



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 315 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØGENESÅSEN AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 947	44 855
Sum kostnader		26 947	44 855
Driftsresultat		-26 947	-44 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		77	0
Sum finanskostnader		77	0
Netto finans		-77	0
Resultat før skattekostnad		-27 024	-44 855
Skattekostnad	3, 4	-5 945	-9 868
Årsresultat		-21 079	-34 987
Annen egenkapital		-21 079	-34 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	11 222 262	10 547 724
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230	2 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230	2 255
Sum omløpsmidler		11 224 492	10 549 978
SUM EIENDELER		11 224 492	10 549 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6, 7	1 139 870	1 139 870
Overkurs	7	998 398	998 398
Annen innskutt egenkapital	7	655 061	655 061
Sum innskutt egenkapital		2 793 329	2 793 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 053 898	5 074 977
Sum opptjent egenkapital		5 053 898	5 074 977
Sum egenkapital		7 847 227	7 868 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	432 078	438 024
Sum avsetninger for forpliktelser		432 078	438 024
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 945 187	2 243 649
Sum annen langsiktig gjeld		2 945 187	2 243 649
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 377 265	2 681 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 224 492	10 549 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329811

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 315 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØGENESÅSEN AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 831 315 032
KRØGENESÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 947	44 855
Sum kostnader		26 947	44 855
Driftsresultat		-26 947	-44 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		77	0
Sum finanskostnader		77	0
Netto finans		-77	0
Resultat før skattekostnad		-27 024	-44 855
Skattekostnad	3, 4	-5 945	-9 868
Årsresultat		-21 079	-34 987
Annen egenkapital		-21 079	-34 987



Organisasjonsnr: 831 315 032
KRØGENESÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	11 222 262	10 547 724
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230	2 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230	2 255
Sum omløpsmidler		11 224 492	10 549 978
SUM EIENDELER		11 224 492	10 549 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 139 870	1 139 870
Overkurs	7	998 398	998 398
Annen innskutt egenkapital	7	655 061	655 061
Sum innskutt egenkapital		2 793 329	2 793 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 053 898	5 074 977
Sum opptjent egenkapital		5 053 898	5 074 977



Sum egenkapital		7 847 227	7 868 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	432 078	438 024
Sum avsetninger for forpliktelser		432 078	438 024
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 945 187	2 243 649
Sum annen langsiktig gjeld		2 945 187	2 243 649
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 377 265	2 681 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 224 492	10 549 978



Organisasjonsnr: 831 315 032
KRØGENESÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Beholdningen består av et boligtomteområde på Krøgenes i Arendal kommune.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Byggpartnere Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2945187.00	2243649.00

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11222262.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Tomteområdet er stilt som pant for morselskapet Krøgenesåsen Utvikling AS sin gjeld.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KRØGENESÅSEN AS

831315032

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-26 947	-44 855
Sum driftskostnader		-26 947	-44 855
Driftsresultat		-26 947	-44 855
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-77	0
Sum finanskostnader		-77	0
Netto finans		-77	0
Resultat før skattekostnad		-27 024	-44 855
Skattekostnad	3, 4	5 945	9 868
Årsresultat		-21 079	-34 987
Overføringer			
Annen egenkapital		-21 079	-34 987
Sum overføringer		-21 079	-34 987



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	11 222 262	10 547 724
Sum varer		11 222 262	10 547 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230	2 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230	2 255
Sum omløpsmidler		11 224 492	10 549 978
SUM EIENDELER		11 224 492	10 549 978



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 139 870	1 139 870
Overkurs	7	998 398	998 398
Annen innskutt egenkapital	7	655 061	655 061
Sum innskutt egenkapital		2 793 329	2 793 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 053 898	5 074 977
Sum opptjent egenkapital		5 053 898	5 074 977
Sum egenkapital		7 847 227	7 868 306
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	432 078	438 024
Sum avsetning for forpliktelser		432 078	438 024
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 945 187	2 243 649
Sum annen langsiktig gjeld		2 945 187	2 243 649
Sum gjeld		3 377 265	2 681 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 224 492	10 549 978

ARENDALE, 04.03.2026

John Peder Johnsen
styrets leder

Nils Kristian Goderstad
styremedlem



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Beholdningen består av et boligtomteområde på Krøgenes i Arendal kommune.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Selskapets drift

Selskapet driver tomteutvikling i Arendal kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 945	-9 868
Skattekostnad	-5 945	-9 868
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-27 024	-44 855
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 024	-44 855



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	2 036 071	2 036 071	0
Fremførbart underskudd	-45 055	-72 079	27 024
Netto forskjeller	1 991 016	1 963 992	27 024
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 991 016	1 963 992	27 024
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	438 024	432 078	5 945

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 222 262
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Tomteområdet er stilt som pant for morselskapet Krøgenesåsen Utvikling AS sin gjeld.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 139 870	1	1 139 870

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krøgenesåsen Utvikling AS	1 139 870	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 139 870	998 398	655 061	5 074 977	7 868 306
Årsresultat	0	0	0	-21 079	-21 079
Egenkapital 31.12.2025	1 139 870	998 398	655 061	5 053 898	7 847 227

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Byggpartnere Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 945 187	2 243 649