



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 152 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 742	55 149
Sum kostnader		73 742	55 149
Driftsresultat		-73 742	-55 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	4 854 301	11 232 353
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 678	393 624
Annen renteinntekt		41 372	45 083
Annen finansinntekt		7 080	45 479
Sum finansinntekter		5 227 431	11 716 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 359	369 824
Annen rentekostnad		9 497 869	11 503 654
Annen finanskostnad	9	977 653	
Sum finanskostnader		10 725 881	11 873 478
Netto finans		-5 498 450	-156 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 572 192	-212 088
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 558 524	-46 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 013 668	-165 428
Årsresultat	5	-4 013 668	-165 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 013 668	-165 428
Totalresultat		-4 013 668	-165 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		236 707	468 000
Overført fra annen egenkapital		-4 250 375	-633 428
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 013 668	-165 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	236 300	21 216
Sum immaterielle eiendeler		236 300	21 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	211 000 489	211 000 489
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		211 000 489	211 000 489
Sum anleggsmidler		211 236 789	211 021 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	33 344 163	11 833 068
Krav på innbetaling av selskapskapital	6, 7	74 859 123	88 603 826
Sum fordringer	6	108 203 286	100 436 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	148 470	16 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 470	16 643
Sum omløpsmidler		108 351 756	100 453 537
SUM EIENDELER		319 588 545	311 475 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	240 000	240 000
Overkurs	5	38 766 051	38 766 051
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		39 006 051	39 006 051
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	14 222 058	4 516 827
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		14 222 058	4 516 827
Sum egenkapital		53 228 109	43 522 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	1 074 089	96 436
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	64 900 000	192 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	8 433 253	8 576 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 407 342	200 672 436
Sum langsiktig gjeld		74 407 342	200 672 436
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7	189 000 000	64 900 000
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	1 013 982	19 762
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 939 111	2 360 166
Sum kortsiktig gjeld	6	191 953 094	67 279 928
Sum gjeld		266 360 436	267 952 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 588 545	311 475 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620594

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 152 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 818 152 752
NORAMIX EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 742	55 149
Sum kostnader		73 742	55 149
Driftsresultat		-73 742	-55 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	4 854 301	11 232 353
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 678	393 624
Annen renteinntekt		41 372	45 083
Annen finansinntekt		7 080	45 479
Sum finansinntekter		5 227 431	11 716 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 359	369 824
Annen rentekostnad		9 497 869	11 503 654
Annen finanskostnad	9	977 653	
Sum finanskostnader		10 725 881	11 873 478
Netto finans		-5 498 450	-156 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 572 192	-212 088
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 558 524	-46 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 013 668	-165 428
Årsresultat	5	-4 013 668	-165 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 013 668	-165 428
Totalresultat		-4 013 668	-165 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		236 707	468 000
Overført fra annen egenkapital		-4 250 375	-633 428
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 013 668	-165 428



Organisasjonsnr: 818 152 752
NORAMIX EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	236 300	21 216
Sum immaterielle eiendeler		236 300	21 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	211 000 489	211 000 489
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		211 000 489	211 000 489
Sum anleggsmidler		211 236 789	211 021 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	33 344 163	11 833 068
Krav på innbetaling av selskapskapital	6, 7	74 859 123	88 603 826
Sum fordringer	6	108 203 286	100 436 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	148 470	16 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 470	16 643
Sum omløpsmidler		108 351 756	100 453 537
SUM EIENDELER		319 588 545	311 475 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	240 000	240 000
Overkurs	5	38 766 051	38 766 051



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		39 006 051	39 006 051
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	14 222 058	4 516 827
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		14 222 058	4 516 827
Sum egenkapital		53 228 109	43 522 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	1 074 089	96 436
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	64 900 000	192 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	8 433 253	8 576 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 407 342	200 672 436
Sum langsiktig gjeld		74 407 342	200 672 436
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	189 000 000	64 900 000
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	1 013 982	19 762
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 939 111	2 360 166
Sum kortsiktig gjeld	6	191 953 094	67 279 928
Sum gjeld		266 360 436	267 952 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 588 545	311 475 242



Organisasjonsnr: 818 152 752
NORAMIX EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Noramix Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 152 752



Resultatregnskap

Noramix Eiendom I AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	73 742	55 149
Sum driftskostnader		73 742	55 149
Driftsresultat		-73 742	-55 149
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	4 854 301	11 232 353
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 678	393 624
Annen renteinntekt		41 372	45 083
Annen finansinntekt		7 080	45 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 359	369 824
Annen rentekostnad		9 497 869	11 503 654
Annen finanskostnad	9	977 653	0
Resultat av finansposter		-5 498 450	-156 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 572 192	-212 088
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 558 524	-46 660
Årsresultat	5	-4 013 668	-165 428
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		236 707	468 000
Overført fra annen egenkapital		4 250 375	633 428
Sum overføringer	5	-4 013 668	-165 428



Balanse

Noramix Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	236 300	21 216
Sum immaterielle eiendeler		236 300	21 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	211 000 489	211 000 489
Sum finansielle anleggsmidler		211 000 489	211 000 489
Sum anleggsmidler		211 236 789	211 021 705
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	33 344 163	11 833 068
Innestående konsernkontoordning	6, 7	74 859 123	88 603 826
Sum fordringer	6	108 203 286	100 436 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	148 470	16 643
Sum omløpsmidler		108 351 756	100 453 537
Sum eiendeler		319 588 545	311 475 242



Balanse

Noramix Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	240 000	240 000
Overkurs	5	38 766 051	38 766 051
Sum innskutt egenkapital		39 006 051	39 006 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 222 058	4 516 827
Sum opptjent egenkapital		14 222 058	4 516 827
Sum egenkapital		53 228 109	43 522 878
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Finansielle instrumenter	9	1 074 089	96 436
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	64 900 000	192 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	8 433 253	8 576 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 407 342	200 672 436
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7	189 000 000	64 900 000
Betalbar skatt	2	1 013 982	19 762
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 939 111	2 360 166
Sum kortsiktig gjeld	6	191 953 094	67 279 928
Sum gjeld		266 360 436	267 952 364
Sum egenkapital og gjeld		319 588 545	311 475 242

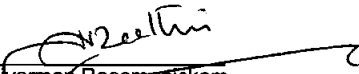


Balanse

Noramix Eiendom I AS

Bergen, 30.06.2021

Styret i Noramix Eiendom I AS


Keerthivarma Basamanickam
styreleder


Thomas Espeseth Rasmussen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapet har ingen løpende driftsinntekter. Inntekter består av avkastning på investering i datterselskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Inntektsførte konsernbidrag inngår i regnskapslinjen "Inntekt på investering i datterselskap". Avgitt konsernbidrag til datterselskap tillegges datterselskapets kostpris.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks.mva)	2020
Lovpålagt revisjon	33 073
Teknisk bistand regnskap	6 795
Teknisk bistand ligning	6 795
Annen bistand	4 000
Sum	50 663



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Renteswap	-1 074 089	-96 436	977 653
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 074 089	-96 436	977 653
Utsatt skattefordel (22 %)	-236 300	-21 216	215 084
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-5 572 192	-212 088
Permanente forskjeller		-1 512 010	0
Grunnlag for årets skattekostnad		-7 084 202	-212 088
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		977 653	-45 479
Mottatt konsernbidrag til dekning av underskudd		5 238 401	257 567
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-868 148	0
Mottatt konsernbidrag utover underskudd		12 653 401	342 433
Avgitt konsernbidrag		-7 176 245	-252 606
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		4 609 008	89 827
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		-190 993	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-215 084	10 005
Korreksjon for skatt på direkte balanseførte forskjeller til dekning av underskudd		-1 152 448	-56 665
Skattekostnad ordinært resultat		-1 558 525	-46 660
Årets skattekostnad		2020	2019
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-5 572 192	-212 088
Beregnet skatt av resultat før skatt		-1 225 882	-46 660
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-332 642	0
Sum		-1 558 524	-46 660
Effektiv skattesats		28,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen fremgår slik:			
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag		-190 993	0
Betalbar skatt på netto KB utover underskudd		1 204 974	19 762
Sum betalbar skatt i balansen		1 013 982	19 762



Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet har investert i følgende selskaper:

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Noramix Øvregaten 13 AS	Bergen	100 %	100 %	-202 001	487 630
Noramix Hylkjelia AS	Bergen	100 %	100 %	-203 569	1 658 184
Noramix Langarinden 1 AS	Bergen	100 %	100 %	728 246	7 157 005
Noramix Liavegen 1 AS	Bergen	100 %	100 %	2 095 434	4 908 723
Noramix Liamyrane 16 AS	Bergen	100 %	100 %	2 687 688	24 995 508
Noramix Heiane 4 B AS	Bergen	100 %	100 %	-1 585 990	20 485 016

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 240 000 består av 30 aksjer à kr. 8 000.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Eiendom I AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

Aksjonærer pr. 31.12.2020

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Eiendom Holding AS	30	100%
Totalt antall aksjer	30	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	240 000	38 766 051	4 516 827	43 522 878
Årets resultat	0	0	-4 013 668	-4 013 668
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-5 597 471	-5 597 471
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	13 955 606	13 955 606
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0	5 360 764	5 360 764
Egenkapital 31.12.2020	240 000	38 766 051	14 222 058	53 228 109



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktig fordring, inkl kundefordring og mottatt konsernbidrag	33 344 163	11 832 353
Innskudd i konsernkontoordning	74 859 123	88 603 826
Sum	108 203 286	100 436 179
Gjeld		
Langsiktig gjeld	8 433 253	8 576 000
Kortsiktig gjeld, inkl. avgitt konsernbidrag	1 043 464	720 606
Leverandørgjeld	0	0
Sum	9 476 717	9 296 606

Note 7 Fordringer og gjeld / Pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Fordringer til selskap i samme konsern	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Det er gjort følgende sikkerhetsstillelser;

Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 15 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 187 000 000 og 50 000 000.

Pant i fast eiendom Gnr 167, bnr 1531 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 187 000 000 og 50 000 000.

Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 96, 272 snr 1 og brn 325 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 187 000 000 og 50 000 000.

Pant i fast eiendom Gnr 198, bnr 332 og 334 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 187 000 000 og 50 000 000.

Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 128, 206 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 187 000 000 og 60 000 000.

Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 110 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 175 000 000.

Aksjer i Heiane 4B AS Begrenset oppad til kr. 132 000 000

Selskapet er deltaker i Noramix Invest AS flervaluta konsernkontosystem i Sparebanken Vest med en konsernkreditt på 29 MNOK. Alle deltakerene er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Kortsiktig og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Per 31.12.2020 var avtalt forfall på deler av selskapets gjeld til kredittinstitusjon i mars 2021. Lånet er derfor klassifisert kortsiktig i balansen. I 2021 er både langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner refinansiert i ny bank. Løpetiden for lånet er avtalt til 3 år, og tilbakebetales i like store kvartalsvise avdrag frem til forfall/balloon i 2024.



Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i datterselskap	2020	2019
Inntektsførte konsernbidrag fra datterselskap	4 854 301	11 232 353
Sum inntekt på investering i datterselskap	4 854 301	11 232 353

Note 9 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtaler med sin bankforbindelse, der selskapet for deler av sin bankgjeld betaler fast rente. Selskapet benytter seg ikke av sikringsbokføring. Netto negativ verdi av avtalene inngår på regnskapslinjen "Finansielle instrumenter". Verdiendring på avtalene er regnskapsført som finansinntekt/finanskostnad.

Avtale	Pålydende	Løpetid	Markedsverdi pr. 31.12.2020	Markedsverdi pr. 31.12.2019
Avtale 1	42 400 000	27.02.2023	-1 074 089	-96 436



Til generalforsamlingen i Noramix Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Noramix Eiendom I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Noramix Eiendom I AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Sturlie Døsen
Statsautorisert revisor