



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 004 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 30 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 674 643	3 615 368
Annen driftsinntekt		66 949	110 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 741 592</b>	<b>3 726 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 149 550	1 151 863
Annen driftskostnad	3	1 221 967	260 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 371 517</b>	<b>1 412 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370 075</b>	<b>2 313 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	96 044	174 602
Annen renteinntekt		88 627	14 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 671</b>	<b>189 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	948 974	947 431
Annen rentekostnad	4	10 333	20 494
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>959 307</b>	<b>967 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 636</b>	<b>-778 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 440</b>	<b>1 534 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	130 996	337 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 444</b>	<b>1 197 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 444</b>	<b>1 197 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 444</b>	<b>1 197 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 444</b>	<b>1 197 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		464 444	1 197 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 444</b>	<b>1 197 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 972 976	26 118 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 114	30 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 988 090</b>	<b>26 149 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 147 527	3 564 643
Andre langsiktige fordringer	4	2 144 669	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 292 196</b>	<b>3 564 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 280 286</b>	<b>29 713 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 537	118 413
Andre kortsiktige fordringer		92 414	986 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 951</b>	<b>1 105 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 680	12 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 680</b>	<b>12 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 631</b>	<b>1 117 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 152 917</b>	<b>30 831 632</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 785 120	4 785 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 785 120</b>	<b>7 785 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		369 049	1 117 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 049</b>	<b>1 117 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 154 170</b>	<b>8 902 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 450 507	1 661 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 450 507</b>	<b>1 661 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	18 563 863	
Annen langsiktig gjeld	4	216 994	18 294 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 780 857</b>	<b>18 294 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 231 364</b>	<b>19 956 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 365	272 515
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		6 603	6 568
Annen kortsiktig gjeld	4	1 590 415	1 694 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 383</b>	<b>1 973 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 998 747</b>	<b>21 929 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 152 917</b>	<b>30 831 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 004 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 30 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 004 622  
LENSMANNSLIA 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 674 643	3 615 368
Annen driftsinntekt		66 949	110 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 741 592</b>	<b>3 726 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 149 550	1 151 863
Annen driftskostnad	3	1 221 967	260 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 371 517</b>	<b>1 412 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370 075</b>	<b>2 313 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	96 044	174 602
Annen renteinntekt		88 627	14 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 671</b>	<b>189 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	948 974	947 431
Annen rentekostnad	4	10 333	20 494
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>959 307</b>	<b>967 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 636</b>	<b>-778 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	130 996	337 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 444</b>	<b>1 197 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 444</b>	<b>1 197 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 444</b>	<b>1 197 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 444</b>	<b>1 197 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		464 444	1 197 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 444</b>	<b>1 197 062</b>





Organisasjonsnr: 992 004 622  
LENSMANNSLIA 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	24 972 976	26 118 978
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	15 114	30 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 988 090</b>	<b>26 149 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	2 147 527	3 564 643
Andre langsiktige			
fordringer	4	2 144 669	
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 292 196</b>	<b>3 564 643</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 280 286</b>	<b>29 713 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 537	118 413
Andre kortsiktige			
fordringer		92 414	986 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 951</b>	<b>1 105 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		556 680	12 442
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>556 680</b>	<b>12 442</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 631</b>	<b>1 117 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 152 917</b>	<b>30 831 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 000 000	3 000 000



Annen innskutt egenkapital		4 785 120	4 785 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 785 120</b>	<b>7 785 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		369 049	1 117 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 049</b>	<b>1 117 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 154 170</b>	<b>8 902 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 450 507	1 661 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 450 507</b>	<b>1 661 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	18 563 863	
Annen langsiktig gjeld	4	216 994	18 294 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 780 857</b>	<b>18 294 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 231 364</b>	<b>19 956 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 365	272 515
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		6 603	6 568
Annen kortsiktig gjeld	4	1 590 415	1 694 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 383</b>	<b>1 973 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 998 747</b>	<b>21 929 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 152 917</b>	<b>30 831 632</b>



Organisasjonsnr: 992 004 622  
LENSMANNSLIA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Lensmannslia 30 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmannslia 30 AS som viser et overskudd på kr 464 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Lensmannslia 30 AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 23. august 2021

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

**Lensmannslia 30 AS**

Org. nr. 992 004 622

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Lensmannslia 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 674 643	3 615 368
Annen driftsinntekt		66 949	110 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 741 592</b>	<b>3 726 367</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 149 550	1 151 863
Annen driftskostnad	3	1 221 967	260 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 371 517</b>	<b>1 412 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370 075</b>	<b>2 313 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	96 044	174 602
Annen renteinntekt		88 627	14 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	948 974	947 431
Annen rentekostnad	4	10 333	20 494
Annen finanskostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-774 636</b>	<b>-778 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 440</b>	<b>1 534 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	130 996	337 632
<b>Ordinært resultat</b>		<b>464 444</b>	<b>1 197 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 444</b>	<b>1 197 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		464 444	1 197 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>464 444</b>	<b>1 197 062</b>



### Balanse

Lensmannslia 30 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 972 976	26 118 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 114	30 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 988 090</b>	<b>26 149 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 147 527	3 564 643
Andre langsiktige fordringer	4	2 144 669	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 292 196</b>	<b>3 564 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 280 286</b>	<b>29 713 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		223 537	118 413
Andre kortsiktige fordringer		92 414	986 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 951</b>	<b>1 105 344</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 680	12 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 631</b>	<b>1 117 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 152 917</b>	<b>30 831 632</b>



## Balanse

Lensmannsliå 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 785 120	4 785 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 785 120</b>	<b>7 785 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		369 049	1 117 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 049</b>	<b>1 117 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 154 170</b>	<b>8 902 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 450 507	1 661 544
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 450 507</b>	<b>1 661 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	18 563 863	0
Annen langsiktig gjeld	4	216 994	18 294 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 780 857</b>	<b>18 294 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 365	272 515
Skyldig offentlige avgifter		6 603	6 568
Annen kortsiktig gjeld	4	1 590 415	1 694 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 383</b>	<b>1 973 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 998 747</b>	<b>21 929 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 152 917</b>	<b>30 831 632</b>

Oslo, 23.08.2021



Erik Cato Ender

styreleder/daglig leder



## Lensmannsliå 30 AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lensmannslia 30 AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 1 Driftsmidler

	Bygning	Fast tekn. instl.	Inventar	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 302 546	2 045 640	75 562	1 860 000	1 730 678	35 014 426
Tilgang kjøpte driftsmidler				0		0
Avgang solgt driftsmidler	0	-11 564	0	0		-11 564
Kostpris 31.12	29 302 546	2 034 076	75 562	1 860 000	1 730 678	35 002 862
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-7 019 697	-744 822	-45 336	0	-1 043 804	-8 853 659
Årets avskrivning	-586 051	-213 815	-15 112	0	-346 136	-1 161 114
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>21 696 798</b>	<b>1 075 439</b>	<b>15 114</b>	<b>1 860 000</b>	<b>340 739</b>	<b>24 988 089</b>

Avskrives lineært med 2 % 10% 20% 0 % 20%

Eiendommen består av Lensmannslia 30 i Asker kommune.

### Note 2 Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i Lensmannslia 30 AS består av 3.000 aksjer til pålydende kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjeeiere	Andel
Ender Invest AS	100 %

### Note 3 Ytelser til ledende personer, ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 18 700. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 10 200. Alle beløp er ekskl. mva.

### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående og konsern

	2020		2019	
	Mellomværende	Renter	Mellomværende	Renter
<b>Selskap i samme konsern</b>				
Fordring	2 147 527	96 044	3 564 643	174 602
Mottatt konsernbidrag				
Gjeld	-18 563 863	-948 974	-18 294 475	-947 431
Avgitt konsernbidrag	1 554 697		1 648 652	
<b>Tilknyttede selskap</b>				
Fordring				
Gjeld	-216 994	-10 333		



## Lensmannslia 30 AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2020	3 000 000	4 785 120	1 117 270	8 902 390
Årets resultat			464 444	464 444
Avgitt konsernbidrag			-1 212 664	-1 212 664
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 785 120</b>	<b>369 049</b>	<b>8 154 170</b>

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	342 033	362 703
Endring i utsatt skatt	-211 037	-25 071
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 996</b>	<b>337 632</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	595 440	1 534 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	959 258	113 958
Avgitt konsernbidrag	-1 554 697	-1 648 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	342 033	362 703
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-342 033	-362 703
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 364 689	7 552 473	187 784
Fordringer	-771 474	0	771 474
<b>Sum</b>	<b>6 593 216</b>	<b>7 552 473</b>	<b>959 258</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 593 216</b>	<b>7 552 473</b>	<b>959 258</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 450 507</b>	<b>1 661 544</b>	<b>211 037</b>