



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 118 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV BRYNSVEI 12 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		847 977	404 693
Sum inntekter		847 977	404 693
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 400	139 700
Annen driftskostnad		65 240	13 108
Sum kostnader		344 640	152 808
Driftsresultat		503 337	251 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 381	1 025
Sum finansinntekter		3 381	1 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 651	21 236
Annen rentekostnad		1 036 114	650 404
Sum finanskostnader		1 121 765	671 640
Netto finans		-1 118 384	-670 615
Resultat før skattekostnad		-615 047	-418 730
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-615 047	-418 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 047	-418 730
Totalresultat		-615 047	-418 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-615 047	-418 698
Overført fra annen egenkapital			-32
Sum overføringer og disponeringer		-615 047	-418 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 732 002	12 011 402
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 732 002	12 011 402
Sum anleggsmidler		11 732 002	12 011 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 228 924	646 789
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 675	
Sum fordringer		25 675	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 813	79 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 813	79 659
Sum omløpsmidler		1 352 412	726 448
SUM EIENDELER		13 084 414	12 737 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 033 745	418 698
Sum opptjent egenkapital		-1 033 745	-418 698
Sum egenkapital		-1 009 315	-394 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 137	25 973
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		50 586	101 173
Annen kortsiktig gjeld		1 939 006	1 004 972
Sum kortsiktig gjeld		2 093 729	1 132 118
Sum gjeld		14 093 729	13 132 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 084 414	12 737 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555029

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 118 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV BRYNSVEI 12 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 930 118 907
OLAV BRYNSVEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		847 977	404 693
Sum inntekter		847 977	404 693
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 400	139 700
Annen driftskostnad		65 240	13 108
Sum kostnader		344 640	152 808
Driftsresultat		503 337	251 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 381	1 025
Sum finansinntekter		3 381	1 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 651	21 236
Annen rentekostnad		1 036 114	650 404
Sum finanskostnader		1 121 765	671 640
Netto finans		-1 118 384	-670 615
Resultat før skattekostnad		-615 047	-418 730
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-615 047	-418 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 047	-418 730
Totalresultat		-615 047	-418 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-615 047	-418 698
Overført fra annen egenkapital			-32
Sum overføringer og disponeringer		-615 047	-418 730



Organisasjonsnr: 930 118 907
OLAV BRYNSVEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	11 732 002	12 011 402
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	11 732 002	12 011 402
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 732 002	12 011 402
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 228 924	646 789
-----------	--	-----------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		25 675	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		25 675	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		97 813	79 659
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		97 813	79 659
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 352 412	726 448
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 084 414	12 737 850
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 033 745	418 698
Sum opptjent egenkapital	-1 033 745	-418 698
Sum egenkapital	-1 009 315	-394 268
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld	12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 137	25 973
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	50 586	101 173
Annen kortsiktig gjeld	1 939 006	1 004 972
Sum kortsiktig gjeld	2 093 729	1 132 118
Sum gjeld	14 093 729	13 132 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 084 414	12 737 850



Organisasjonsnr: 930 118 907
OLAV BRYNSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OLAV BRYNSVEI 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		847 977	404 693
Sum driftsinntekter		847 977	404 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 400	139 700
Annen driftskostnad		65 240	13 108
Sum driftskostnader		344 640	152 808
Driftsresultat		503 337	251 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 381	1 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 651	21 236
Annen rentekostnad		1 036 114	650 404
Resultat av finansposter		-1 118 384	-670 615
Resultat før skattekostnad		-615 047	-418 730
Årsresultat		-615 047	-418 730
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		615 047	418 698
Overført fra annen egenkapital		0	32
Sum overføringer		-615 047	-418 730



BALANSE

OLAV BRYNSVEI 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 732 002	12 011 402
Sum varige driftsmidler	1	11 732 002	12 011 402
Sum anleggsmidler		11 732 002	12 011 402
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 228 924	646 789
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 675	0
Sum fordringer		25 675	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 813	79 659
Sum omløpsmidler		1 352 412	726 448
Sum eiendeler		13 084 414	12 737 850



BALANSE

OLAV BRYNSVEI 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 033 745	-418 698
Sum opptjent egenkapital		-1 033 745	-418 698
Sum egenkapital		-1 009 315	-394 268
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 137	25 973
Skyldig offentlige avgifter		50 586	101 173
Annen kortsiktig gjeld		1 939 006	1 004 972
Sum kortsiktig gjeld		2 093 729	1 132 118
Sum gjeld		14 093 729	13 132 118
Sum egenkapital og gjeld		13 084 414	12 737 850

Oslo, 18.06.2025

Styret i Olav Brynsvei 12 AS

Pål Edseth
styremedlem

Fredrik Kjos Brask
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 151 102	12 151 102
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 151 102	12 151 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	419 100	419 100
= Bokført verdi 31.12.24	11 732 002	11 732 002
Årets ordinære avskrivninger	279 400	279 400
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-615 047	-418 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-235 320	-419 251
Skattepliktig inntekt	-850 368	-837 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	654 571	419 251	-235 320
Sum	654 571	419 251	-235 320
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 693 886	-843 519	850 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 039 315	424 268	-615 047
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLAV BRYNSVEI 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000