



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 905 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNAN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Preben von Ahnens vei 94  
8250 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 740	24 000
Annen driftsinntekt		5 664 694	3 312 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 730 434</b>	<b>3 336 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 813	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 335 603	889 838
Annen driftskostnad	3	386 868	414 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 746 283</b>	<b>1 324 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 984 152</b>	<b>2 012 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 999	1 771
Annen finansinntekt		39 000	36 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 999</b>	<b>37 771</b>
Annen rentekostnad		1 874 924	969 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 874 924</b>	<b>969 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 831 925</b>	<b>-931 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 152 226</b>	<b>1 080 362</b>
Skattekostnad	4, 5	244 444	162 394
<b>Årsresultat</b>		<b>907 782</b>	<b>917 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		907 782	917 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 782</b>	<b>917 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	5 427	6 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 427</b>	<b>6 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	42 880 123	38 295 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 489 700	1 024 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 369 823</b>	<b>39 320 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 453 000	1 168 000
Andre langsiktige fordringer	7	300	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 453 300</b>	<b>1 168 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 828 550</b>	<b>40 495 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	609 068	621 649
Andre kortsiktige fordringer		32 168	298 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>641 236</b>	<b>920 228</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 385	1 009 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 385</b>	<b>1 009 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 621</b>	<b>1 929 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 261 171</b>	<b>42 425 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 881 076	2 973 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 076</b>	<b>2 973 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 881 076</b>	<b>4 973 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	163 991	162 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>163 991</b>	<b>162 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 708 130	31 623 582
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 960 000	3 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 668 130</b>	<b>35 583 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 832 121</b>	<b>35 745 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		773 950	1 409 995
Betalbar skatt	4, 5	242 847	0
Skyldige offentlige avgifter		17 410	0
Annen kortsiktig gjeld		513 767	296 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 974</b>	<b>1 706 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 380 095</b>	<b>37 452 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 261 171</b>	<b>42 425 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 905 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNAN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Preben von Ahnens vei 94  
8250 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 913 905 776  
ROGNAN INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 740	24 000
Annen driftsinntekt		5 664 694	3 312 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 730 434</b>	<b>3 336 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 813	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 335 603	889 838
Annen driftskostnad	3	386 868	414 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 746 283</b>	<b>1 324 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 984 152</b>	<b>2 012 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 999	1 771
Annen finansinntekt		39 000	36 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 999</b>	<b>37 771</b>
Annen rentekostnad		1 874 924	969 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 874 924</b>	<b>969 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 831 925</b>	<b>-931 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 152 226</b>	<b>1 080 362</b>
Skattekostnad	4, 5	244 444	162 394
<b>Årsresultat</b>		<b>907 782</b>	<b>917 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		907 782	917 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 782</b>	<b>917 968</b>



Organisasjonsnr: 913 905 776  
ROGNAN INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	5 427	6 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 427</b>	<b>6 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	42 880 123	38 295 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 489 700	1 024 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 369 823</b>	<b>39 320 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 453 000	1 168 000
Andre langsiktige fordringer	7	300	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 453 300</b>	<b>1 168 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 828 550</b>	<b>40 495 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	609 068	621 649
Andre kortsiktige fordringer		32 168	298 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>641 236</b>	<b>920 228</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 385	1 009 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 385</b>	<b>1 009 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 621</b>	<b>1 929 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 261 171</b>	<b>42 425 336</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 881 076	2 973 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 076</b>	<b>2 973 294</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 881 076</b>	<b>4 973 294</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	163 991	162 394
--------------	------	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>163 991</b>	<b>162 394</b>
--	--	----------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 708 130	31 623 582
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 960 000	3 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 668 130</b>	<b>35 583 582</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 832 121</b>	<b>35 745 976</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		773 950	1 409 995
Betalbar skatt	4, 5	242 847	0

Skyldige offentlige avgifter		17 410	0
------------------------------	--	--------	---

Annen kortsiktig gjeld		513 767	296 072
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 974</b>	<b>1 706 066</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>41 380 095</b>	<b>37 452 042</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 261 171</b>	<b>42 425 336</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 905 776  
ROGNAN INDUSTRIPARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23813.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23813.00	20000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43412413.00	7400.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7918473.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	535000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50795886.00	7400.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6426063.00	1973.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44369823.00	5427.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2334123.00	1480.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
300.00

**Mer om fordringer**

Gjelder medlemsinnskudd Coop Nordland SA

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
25821930.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

35708130.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



44369823.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
87500000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Som sikkerhet for pantelån i Sparebanken er det panterett i gnr 42, bnr 186 og gnr 2, bnr 14, samt i kundefordringer m/avtale om factoring. Pantobligasjonens pålydende er 40.000.000,- pr eiendom. Pantobligasjonens pålydende er 5.000.000,- for factoringavtale Som sikkerhet for pantelån i Innovasjon Norge er det stilt pant i gnr 42 bnr 186 og gnr 2 bnr 14 Pantobligasjonens pålydende er 2.500.000,-

**Mer om gjeld**

Annen langsiktig gjeld på kr 3.960.000,- gjelder lån fra aksjonærene som ikke har noen sluttdato. Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ROGNAN INDUSTRIPARK AS  
913 905 776

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		65 740	24 000
Annen driftsinntekt		5 664 694	3 312 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 730 434</b>	<b>3 336 656</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-23 813	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 335 603	-889 838
Annen driftskostnad	3	-386 868	-414 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 746 283</b>	<b>-1 324 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 984 152</b>	<b>2 012 261</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 999	1 771
Annen finansinntekt		39 000	36 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 999</b>	<b>37 771</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 874 924	-969 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 874 924</b>	<b>-969 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 831 925</b>	<b>-931 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 152 226</b>	<b>1 080 362</b>
Skattekostnad	4, 5	-244 444	-162 394
<b>Årsresultat</b>		<b>907 782</b>	<b>917 968</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		907 782	917 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>907 782</b>	<b>917 968</b>



ROGNAN INDUSTRIPARK AS  
913 905 776

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	5 427	6 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 427</b>	<b>6 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	42 880 123	38 295 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 489 700	1 024 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 369 823</b>	<b>39 320 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 453 000	1 168 000
Andre langsiktige fordringer	7	300	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 453 300</b>	<b>1 168 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 828 550</b>	<b>40 495 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	609 068	621 649
Andre kortsiktige fordringer		32 168	298 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>641 236</b>	<b>920 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 385	1 009 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 385</b>	<b>1 009 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 621</b>	<b>1 929 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 261 171</b>	<b>42 425 336</b>



ROGNAN INDUSTRIPARK AS  
913 905 776

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 881 076	2 973 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 076</b>	<b>2 973 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 881 076</b>	<b>4 973 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	163 991	162 394
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>163 991</b>	<b>162 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 708 130	31 623 582
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 960 000	3 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 668 130</b>	<b>35 583 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		773 950	1 409 995
Betalbar skatt	4, 5	242 847	0
Skyldige offentlige avgifter		17 410	0
Annen kortsiktig gjeld		513 767	296 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 974</b>	<b>1 706 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 380 095</b>	<b>37 452 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 261 171</b>	<b>42 425 336</b>

Saltdal, 23.04.2024

Viggo Monsen  
styrets leder / daglig leder

Leif Karlsen  
styremedlem

Tom Ove Jensen  
styremedlem

Per Jonny Olsen  
styremedlem

Stian Kristensen  
styremedlem



ROGNAN INDUSTRIPARK AS  
913 905 776

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ROGNAN INDUSTRIPARK AS  
913 905 776

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 813	20 000
<b>Sum</b>	<b>23 813</b>	<b>20 000</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	43 412 413	7 400
Tilgang i året	7 918 473	0
Avgang i året	-535 000	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>50 795 886</b>	<b>7 400</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 426 063	-1 973
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>44 369 823</b>	<b>5 427</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 334 123	1 480
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	432 672	563 277
Opptjent ikke fakturert inntekt	176 396	98 142
Avsetning til tap	0	-39 770
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>609 068</b>	<b>621 649</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets endring i delkrederavsetning	-39 770	2 561
Årets konstaterte tap på fordringer	-4 000	32 961
<b>Tap på fordringer</b>	<b>-43 770</b>	<b>35 522</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	242 847	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 597	162 394
<b>Skattekostnad</b>	<b>244 444</b>	<b>162 394</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 152 226	1 080 362
Permanente forskjeller	-41 119	-33 693
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 946	-1 075 873
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 205	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 103 849</b>	<b>-29 204</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	242 847	0
Sum betalbar skatt i balansen	242 847	0



ROGNAN INDUSTRIPARK AS  
913 905 776

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	789 323	737 747	51 576
Omløpsmidler	-21 962	7 668	-29 630
Fremførbart underskudd	-29 205	0	-29 205
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>738 156</b>	<b>745 415</b>	<b>-7 259</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>738 156</b>	<b>745 415</b>	<b>-7 259</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>162 394</b>	<b>163 991</b>	<b>-1 597</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 821 930
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 708 130
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 369 823
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	87 500 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for pantelån i Sparebanken er det panterett i gnr 42, bnr 186 og gnr 2, bnr 14, samt i kundefordringer m/avtale om factoring.

Pantobligasjonens pålydende er 40.000.000,- pr eiendom.

Pantobligasjonens pålydende er 5.000.000,- for factoringavtale

Som sikkerhet for pantelån i Innovasjon Norge er det stilt pant i gnr 42 bnr 186 og gnr 2 bnr 14

Pantobligasjonens pålydende er 2.500.000,-

### Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld på kr 3.960.000,- gjelder lån fra aksjonærene som ikke har noen sluttdato.

Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	300
---	-----

### Mer om fordringer

Gjelder medlemsinnskudd Coop Nordland SA



ROGNAN INDUSTRIPARK AS  
913 905 776

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	2 973 294	4 973 294
Årsresultat	0	907 782	907 782
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 881 076</b>	<b>5 881 076</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Rognan Industripark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognan Industripark AS som viser et overskudd på kr 907 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS  
www.rognanrevisjon.no  
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: [firmapost@rognanrevisjon.no](mailto:firmapost@rognanrevisjon.no)  
Mads Kristensen 75 55 17 86



*Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA*



---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 02.06.2024  
Rognan Revisjon AS

---

Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor

**Rognan Revisjon AS**  
**[www.roganrevisjon.no](http://www.roganrevisjon.no)**  
**Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85**

**E-post:: [firmapost@roganrevisjon.no](mailto:firmapost@roganrevisjon.no)**  
**Mads Kristensen 75 55 17 86**



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Jansen, Elisabeth Aure**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/02/2024 23:33:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.