



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 113 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 65 AS
Forretningsadresse: c/o BOB Befas AS
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 145	1 285 416
Sum inntekter		1 272 145	1 285 416
Kostnader			
Varekostnad		164 894	113 032
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	190 421	405 499
Sum kostnader		355 315	518 531
Driftsresultat		916 830	766 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad		85 238	110 544
Annen finanskostnad			417
Sum finanskostnader		85 238	110 961
Netto finans		-85 238	-110 865
Ordinært resultat før skattekostnad		831 592	656 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 950	144 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 642	511 604
Årsresultat	3	648 642	511 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 642	511 604
Totalresultat		648 642	511 604
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		648 642	511 604
Sum overføringer og disponeringer		648 642	511 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 172 472	4 172 472
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 172 472	4 172 472
Sum anleggsmidler		4 172 472	4 172 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 057	
Andre kortsiktige fordringer		1 230 363	1 229 187
Sum fordringer		1 267 420	1 229 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 102	59 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 102	59 904
Sum omløpsmidler		1 825 522	1 289 091
SUM EIENDELER		5 997 994	5 461 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		551 702	551 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 051 702	1 051 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 750 141	1 101 499
Sum opptjent egenkapital		1 750 141	1 101 499
Sum egenkapital	3	2 801 842	2 153 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		101 923	101 923
Sum avsetninger for forpliktelser		101 923	101 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 809 375	3 026 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 809 375	3 026 875
Sum langsiktig gjeld		2 911 298	3 128 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 426	17 016
Betalbar skatt	2	182 951	144 417
Annen kortsiktig gjeld	6	94 478	18 132
Sum kortsiktig gjeld		284 854	179 565
Sum gjeld		3 196 152	3 308 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 994	5 461 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681667

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 113 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 65 AS
Forretningsadresse: c/o BOB Befas AS
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 113 840
NYGÅRDSGATEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 145	1 285 416
Sum inntekter		1 272 145	1 285 416
Kostnader			
Varekostnad		164 894	113 032
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	190 421	405 499
Sum kostnader		355 315	518 531
Driftsresultat		916 830	766 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad		85 238	110 544
Annen finanskostnad			417
Sum finanskostnader		85 238	110 961
Netto finans		-85 238	-110 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 950	144 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 642	511 604
Årsresultat	3	648 642	511 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 642	511 604
Totalresultat		648 642	511 604
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		648 642	511 604
Sum overføringer og disponeringer		648 642	511 604





Organisasjonsnr: 993 113 840
NYGÅRDSGATEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 172 472	4 172 472
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 172 472	4 172 472

Sum anleggsmidler

		4 172 472	4 172 472
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 057	
Andre kortsiktige fordringer		1 230 363	1 229 187
Sum fordringer		1 267 420	1 229 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 102	59 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 102	59 904

Sum omløpsmidler

		1 825 522	1 289 091
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		5 997 994	5 461 563
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		551 702	551 702
Sum innskutt egenkapital		1 051 702	1 051 702

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 750 141	1 101 499
Sum opptjent egenkapital		1 750 141	1 101 499



Sum egenkapital	3	2 801 842	2 153 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		101 923	101 923
Sum avsetninger for forpliktelser		101 923	101 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 809 375	3 026 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 809 375	3 026 875
Sum langsiktig gjeld		2 911 298	3 128 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 426	17 016
Betalbar skatt	2	182 951	144 417
Annen kortsiktig gjeld	6	94 478	18 132
Sum kortsiktig gjeld		284 854	179 565
Sum gjeld		3 196 152	3 308 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 994	5 461 563



Organisasjonsnr: 993 113 840
NYGÅRDGATEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nygårdsgaten 65 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 3EYF-7SOLO-Q744S-UPUMM-GCW2G-1FFKA

Org.nr.: 993 113 840



Nygårdsgaten 65 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 272 145	1 285 416
Sum driftsinntekter		1 272 145	1 285 416
Varekostnad		164 894	113 032
Annen driftskostnad	1	190 421	405 499
Sum driftskostnader		355 315	518 531
Driftsresultat		916 830	766 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	96
Annen rentekostnad		-85 238	-110 544
Annen finanskostnad		0	-417
Resultat av finansposter		-85 238	-110 865
Ordinært resultat før skattekostnad		831 592	656 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 950	144 416
Ordinært resultat		648 642	511 604
Årsresultat	3	648 642	511 604
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		648 642	511 604
Sum anvendelse		648 642	511 604

Penneo Dokumentnøkkel: 31EYF-75OLO-Q744S-UPUMM-GCW2G-1FFKA



Nygårdsgaten 65 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 172 472	4 172 472
Sum varige driftsmidler	4	4 172 472	4 172 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 057	0
Andre kortsiktige fordringer		1 230 363	1 229 187
Sum fordringer		1 267 420	1 229 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 102	59 904
Sum omløpsmidler		1 825 522	1 289 091
Sum eiendeler		5 997 994	5 461 563

Penneo Dokumentnøkkel: 31EYF-75OLO-Q744S-UPUMM-GCW2G-1FFKA



Nygårdsgaten 65 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		551 702	551 702
Sum innskutt egenkapital		1 051 702	1 051 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 750 141	1 101 499
Sum opptjent egenkapital		1 750 141	1 101 499
Sum egenkapital	3	2 801 842	2 153 200
Gjeld			
Utsatt skatt		101 923	101 923
Sum avsetning for forpliktelser		101 923	101 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 809 375	3 026 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 809 375	3 026 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 426	17 016
Betalbar skatt	2	182 951	144 417
Annen kortsiktig gjeld	6	94 478	18 132
Sum kortsiktig gjeld		284 854	179 565
Sum gjeld		3 196 152	3 308 363
Sum egenkapital og gjeld		5 997 994	5 461 563

Bergen, 06.07.2022
Styret i Nygårdsgaten 65 AS

Bjørn Haldorsen
styreleder

Nygårdsgaten 65 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 31EYF-75OLO-Q744S-UPUMM-GCW2G-1FFKA



Nygårdsgaten 65 AS

Org. nr.: 993 113 840

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 3EYF-75OLO-Q744S-UPUMM-GCW2G-1FFKA



Nygårdsgaten 65 AS

Org. nr.: 993 113 840

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 950	144 416
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	182 950	144 416
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	831 592	656 020
Permanente forskjeller	0	417
Skattepliktig inntekt	831 592	656 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 951	144 417
Sum betalbar skatt i balansen	182 951	144 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	463 287	463 287	0
Sum	463 287	463 287	0
Grunnlag for utsatt skatt	463 287	463 287	0
Utsatt skatt (22 %)	101 923	101 923	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	500 000	551 702	1 101 499	2 153 200
Årets resultat			648 642	648 642
Pr 31.12.2021	500 000	551 702	1 750 141	2 801 842

Penneo Dokumentnøkkel: 3EYF-75OLO-Q744S-UPUMM-GCW2G-1FFKA



Nygårdsgaten 65 AS

Org. nr.: 993 113 840

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Anleggsnote

	Leiegård	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 172 472	26 900	4 199 372
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 172 472	26 900	4 199 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	26 900	26 900
Bokført verdi per 31.12.2021	4 172 472	0	4 172 472

Det skal ikke foretas avskrivninger på bygget da det vurderes å være åpenbart tilstrekkelig avskrevet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsgaten 65 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	5,0	500 000
Sum	100 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Janma AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Gjeld, sikkerhetsstillelser mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 809 375
Sum	2 809 375

Balansført verdi av bygninger som er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld er kr 4 172 472.

Konsernintern gjeld	2021	2020
Gjeld til morselskapet	50 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3EYF-75OLO-Q744S-UPUMM-GCWZG-1FFKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Janma AS

Serienummer: 9578-5993-4-3406097

IP: 185.21.xxx.xxx

2022-07-07 13:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3IEYF-7SOLO-Q7445-UPUMM-GCW2G-1FFKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsgaten 65 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromhøi
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UL7OT-PWISY-6IM5Q-MIMJX-A44J5-EG2PP



Uavhengig revisors beretning - Nygårdsgaten 65 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 7. juli 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UL7OT-PW15Y-6IM5Q-IMM3X-A44J5-EG2PP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-07 13:47:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UL7OT-PW15V-61M5Q-M1M13X-A44J5-EG2PP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>