 957 250

Kragerø, 28.02.2021

Styret i Ytre Strandvei 1-3 ANS

Andreas Magnus Simonsen
styreleder



Noter 2020

Ytre Strandvei 1-3 ANS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Kragerø.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og selskapet følger God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap

Ytre Strandvei 1-3 ANS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27 i Oslo.



Noter 2020

Ytre Strandvei 1-3 ANS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 779 839	82 699	20 862 538
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 102		52 102
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 831 941	82 699	20 914 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 316 772	82 699	3 399 471
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	15 000 000		15 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	18 316 772	82 699	18 399 471
= Bokført verdi 31.12.20	2 515 169	0	2 515 170
Årets ordinære avskrivninger		27 566	27 566
Økonomisk levetid	20-100 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Det er heller ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet fravalgt revisor

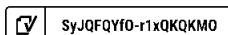
Note 4 Selskapskapital

Deltakere i Ytre Strandvei 1-3 ANS pr. 31.12.2020 fordeler seg slik:

	Andel nettoformue 01.01.2020	Andel skm. resultat 2020	Andel 31.12.2020	Andel nettoformue 31.12.2020
Kragerø Utbygging AS	-15 222 261	-974 046	99,0 %	-15 818 714
Kirkebukta AS	-153 760	-9 839	1,0 %	-159 785
Sum	-15 376 021	-983 885	100,0 %	-15 978 499

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2020	-7 642 793	-7 642 793
+/- Årets resultat	-565 786	-565 786
Egenkapital 31.12.2020	-8 208 579	-8 208 579

Side 6





Noter 2020

Ytre Strandvei 1-3 ANS

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Kragerø Utbygging AS	10 977 448	10 367 410
Sum gjeld til selskap i samme konsern	10 977 448	10 367 410

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med rentesats: 2,25%

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-565 785	-434 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-418 099	-645 488
Skattepliktig inntekt	-983 884	-1 080 146

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattepliktige inntekt og skattefordeler på balansetidspunktet inngår i deltakernes skatteberegninger.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets selskapskapital er i sin helhet tapt og regnskapet viser en negativ egenkapital

Morselskapet vil tilføre selskapet likviditet dersom dette vil være nødvendig for å dekke løpende forpliktelser.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Verification

Transaction ID	SyJQFQYfO-r1xQKQKMO
Document	Ytre Strandvei 1-3 ANS 28.02.pdf
Pages	7
Sent by	Svetlana Veziko

Signing parties

Andreas Simonsen	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
-------------------------	---------------------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no
2021-02-28 15:31:26 CET,

Clicked invitation link Andreas Simonsen
Amazon CloudFront,2021-02-28 21:10:00 CET,IP address: 84.208.82.193

Document signed by Andreas Magnus Simonsen
Birth date: 86/03/31,2021-02-28 21:11:01 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

