



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 976 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 9
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 022 114	919 510
Sum inntekter		1 022 114	919 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	147 000	147 000
Annen driftskostnad	1	266 373	367 402
Sum kostnader		413 373	514 402
Driftsresultat		608 741	405 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 310	2 628
Annen finansinntekt		4 395	
Sum finansinntekter		5 705	2 628
Annen rentekostnad		103 568	125 120
Sum finanskostnader		103 568	125 120
Netto finans		-97 864	-122 492
Ordinært resultat før skattekostnad		510 877	282 616
Skattekostnad på ordinært resultat	4	163 819	118 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 058	164 414
Årsresultat	6	347 058	164 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 058	164 414
Totalresultat		347 058	164 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		97 058	-85 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	347 058	164 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 786 728	4 933 728
Sum varige driftsmidler		4 786 728	4 933 728
Sum anleggsmidler		4 786 728	4 933 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 200	10 000
Andre kortsiktige fordringer		26 679	23 759
Sum fordringer		101 879	33 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 491	567 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 491	567 979
Sum omløpsmidler		608 370	601 738
SUM EIENDELER		5 395 099	5 535 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 700 aksjer à kr 1 000)	5	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		122 405	25 346
Sum opptjent egenkapital		122 405	25 346
Sum egenkapital	6	2 822 405	2 725 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 044 232	2 344 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 232	2 344 232
Sum langsiktig gjeld		2 044 232	2 344 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 072	29 786
Betalbar skatt	4	163 819	118 202
Utbytte	6	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		86 571	67 900
Sum kortsiktig gjeld		528 462	465 888
Sum gjeld		2 572 694	2 810 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 099	5 535 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430838

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 976 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 9
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 976 381
TOTEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 022 114	919 510
Sum inntekter		1 022 114	919 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	147 000	147 000
Annen driftskostnad	1	266 373	367 402
Sum kostnader		413 373	514 402
Driftsresultat		608 741	405 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 310	2 628
Annen finansinntekt		4 395	
Sum finansinntekter		5 705	2 628
Annen rentekostnad		103 568	125 120
Sum finanskostnader		103 568	125 120
Netto finans		-97 864	-122 492
Ordinært resultat før skattekostnad		510 877	282 616
Skattekostnad på ordinært resultat	4	163 819	118 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 058	164 414
Årsresultat	6	347 058	164 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 058	164 414
Totalresultat		347 058	164 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		97 058	-85 586
Sum overføringer og disponeringer	6	347 058	164 414



Organisasjonsnr: 950 976 381
TOTEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 3

4 786 728

4 933 728

Sum varige driftsmidler

4 786 728

4 933 728

Sum anleggsmidler

4 786 728

4 933 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

75 200

10 000

Andre kortsiktige

fordringer

26 679

23 759

Sum fordringer

101 879

33 759

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

506 491

567 979

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

506 491

567 979

Sum omløpsmidler

608 370

601 738

SUM EIENDELER

5 395 099

5 535 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 700

aksjer à kr 1 000) 5

2 700 000

2 700 000

Sum innskutt egenkapital

2 700 000

2 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

122 405

25 346

Sum opptjent egenkapital

122 405

25 346

Sum egenkapital

6

2 822 405

2 725 346

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 044 232	2 344 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 232	2 344 232
Sum langsiktig gjeld		2 044 232	2 344 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 072	29 786
Betalbar skatt	4	163 819	118 202
Utbytte	6	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		86 571	67 900
Sum kortsiktig gjeld		528 462	465 888
Sum gjeld		2 572 694	2 810 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 099	5 535 466



Organisasjonsnr: 950 976 381
TOTEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2700.00	1000.00	2700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Moberg	1350.00	50.00%	Ordinære aksjer
Truls Eide	1350.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2700.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Totem Eiendom AS

Org.nr.: 950 976 381



Totem Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	1 022 114	919 510
	Sum driftsinntekter	<u>1 022 114</u>	<u>919 510</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	147 000	147 000
1	Annen driftskostnad	266 373	367 402
	Sum driftskostnader	<u>413 373</u>	<u>514 402</u>
	Driftsresultat	<u>608 741</u>	<u>405 108</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	1 310	2 628
	Annen finansinntekt	4 395	0
	Rentekostnad	103 568	125 120
	Resultat av finansposter	<u>-97 864</u>	<u>-122 492</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>510 877</u>	<u>282 616</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>163 819</u>	<u>118 202</u>
6	Årsresultat	<u>347 058</u>	<u>164 414</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	97 058	-85 586
	Foreslått utbytte	250 000	250 000
6	Sum overføringer	<u>347 058</u>	<u>164 414</u>



Totem Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 786 728	4 933 728
	Sum varige driftsmidler	<u>4 786 728</u>	<u>4 933 728</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 786 728</u>	<u>4 933 728</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	75 200	10 000
	Andre kortsiktige fordringer	26 679	23 759
	Sum fordringer	<u>101 879</u>	<u>33 759</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>506 491</u>	<u>567 979</u>
	Sum omløpsmidler	<u>608 370</u>	<u>601 738</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 395 099</u>	<u>5 535 466</u>



Totem Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (2 700 aksjer à kr 1 000)	2 700 000	2 700 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	122 405	25 346
	Sum opptjent egenkapital	<u>122 405</u>	<u>25 346</u>
6	Sum egenkapital	<u>2 822 405</u>	<u>2 725 346</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 044 232	2 344 232
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 044 232</u>	<u>2 344 232</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	28 072	29 786
4	Betalbar skatt	163 819	118 202
6	Foreslått utbytte	250 000	250 000
	Annen kortsiktig gjeld	86 571	67 900
	Sum kortsiktig gjeld	<u>528 462</u>	<u>465 888</u>
	Sum gjeld	<u>2 572 694</u>	<u>2 810 120</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 395 099</u>	<u>5 535 466</u>

Bergen, 31. mai 2021

Tom Moberg
styrets leder

Truls Eide
styremedlem



Totem Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 000	18 000
Regnskapsteknisk bistand	7 000	6 000
Sum	28 000	24 000



Totem Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Ombygging	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 337 125	4 712 203	7 049 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	2 337 125	4 712 203	7 049 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 020 000	1 242 600	2 262 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 020 000	1 242 600	2 262 600
Bokført verdi 31.12.20	1 317 125	3 469 603	4 786 728
Årets ordinære avskrivninger	47 000	100 000	147 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	2 %	2 %	

Bygninger avskrives lineært.

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn fem år	544 232	844 232
Gjeld med forfall senere enn ett år	1 744 232	2 044 232
Pant og lignende sikkerhet		
Bokført pantesikret gjeld	2 044 232	2 344 232
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	4 786 728	4 933 728
Sum	4 786 728	4 933 728



Totem Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 819	118 202
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	163 819	118 202
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	510 877	282 616
Permanente forskjeller	3 457	3 545
Endring i midlertidige forskjeller	230 298	251 123
Skattepliktig inntekt	744 632	537 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 819	118 202
Sum betalbar skatt i balansen	163 819	118 202
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	510 877	282 616
Beregnet skatt av resultat før skatt	112 393	62 175
Skatteeffekt av permanente forskjeller	761	780
Sum	113 154	62 955
Effektiv skattesats	22,1 %	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 067 389	-1 920 389	147 000
Gevinst – og tapskonto	333 192	416 490	83 298
Sum	-1 734 197	-1 503 899	230 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 734 197	1 503 899	-230 298
Utsatt skattefordel (22 %)	-381 523	-330 858	50 666

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Totem Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Totem Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 700	1 000	2 700 000
Sum	2 700		2 700 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tom Moberg	styrets leder	1 350	50 %	50 %
Truls Eide	styremedlem	1 350	50 %	50 %
Totalt antall aksjer		2 700	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	2 700 000	25 346	2 725 346
Årets endring i EK			
Årets resultat		347 058	347 058
Utbytte		-250 000	-250 000
EK pr. 31.12.2020	2 700 000	122 405	2 822 405



Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Totem Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Totem Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 347.058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Totem Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor