



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Vesterhus  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		195 054	25 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 054</b>	<b>25 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 054</b>	<b>-25 778</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 054</b>	<b>-25 778</b>
Skattekostnad på resultat	2		-5 671
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 054</b>	<b>-20 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 054</b>	<b>-20 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 054</b>	<b>-20 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-195 054	-20 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 054</b>	<b>-20 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 501 200	1 195 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 195 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 195 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		25 778
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>25 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 220 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	36 048	36 048
Annen innskutt egenkapital	6	135 790	61 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 838</b>	<b>98 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 134 308	1 097 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 134 308</b>	<b>1 097 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 306 146</b>	<b>1 195 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	195 054	25 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 054</b>	<b>25 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 054</b>	<b>25 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 220 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348950

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 055 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Vesterhus  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Vidar Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 918 055 029  
KVS EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		195 054	25 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 054</b>	<b>25 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 054</b>	<b>-25 778</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 054</b>	<b>-25 778</b>
Skattekostnad på resultat	2		-5 671
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 054</b>	<b>-20 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 054</b>	<b>-20 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 054</b>	<b>-20 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-195 054	-20 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 054</b>	<b>-20 107</b>



Organisasjonsnr: 918 055 029  
KVS EIENDOM 1 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 501 200	1 195 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 195 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 195 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		25 778
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>25 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 220 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	36 048	36 048
Annen innskutt egenkapital	6	135 790	61 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 838</b>	<b>98 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 134 308	1 097 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 134 308</b>	<b>1 097 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 306 146</b>	<b>1 195 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	195 054	25 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 054</b>	<b>25 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 054</b>	<b>25 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 220 978</b>



Organisasjonsnr: 918 055 029  
KVS EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## KVS Eiendom 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 055 029**



## RESULTATREGNSKAP

### KVS EIENDOM 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		195 054	25 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 054</b>	<b>25 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 054</b>	<b>-25 778</b>
Resultat før skattekostnad		-195 054	-25 778
Skattekostnad på resultat	2	0	-5 671
<b>Resultat</b>		<b>-195 054</b>	<b>-20 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 054</b>	<b>-20 107</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		195 054	20 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 054</b>	<b>-20 107</b>



**BALANSE**

**KVS EIENDOM 1 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 501 200	1 195 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 195 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 195 200</b>
Konsernfordringer	4	0	25 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 220 978</b>

**KVS EIENDOM 1 AS**



## BALANSE

### KVS EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	36 048	36 048
Annen innskutt egenkapital	6	135 790	61 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 838</b>	<b>98 031</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 134 308	1 097 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 134 308</b>	<b>1 097 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 306 146</b>	<b>1 195 200</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	195 054	25 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 054</b>	<b>25 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 054</b>	<b>25 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 220 978</b>

Høvåg,  
Styret i KVS Eiendom 1 AS

Karl Vidar Smith  
styreleder

KVS EIENDOM 1 AS



KVS EIENDOM 1 AS

918 055 029

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tomter avskrives ikke.



## Note 1 Lønnskostnader

KVS Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller under.

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 054	0	195 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 054	0	-195 054
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak			

Årets skattekostnad	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-195 054	-25 778
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	25 778
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-195 054</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 671
<b>Skattekostnad resultat</b>	<b>0</b>	<b>-5 671</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 195 200	1 195 200
Tilgang ifbm med fusjon	1 306 000	1 306 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 501 200	2 501 200
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>2 501 200</b>	<b>2 501 200</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
KVS Holding AS (mor)	195 054	25 778
<b>Sum</b>	<b>195 054</b>	<b>25 778</b>

Konsernfordring pr 31.12.2024 er i sin helhet knyttet til årets konsernbidrag fra morselskapet.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 36 048 består av 36 048 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet KVS Holding AS med forretningsadresse i Høvåg.  
Det avlegges ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

## Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	36 048	61 983	1 097 169	1 195 200
Årets resultat	0	0	-195 054	-195 054
Kapitalendring ifbm fusjon	0	73 807	1 232 193	1 306 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>36 048</b>	<b>135 790</b>	<b>2 134 308</b>	<b>2 306 146</b>



# Årsregnskap 2025

## KVS Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 055 029



## RESULTATREGNSKAP

### KVS EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		195 054	25 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 054</b>	<b>25 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 054</b>	<b>-25 778</b>
Resultat før skattekostnad		-195 054	-25 778
Skattekostnad på resultat	2	0	-5 671
<b>Resultat</b>		<b>-195 054</b>	<b>-20 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 054</b>	<b>-20 107</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		195 054	20 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 054</b>	<b>-20 107</b>



## BALANSE

### KVS EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 501 200	1 195 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 195 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 195 200</b>
Konsernfordringer	4	0	25 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 220 978</b>

KVS EIENDOM 1 AS



## BALANSE

### KVS EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	36 048	36 048
Annen innskutt egenkapital	6	135 790	61 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 838</b>	<b>98 031</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 134 308	1 097 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 134 308</b>	<b>1 097 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 306 146</b>	<b>1 195 200</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	195 054	25 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 054</b>	<b>25 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 054</b>	<b>25 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 501 200</b>	<b>1 220 978</b>

Høvåg,  
Styret i KVS Eiendom 1 AS

---

Karl Vidar Smith  
styreleder

KVS EIENDOM 1 AS



**KVS EIENDOM 1 AS**

**918 055 029**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel ihht unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tomter avskrives ikke.



## Note 1 Lønnskostnader

KVS Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller under.

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 054	0	195 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 054	0	-195 054
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak			
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-195 054	-25 778
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	25 778
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-195 054</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	-5 671
<b>Skattekostnad resultat</b>		<b>0</b>	<b>-5 671</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 195 200	1 195 200
Tilgang ifbm med fusjon	1 306 000	1 306 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 501 200	2 501 200
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>2 501 200</b>	<b>2 501 200</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
KVS Holding AS (mor)	195 054	25 778
<b>Sum</b>	<b>195 054</b>	<b>25 778</b>

Konsernfordring pr 31.12.2024 er i sin helhet knyttet til årets konsernbidrag fra morselskapet.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 36 048 består av 36 048 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet KVS Holding AS med forretningsadresse i Høvåg.  
Det avlegges ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

## Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	36 048	61 983	1 097 169	1 195 200
Årets resultat	0	0	-195 054	-195 054
Kapitalendring ifbm fusjon	0	73 807	1 232 193	1 306 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>36 048</b>	<b>135 790</b>	<b>2 134 308</b>	<b>2 306 146</b>