



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 615 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 KSU AS
Forretningsadresse: Storgata 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Jorid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 357	703 254
Sum inntekter		734 357	703 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 900	235 900
Annen driftskostnad	2	168 004	754 610
Sum kostnader		403 904	990 510
Driftsresultat		330 453	-287 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 791	42 155
Annen rentekostnad		165 686	116 955
Sum finanskostnader		236 477	159 110
Netto finans		-236 384	-159 110
Ordinært resultat før skattekostnad		94 069	-446 367
Skattekostnad på resultat	3	20 675	-98 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 394	-348 166
Årsresultat	4	73 394	-348 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 394	-348 166
Totalresultat		73 394	-348 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 394	-249 583
Overført fra annen egenkapital			-98 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		73 394	-348 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	191 462	212 137
Sum immaterielle eiendeler		191 462	212 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 659 264	4 895 164
Sum varige driftsmidler		4 659 264	4 895 164
Sum anleggsmidler		4 850 726	5 107 301
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 312	403 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 312	403 205
Sum omløpsmidler		281 312	403 205
SUM EIENDELER		5 132 038	5 510 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		176 189	249 583
Sum opptjent egenkapital		-176 189	-249 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-76 189	-149 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 962 602	4 167 158
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 162 602	5 567 158
Sum langsiktig gjeld		5 162 602	5 567 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 587	29 709
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 502	21 067
Annen kortsiktig gjeld		536	42 155
Sum kortsiktig gjeld		45 625	92 931
Sum gjeld		5 208 227	5 660 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 132 038	5 510 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498861

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 615 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 KSU AS
Forretningsadresse: Storgata 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Jorid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 914 615 399
STORGATA 5 KSU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 357	703 254
Sum inntekter		734 357	703 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 900	235 900
Annen driftskostnad	2	168 004	754 610
Sum kostnader		403 904	990 510
Driftsresultat		330 453	-287 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 791	42 155
Annen rentekostnad		165 686	116 955
Sum finanskostnader		236 477	159 110
Netto finans		-236 384	-159 110
Ordinært resultat før skattekostnad		94 069	-446 367
Skattekostnad på resultat	3	20 675	-98 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 394	-348 166
Årsresultat	4	73 394	-348 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 394	-348 166
Totalresultat		73 394	-348 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 394	-249 583
Overført fra annen egenkapital			-98 583
Sum overføringer og disponeringer		73 394	-348 166



Organisasjonsnr: 914 615 399
STORGATA 5 KSU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	191 462	212 137
Sum immaterielle eiendeler		191 462	212 137

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		4 659 264	4 895 164
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 659 264	4 895 164
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 850 726	5 107 301
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		281 312	403 205
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 312	403 205
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		281 312	403 205
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 132 038	5 510 506
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		176 189	249 583
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-176 189	-249 583
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	4	-76 189	-149 583
------------------------	----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Konvertible lån	7		
-----------------	---	--	--



Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 962 602	4 167 158
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 162 602	5 567 158
Sum langsiktig gjeld		5 162 602	5 567 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 587	29 709
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 502	21 067
Annen kortsiktig gjeld		536	42 155
Sum kortsiktig gjeld		45 625	92 931
Sum gjeld		5 208 227	5 660 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 132 038	5 510 506



Organisasjonsnr: 914 615 399
STORGATA 5 KSU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Storgata 5 Ksu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 615 399



Resultatregnskap Storgata 5 Ksu AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		734 357	703 254
Sum driftsinntekter		734 357	703 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 900	235 900
Annen driftskostnad	2	168 004	754 610
Sum driftskostnader		403 904	990 510
Driftsresultat		330 453	-287 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 791	42 155
Annen rentekostnad		165 686	116 955
Resultat av finansposter		-236 384	-159 110
Resultat før skattekostnad		94 069	-446 367
Skattekostnad på resultat	3	20 675	-98 201
Resultat		73 394	-348 166
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Arsresultat	4	73 394	-348 166
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		73 394	0
Overført til udekket tap		0	249 583
Overført fra annen egenkapital		0	98 583
Sum overføringer		73 394	-348 166



Balanse Storgata 5 Ksu AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	191 462	212 137
Sum immaterielle eiendeler		191 462	212 137
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 659 264	4 895 164
Sum varige driftsmidler		4 659 264	4 895 164
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 850 726	5 107 301
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 312	403 205
Sum omløpsmidler		281 312	403 205
Sum eiendeler		5 132 038	5 510 506

Storgata 5 Ksu AS

Side 3



Balanse
Storgata 5 Ksu AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-176 189	-249 583
Sum opptjent egenkapital		-176 189	-249 583
Sum egenkapital	4	-76 189	-149 583
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 962 602	4 167 158
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 162 602	5 567 158
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 587	29 709
Skyldig offentlige avgifter		23 502	21 067
Annen kortsiktig gjeld		536	42 155
Sum kortsiktig gjeld		45 625	92 931
Sum gjeld		5 208 227	5 660 088
Sum egenkapital og gjeld		5 132 038	5 510 506

Kristiansund, 30.05.2023
Styret i Storgata 5 Ksu AS

Renate Ziegler Unhjem
styreleder

Stine Olsen
vara

Ann Jorid Olsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	20 675	-98 201
Skattekostnad ordinært resultat	20 675	-98 201
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 069	-446 367
Permanente forskjeller	-93	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 637	102 994
Anvendelse av fremførbart underskudd	-203 613	0
Skattepliktig inntekt	0	-343 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-730 522	-620 885	109 637
Sum	-730 522	-620 885	109 637
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 760	-343 373	-203 613
Grunnlag for utsatt skattefordel	-870 282	-964 258	-93 976
Utsatt skattefordel (22 %)	-191 462	-212 137	-20 675



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				73 394	73 394
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	73 394	173 394

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 5 KSU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Mase Invest AS	50	50,0	50,0
Renate Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 73 394 etter skatt, mot et overskudd kr. -348 166 i 2021. Underskuddet skyldes vedlikehold og oppgraderinger på bygget gjennomført i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god med stabile leieinntekter og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

GJELD SOM FORFALLER MER ENN FEM ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 962 602	4 167 158
Gjeld til Mase Invest AS	1 200 000	1 400 000
Sum	5 162 602	5 567 158

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Renate Ziegler Unhjem Rognskog

c28e3f1d-d4b9-45f5-9acf-ee5c6cc3b093 - 2023-05-30 21:45:42 UTC +03:00
BankID - 0c41a100-e3eb-4ae4-88e6-158e73c378e7 - NO

Ann Jorid Storvik Olsen

fdea7d46-efd9-4ed8-b132-6602a1ac17e2 - 2023-05-31 09:43:37 UTC +03:00
BankID - 3f52cf5c-c7e6-40bd-a03d-c892f2e41498 - NO

Stine Olsen

a5f160ae-72a6-4355-8690-b2d656e232ba - 2023-05-31 13:24:36 UTC +03:00
BankID - d6ac2bc5-e050-41a7-ae28-13cd359af1ff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapretekning
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3ffa715a-3300-43bb-a09e-7d8d0c9678c8>

 **visma sign**
www.vismasign.com