



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 754 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aarsæthervegen 3
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kristin Korsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 675	172 133
Sum inntekter		347 675	172 133
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 297 075	320 298
Sum kostnader		1 297 075	320 298
Driftsresultat		-949 400	-148 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			632
Sum finansinntekter			632
Annen rentekostnad		307 604	153 050
Sum finanskostnader		307 604	153 050
Netto finans		-307 604	-152 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 257 004	-300 583
Skattekostnad på resultat	2	-276 541	-67 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-980 463	-233 229
Årsresultat		-980 463	-233 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-980 463	-233 229
Totalresultat		-980 463	-233 229
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-980 463	-233 229
Sum overføringer og disponeringer		-980 463	-233 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 089 278	4 572 670
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 089 278	4 572 670
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	11 241	
Sum finansielle anleggsmidler		11 241	
Sum anleggsmidler		8 100 519	4 572 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		1 140
Andre kortsiktige fordringer		1 265 083	306 153
Sum fordringer	5	1 265 083	307 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 290	549 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 290	549 445
Sum omløpsmidler		1 317 373	856 738
SUM EIENDELER		9 417 892	5 429 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 899 998	878 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 899 998	878 000
Sum langsiktig gjeld		1 899 998	878 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	307 778	210 507
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 621 571	3 749 767
Annen kortsiktig gjeld	5	88 545	91 134
Sum kortsiktig gjeld	5	7 017 894	4 051 408
Sum gjeld		8 917 892	4 929 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 417 892	5 429 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347859

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 754 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aarsæthervegen 3
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kristin Korsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 928 754 537
BEST SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 675	172 133
Sum inntekter		347 675	172 133
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 297 075	320 298
Sum kostnader		1 297 075	320 298
Driftsresultat		-949 400	-148 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			632
Sum finansinntekter			632
Annen rentekostnad		307 604	153 050
Sum finanskostnader		307 604	153 050
Netto finans		-307 604	-152 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 257 004	-300 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-980 463	-233 229
Årsresultat		-980 463	-233 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-980 463	-233 229
Totalresultat		-980 463	-233 229
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-980 463	-233 229
Sum overføringer og disponeringer		-980 463	-233 229



Organisasjonsnr: 928 754 537
BEST SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	8 089 278	4 572 670
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 089 278	4 572 670
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	4	11 241	
Sum finansielle		11 241	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 100 519	4 572 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		1 140
Andre kortsiktige			
fordringer		1 265 083	306 153
Sum fordringer	5	1 265 083	307 293
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		52 290	549 445
Sum bankinnskudd,		52 290	549 445
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 317 373	856 738
SUM EIENDELER		9 417 892	5 429 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	1 899 998	878 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 899 998	878 000
Sum langsiktig gjeld		1 899 998	878 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	307 778	210 507
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 621 571	3 749 767
Annen kortsiktig gjeld	5	88 545	91 134
Sum kortsiktig gjeld	5	7 017 894	4 051 408
Sum gjeld		8 917 892	4 929 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 417 892	5 429 408



Organisasjonsnr: 928 754 537
BEST SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



contabile

Til generalforsamlingen i Best Service Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Best Service Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 980 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Ålesund, 20. februar 2024
Contabile

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Stian Harald Kvist-Olsen
2024-02-20

 BankID Signing
Linda Kristin Korsnes
2024-02-20



Årsregnskap 2023

Best Service Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 754 537



RESULTATREGNSKAP

BEST SERVICE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		347 675	172 133
Sum driftsinntekter		347 675	172 133
Annen driftskostnad	1	1 297 075	320 298
Sum driftskostnader		1 297 075	320 298
Driftsresultat		-949 400	-148 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	632
Annen rentekostnad		307 604	153 050
Resultat av finansposter		-307 604	-152 418
Resultat før skattekostnad		-1 257 004	-300 583
Skattekostnad på resultat	2	-276 541	-67 354
Årsresultat		-980 463	-233 229
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		980 463	233 229
Sum overføringer		-980 463	-233 229



BALANSE

BEST SERVICE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 089 278	4 572 670
Sum varige driftsmidler	3	8 089 278	4 572 670
Andre langsiktige fordringer	4	11 241	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 241	0
Sum anleggsmidler		8 100 519	4 572 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	1 140
Andre kortsiktige fordringer		1 265 083	306 153
Sum fordringer	5	1 265 083	307 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 290	549 445
Sum omløpsmidler		1 317 373	856 738
Sum eiendeler		9 417 892	5 429 408



BALANSE

BEST SERVICE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital		500 000	500 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 899 998	878 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 899 998	878 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	307 778	210 507
Konserngjeld		6 621 571	3 749 767
Annen kortsiktig gjeld	5	88 545	91 134
Sum kortsiktig gjeld	5	7 017 894	4 051 408
Sum gjeld		8 917 892	4 929 408
Sum egenkapital og gjeld		9 417 892	5 429 408

Ålesund, 20.02.2024
Styret i Best Service Eiendom AS

Stian Harald Kvist-Olsen
styreleder

Linda Kristin Korsnes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Best Service Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-276 541	-67 354
Skattekostnad ordinært resultat	-276 541	-67 354
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 257 004	-300 583
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	1 257 004	306 153
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-276 541	-67 354
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	276 541	67 354
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 572 670	4 572 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 516 608	3 516 608
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 089 278	8 089 278
= Bokført verdi 31.12.23	8 089 278	8 089 278



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 233 333

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 899 998. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 089 278.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	206 296
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 621 571	3 749 767
Sum	6 621 571	3 956 063

Kostnadsførte renter til selskap i samme konsern i 2023 utgjør kr 151 057.