



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS  
Forretningsadresse: Værnesveien 401  
7318 AGDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Handberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		331 851	
Annen driftsinntekt		167 500	346 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 351</b>	<b>346 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 960	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 281	67 989
Annen driftskostnad		410 439	431 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 680</b>	<b>499 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 672</b>	<b>-152 835</b>
Annen rentekostnad		86 907	72 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 907</b>	<b>72 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 907</b>	<b>-72 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 235</b>	<b>-225 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 235</b>	<b>-225 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 235</b>	<b>-225 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 235</b>	<b>-225 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 235	-225 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 235</b>	<b>-225 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 055 924	2 037 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	201 989	38 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 257 912</b>	<b>2 076 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 257 912</b>	<b>2 076 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-7 500	13 832
Andre kortsiktige fordringer		15 198	41 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 698</b>	<b>55 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 602	22 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 602</b>	<b>22 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 300</b>	<b>78 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 461 212</b>	<b>2 154 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		130 000	130 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		654 699	571 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-654 699</b>	<b>-571 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-124 699</b>	<b>-41 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 692 202	1 739 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 202</b>	<b>1 739 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 202</b>	<b>1 739 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500	
Leverandørgjeld		3 048	34 746
Annen kortsiktig gjeld	2	890 161	422 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 709</b>	<b>457 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 585 911</b>	<b>2 196 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 212</b>	<b>2 154 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS  
Forretningsadresse: Værnesveien 401  
7318 AGDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Handberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 836 477  
HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		331 851	
Annen driftsinntekt		167 500	346 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 351</b>	<b>346 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 960	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 281	67 989
Annen driftskostnad		410 439	431 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 680</b>	<b>499 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 672</b>	<b>-152 835</b>
Annen rentekostnad		86 907	72 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 907</b>	<b>72 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 907</b>	<b>-72 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 235</b>	<b>-225 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 235</b>	<b>-225 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 235</b>	<b>-225 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 235</b>	<b>-225 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 235	-225 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 235</b>	<b>-225 705</b>



Organisasjonsnr: 922 836 477  
HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 055 924	2 037 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	201 989	38 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 257 912</b>	<b>2 076 753</b>

**Sum anleggsmidler** 2 257 912 2 076 753

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-7 500	13 832
Andre kortsiktige fordringer		15 198	41 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 698</b>	<b>55 523</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 602	22 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 602</b>	<b>22 514</b>

**Sum omløpsmidler** 203 300 78 037

**SUM EIENDELER** 2 461 212 2 154 790

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		130 000	130 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		654 699	571 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-654 699</b>	<b>-571 463</b>

**Sum egenkapital** -124 699 -41 463



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 692 202	1 739 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 202</b>	<b>1 739 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 202</b>	<b>1 739 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		500	
Leverandørgjeld		3 048	34 746
Annen kortsiktig gjeld	2	890 161	422 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 709</b>	<b>457 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 585 911</b>	<b>2 196 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 212</b>	<b>2 154 790</b>



Organisasjonsnr: 922 836 477  
HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Handberg Eiendom & Service AS**

**Organisasjonsnr. 922836477**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Handberg Eiendom & Service AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		331 851	0
Annen driftsinntekt		167 500	346 205
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>499 351</b>	<b>346 205</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 960	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 281	67 989
Annen driftskostnad		410 439	431 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 680</b>	<b>499 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 672</b>	<b>(152 835)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		86 907	72 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 907</b>	<b>72 869</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(86 907)</b>	<b>(72 869)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(83 235)</b>	<b>(225 705)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(83 235)</b>	<b>(225 705)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(83 235)</b>	<b>(225 705)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(83 235)	(225 705)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(83 235)</b>	<b>(225 705)</b>



Handberg Eiendom & Service AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 055 924	2 037 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	201 989	38 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 257 912</b>	<b>2 076 753</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 257 912</b>	<b>2 076 753</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(7 500)	13 833
Andre kortsiktige fordringer		15 198	41 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 698</b>	<b>55 523</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 602	22 514
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>203 300</b>	<b>78 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 461 212</b>	<b>2 154 790</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		130 000	130 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(654 699)	(571 463)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(654 699)</b>	<b>(571 463)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(124 699)</b>	<b>(41 463)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 692 202	1 739 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 202</b>	<b>1 739 081</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 692 202</b>	<b>1 739 081</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500	0
Leverandørgjeld		3 048	34 746
Annen kortsiktig gjeld	2	890 161	422 426
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>893 709</b>	<b>457 173</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 585 911</b>	<b>2 196 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 212</b>	<b>2 154 790</b>

Agdenes,

Vegard Handberg  
Styrets leder

Årsregnskap for Handberg Eiendom & Service AS

Organisasjonsnr. 922836477



Handberg Eiendom & Service AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men jobber med å foreta en kapitalforhøyelse ved å konvertere gjeld til aksjekapital/overkurs i 2023. Bygget har i 2022 fått en takst på kr 4.750.000. Bokført verdi i regnskapet er på i underkant av 1,8 mill. Styret mener derfor at en økning på inntil kr 700.000,- kan forsvares.

### Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Handberg Eiendom & Service AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 175 081	70 413	2 245 494
+ Tilgang	75 320	187 120	262 440
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 250 401	257 533	2 507 934
Akk. av/nedskr. pr 1/1	137 278	31 464	168 741
+ Ordinære avskrivninger	57 199	24 081	81 281
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	194 477	55 545	250 022
Balansført verdi pr 31/12	2 055 924	201 989	2 257 912
Prosentats for ord.avskr	2-7	12-33	

#### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 541 118 og pr 31.12. i fjor kr 1 501 131

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 692 202	1 739 081
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr 710, Bnr 44 i Orkland	2 055 924	2 037 803
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 055 924</b>	<b>2 037 803</b>

I tillegg er det sikkerhet i realkausjon på aksjonærs far, kr 550.000,- i gnr 712, bnr 10 i Orkland kommune.

Selskapet har et lån på kr 883 670,- fra aksjonær. Det er ikke avtalt renter på dette lånet. Dette lånet vil i løpet av våren 2023 delvis bli innfridd ved kapitalforhøyelse og konvertering av tilsvarende gjeld.