



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsgutua 39
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønning Næsset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 300	6 309 075
Sum inntekter		60 300	6 309 075
Kostnader			
Varekostnad	2		5 125 908
Lønnskostnad	3	17 675	18 686
Annen driftskostnad		41 261	18 955
Sum kostnader		58 936	5 163 549
Driftsresultat		1 364	1 145 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 921	535
Sum finansinntekter		2 921	535
Annen rentekostnad		28 490	115 126
Sum finanskostnader		28 490	115 126
Netto finans		-25 569	-114 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 205	1 030 934
Skattekostnad på resultat	4	-17 899	236 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 306	794 148
Årsresultat		-6 306	794 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 306	794 148
Totalresultat		-6 306	794 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 757
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 306	784 392
Sum overføringer og disponeringer		-6 306	794 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 010 322	
Fordringer			
Kundefordringer			112 390
Sum fordringer			112 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 793	2 197 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 793	2 197 901
Sum omløpsmidler		5 428 115	2 310 291
SUM EIENDELER		5 428 115	2 310 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	778 086	784 392
Sum opptjent egenkapital		778 086	784 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		802 516	808 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-17 899	
Sum avsetninger for forpliktelser		-17 899	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-17 899	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 621 786	
Leverandørgjeld		1 421 637	604 227
Betalbar skatt			236 786
Annen kortsiktig gjeld		600 075	660 456
Sum kortsiktig gjeld		4 643 498	1 501 469
Sum gjeld		4 625 599	1 501 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 115	2 310 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502725

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsgutua 39
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønning Næset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 111 299
KALVSJØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 300	6 309 075
Sum inntekter		60 300	6 309 075
Kostnader			
Varekostnad	2		5 125 908
Lønnskostnad	3	17 675	18 686
Annen driftskostnad		41 261	18 955
Sum kostnader		58 936	5 163 549
Driftsresultat		1 364	1 145 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 921	535
Sum finansinntekter		2 921	535
Annen rentekostnad		28 490	115 126
Sum finanskostnader		28 490	115 126
Netto finans		-25 569	-114 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 205	1 030 934
Skattekostnad på resultat	4	-17 899	236 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 306	794 148
Årsresultat		-6 306	794 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 306	794 148
Totalresultat		-6 306	794 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 757
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 306	784 392
Sum overføringer og disponeringer		-6 306	794 148



Organisasjonsnr: 926 111 299
KALVSJØ UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 010 322	
Fordringer			
Kundefordringer			112 390
Sum fordringer			112 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 417 793	2 197 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 793	2 197 901
Sum omløpsmidler		5 428 115	2 310 291
SUM EIENDELER		5 428 115	2 310 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	778 086	784 392
Sum opptjent egenkapital		778 086	784 392
Sum egenkapital		802 516	808 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-17 899	
Sum avsetninger for forpliktelser		-17 899	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	-17 899	0
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	2 621 786	
Leverandørgjeld	1 421 637	604 227
Betalbar skatt		236 786
Annen kortsiktig gjeld	600 075	660 456
Sum kortsiktig gjeld	4 643 498	1 501 469
Sum gjeld	4 625 599	1 501 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 428 115	2 310 291



Organisasjonsnr: 926 111 299
KALVSJØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Kalvsjø Utvikling AS

Organisasjonsnummer 926 111 299

fr̄isikt



Resultatregnskap

Kalvsjø Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		60 300	6 309 075
Sum driftsinntekter		<u>60 300</u>	<u>6 309 075</u>
Varekostnad	2	0	5 125 908
Lønnskostnad	3	17 675	18 686
Annen driftskostnad		41 261	18 955
Sum driftskostnader		<u>58 936</u>	<u>5 163 549</u>
Driftsresultat		<u>1 364</u>	<u>1 145 526</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 921	535
Annen rentekostnad		28 490	115 126
Resultat av finansposter		<u>-25 569</u>	<u>-114 591</u>
Resultat før skattekostnad		-24 205	1 030 934
Skattekostnad på resultat	4	-17 899	236 786
Resultat		<u>-6 306</u>	<u>794 148</u>
Årsresultat		<u>-6 306</u>	<u>794 148</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 306	784 392
Overført til udekket tap		0	-9 757
Sum overføringer		<u>-6 306</u>	<u>794 148</u>



Balanse

Kalvsjø Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	4 010 322	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 390
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>112 390</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 793	2 197 901
Sum omløpsmidler		<u>5 428 115</u>	<u>2 310 291</u>
Sum eiendeler		<u>5 428 115</u>	<u>2 310 291</u>



Balanse

Kalvsjø Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	778 086	784 392
Sum opptjent egenkapital		<u>778 086</u>	<u>784 392</u>
Sum egenkapital		<u>802 516</u>	<u>808 822</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		-17 899	0
Kortsiktig gjeld			
Serifikatllån		2 621 786	0
Leverandørgjeld		1 421 637	604 227
Betalbar skatt		0	236 786
Annen kortsiktig gjeld		600 075	660 456
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 643 498</u>	<u>1 501 469</u>
Sum gjeld		<u>4 625 599</u>	<u>1 501 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 428 115</u>	<u>2 310 291</u>

Lunner, 10.06.2024
Styret i Kalvsjø Utvikling AS

Trond Rønning Næsset
styreleder

Hans-Jørgen Kristensen Bjøralt
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.



Noter

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Pensjoner

Alt 1 Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Alt 2 Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varer

	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
Lager av varer under tilvirkning	4 010 322	0
Lager av egentlivirkede ferdigvarer	0	0
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	0
Sum	4 010 322	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	17 675	18 686
Sum	17 675	18 686

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	236 786
Endring i utsatt skattefordel	-17 899	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 899	236 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 205	1 030 934
Permanente forskjeller	2 845	690
Endring i midlertidige forskjeller	-60 000	60 000
Skattepliktig inntekt	-81 360	1 091 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	236 786
Sum betalbar skatt i balansen	0	236 786

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	0	-60 000	-60 000
Sum	0	-60 000	-60 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 360	0	81 360
Grunnlag for utsatt skattefordel	-81 360	-60 000	21 360
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 899	-13 200	4 699

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	784 392	808 822
Åpningsbalanse	0	0		0
Årets endring				0
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	784 392	808 822



Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvsjø Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BHC HOLDING AS	15	50,0	50,0
O.J. NÆSSET & SØNN HOLDING AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Kalvsjø Utvikling AS

Organisasjonsnummer 926 111 299

frisikt



Resultatregnskap

Kalvsjø Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		60 300	6 309 075
Sum driftsinntekter		<u>60 300</u>	<u>6 309 075</u>
Varekostnad	2	0	5 125 908
Lønnskostnad	3	17 675	18 686
Annen driftskostnad		41 261	18 955
Sum driftskostnader		<u>58 936</u>	<u>5 163 549</u>
Driftsresultat		<u>1 364</u>	<u>1 145 526</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 921	535
Annen rentekostnad		28 490	115 126
Resultat av finansposter		<u>-25 569</u>	<u>-114 591</u>
Resultat før skattekostnad		-24 205	1 030 934
Skattekostnad på resultat	4	-17 899	236 786
Resultat		<u>-6 306</u>	<u>794 148</u>
Årsresultat		<u>-6 306</u>	<u>794 148</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 306	784 392
Overført til udekket tap		0	-9 757
Sum overføringer		<u>-6 306</u>	<u>794 148</u>



Balanse

Kalvsjø Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	4 010 322	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 390
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>112 390</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 793	2 197 901
Sum omløpsmidler		<u>5 428 115</u>	<u>2 310 291</u>
Sum eiendeler		<u>5 428 115</u>	<u>2 310 291</u>



Balanse

Kalvsjø Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	778 086	784 392
Sum opptjent egenkapital		<u>778 086</u>	<u>784 392</u>
Sum egenkapital		<u>802 516</u>	<u>808 822</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		-17 899	0
Kortsiktig gjeld			
Serifikatlåen		2 621 786	0
Leverandørgjeld		1 421 637	604 227
Betalbar skatt		0	236 786
Annen kortsiktig gjeld		600 075	660 456
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 643 498</u>	<u>1 501 469</u>
Sum gjeld		<u>4 625 599</u>	<u>1 501 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 428 115</u>	<u>2 310 291</u>

Lunner, 12.04.2024
Styret i Kalvsjø Utvikling AS

Trond Rønning Næsset
styreleder

Hans-Jørgen Kristensen Bjøralt
styremedlem/daglig leder



Noter



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.



Noter



Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Pensjoner

Alt 1 Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Alt 2 Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter

 BankID Signing
Hans-Jørgen Kristensen Bjerall
2024-04-14
 BankID Signing
Trond Rønning Næsset
2024-04-16

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varer

	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
Lager av varer under tilvirkning	4 010 322	0
Lager av egentlivirkede ferdigvarer	0	0
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	0
Sum	4 010 322	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	17 675	18 686
Sum	17 675	18 686

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter

 BankID Signing
Hans-Jørgen Kristensen Bjerall
2024-04-14

 BankID Signing
Trond Rønning Næsset
2024-04-16

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	236 786
Endring i utsatt skattefordel	-17 899	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 899	236 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 205	1 030 934
Permanente forskjeller	2 845	690
Endring i midlertidige forskjeller	-60 000	60 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 327
Skattepliktig inntekt	-81 360	1 076 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	236 786
Sum betalbar skatt i balansen	0	236 786

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	0	-60 000	-60 000
Sum	0	-60 000	-60 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 360	0	81 360
Grunnlag for utsatt skattefordel	-81 360	-60 000	21 360
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 899	-13 200	4 699

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	784 392	808 822
Åpningsbalanse	0	0		0
Årets endring				0
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	784 392	808 822



Noter



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvsjø Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BHC HOLDING AS	15	50,0	50,0
O.J. NÆSSET & SØNN HOLDING AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Resultatregnskap

Kalvsjø Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		60 300	6 309 075
Sum driftsinntekter		<u>60 300</u>	<u>6 309 075</u>
Varekostnad	2	0	5 125 908
Lønnskostnad	3	17 675	18 686
Annen driftskostnad		41 261	18 955
Sum driftskostnader		<u>58 936</u>	<u>5 163 549</u>
Driftsresultat		<u>1 364</u>	<u>1 145 526</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 921	535
Annen rentekostnad		28 490	115 126
Resultat av finansposter		<u>-25 569</u>	<u>-114 591</u>
Resultat før skattekostnad		-24 205	1 030 934
Skattekostnad på resultat	4	-17 899	236 786
Resultat		<u>-6 306</u>	<u>794 148</u>
Årsresultat		<u>-6 306</u>	<u>794 148</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 306	784 392
Overført til udekket tap		0	-9 757
Sum overføringer		<u>-6 306</u>	<u>794 148</u>



Balanse

Kalvsjø Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	4 010 322	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 390
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>112 390</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 793	2 197 901
Sum omløpsmidler		<u>5 428 115</u>	<u>2 310 291</u>
Sum eiendeler		<u>5 428 115</u>	<u>2 310 291</u>



Balanse

Kalvsjø Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>778 086</u>	<u>784 392</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>778 086</u>	<u>784 392</u>
Sum egenkapital		<u>802 516</u>	<u>808 822</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		-17 899	0
Kortsiktig gjeld			
Serifikatlåen		2 621 786	0
Leverandørgjeld		1 421 637	604 227
Betalbar skatt		0	236 786
Annen kortsiktig gjeld		600 075	660 456
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 643 498</u>	<u>1 501 469</u>
Sum gjeld		<u>4 625 599</u>	<u>1 501 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 428 115</u>	<u>2 310 291</u>

Lunner, 12.04.2024
Styret i Kalvsjø Utvikling AS

Trond Rønning Næsset
styreleder

Hans-Jørgen Kristensen Bjøralt
styremedlem/daglig leder