



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESYVFJELL 2 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 343 399	39 311 540
Sum inntekter		90 343 399	39 311 540
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		72 438 532	31 449 232
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	107 254	46 166
Sum kostnader		72 545 786	31 495 398
Driftsresultat		17 797 613	7 816 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	125
Sum finansinntekter		17	125
Annen rentekostnad		200 000	732
Sum finanskostnader		200 000	732
Netto finans		-199 983	-607
Resultat før skattekostnad		17 597 630	7 815 535
Skattekostnad på resultat	2	3 871 479	1 684 419
Årsresultat	2	13 726 151	6 131 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 726 151	6 131 116
Totalresultat		13 726 151	6 131 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 726 151	6 131 116
Sum overføringer og disponeringer		13 726 151	6 131 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	153 941 640	66 866 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 150	58 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 150	58 808
Sum omløpsmidler		153 955 790	66 925 303
SUM EIENDELER		153 955 790	66 925 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 703 754	5 977 602
Sum opptjent egenkapital		19 703 754	5 977 602
Sum egenkapital		20 203 754	6 477 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 555 898	1 684 419
Sum avsetninger for forpliktelser		5 555 898	1 684 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	77 280 191	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 280 191	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		97 836 089	36 684 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 616 508	3 917 830
Gjeld til aksjonær		6 879 315	6 145 886
Annen kortsiktig gjeld	3	16 420 125	13 699 567
Sum kortsiktig gjeld		35 915 948	23 763 282
Sum gjeld		133 752 037	60 447 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 955 790	66 925 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695368

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESYVFJELL 2 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 405 592
DESYVFJELL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 343 399	39 311 540
Sum inntekter		90 343 399	39 311 540
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		72 438 532	31 449 232
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	107 254	46 166
Sum kostnader		72 545 786	31 495 398
Driftsresultat		17 797 613	7 816 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	125
Sum finansinntekter		17	125
Annen rentekostnad		200 000	732
Sum finanskostnader		200 000	732
Netto finans		-199 983	-607
Resultat før skattekostnad		17 597 630	7 815 535
Skattekostnad på resultat	2	3 871 479	1 684 419
Årsresultat	2	13 726 151	6 131 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 726 151	6 131 116
Totalresultat		13 726 151	6 131 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 726 151	6 131 116
Sum overføringer og disponeringer		13 726 151	6 131 116



Organisasjonsnr: 817 405 592
DESYVFJELL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 153 941 640 66 866 495

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 14 150 58 808

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 150 58 808

Sum omløpsmidler 153 955 790 66 925 303

SUM EIENDELER 153 955 790 66 925 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
å kr 1 000)

5, 6 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 19 703 754 5 977 602

Sum opptjent egenkapital 19 703 754 5 977 602

Sum egenkapital 20 203 754 6 477 602

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 5 555 898 1 684 419

Sum avsetninger for
forpliktelse

5 555 898 1 684 419

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

7 77 280 191 20 000 000

Obligasjonslån

7 15 000 000 15 000 000

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7 77 280 191 20 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

7 15 000 000 15 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 92 280 191 35 000 000



Sum langsiktig gjeld	97 836 089	36 684 419
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 616 508	3 917 830
Gjeld til aksjonær	6 879 315	6 145 886
Annen kortsiktig gjeld	16 420 125	13 699 567
Sum kortsiktig gjeld	35 915 948	23 763 282
Sum gjeld	133 752 037	60 447 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	153 955 790	66 925 303



Organisasjonsnr: 817 405 592
DESYVFJELL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Desyvfjell 2 AS

Org.nr.: 817 405 592



Desyvfjell 2 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	90 343 399	39 311 540
	Sum driftsinntekter	<u>90 343 399</u>	<u>39 311 540</u>
	Varekostnad	72 438 532	31 449 232
1	Annen driftskostnad	107 254	46 166
	Sum driftskostnader	<u>72 545 786</u>	<u>31 495 398</u>
	Driftsresultat	<u>17 797 613</u>	<u>7 816 142</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	17	125
	Annen rentekostnad	200 000	732
	Resultat av finansposter	<u>-199 983</u>	<u>-607</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>17 597 630</u>	<u>7 815 535</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>3 871 479</u>	<u>1 684 419</u>
2	Årsresultat	<u>13 726 151</u>	<u>6 131 116</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	13 726 151	6 131 116
	Sum overføringer	<u>13 726 151</u>	<u>6 131 116</u>



Desyvfjell 2 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<i>Omløpsmidler</i>		
3	Prosjekt	153 941 640	66 866 495
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>14 150</u>	<u>58 808</u>
	Sum omløpsmidler	<u>153 955 790</u>	<u>66 925 303</u>
	SUM EIENDELER	<u>153 955 790</u>	<u>66 925 303</u>



Desyvfjell 2 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	19 703 754	5 977 602
	Sum opptjent egenkapital	<u>19 703 754</u>	<u>5 977 602</u>
	Sum egenkapital	<u>20 203 754</u>	<u>6 477 602</u>
	Gjeld		
2	Utsatt skatt	5 555 898	1 684 419
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>5 555 898</u>	<u>1 684 419</u>
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	77 280 191	20 000 000
7	Øvrig langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>92 280 191</u>	<u>35 000 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	12 616 508	3 917 830
	Gjeld til aksjonær	6 879 315	6 145 886
3	Annen kortsiktig gjeld	16 420 125	13 699 567
	Sum kortsiktig gjeld	<u>35 915 948</u>	<u>23 763 282</u>
	Sum gjeld	<u>133 752 037</u>	<u>60 447 701</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>153 955 790</u>	<u>66 925 303</u>

Bergen, 27.juni 2025

Rune Johannes Opstad
styrets leder

Håkon Nesheim
styremedlem/daglig leder

Britt Helen Nerheim Opstad
styremedlem

Arne Landa
styremedlem



Desyvfjell 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Varer/tomteområder og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer under arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert med gjenværende tilvirkningskost og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Desyvfjell 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Prosjektledelse knyttet til selskapets utviklingsprosjekter utføres blant annet av Alver Bolig AS og Alvergruppen AS. Honorar for prosjektledelse i 2024 utgjør henholdsvis kr 408.178 og 356.078.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 871 479	1 684 419
Skattekostnad ordinært resultat	3 871 479	1 684 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 597 630	7 815 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 694 462	-9 869 364
Skattepliktig inntekt	-7 096 831	-2 053 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	17 597 630	7 815 535
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 871 479	1 719 418
Sum	3 871 479	1 719 418
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	36 236 334	11 541 872	-24 694 462
Sum	36 236 334	11 541 872	-24 694 462
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 982 253	-3 885 421	7 096 831
Grunnlag for utsatt skatt	25 254 082	7 656 451	-17 597 630
Utsatt skatt (22 %)	5 555 898	1 684 419	-3 871 479



Desyvfjell 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Prosjekter

Prosjekter gjelder utbygging av tomter for salg. Selskapet kjøpte i 2021 en grunneiendom. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført til selskapet. I stedet for tinglysning av skjøte, er partene enig om at selger skal være registrert med grunnbokshjemmelen til eiendommen frem til overdragelse av enheter til den enkelte sluttkjøper.

Bokført verdi inkluderer estimerte felles infrastruktur kostnader og kostnader knyttet til prosjektledelse som iht. avtale faktureres selskapet ved igangsettelse av prosjektet.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2024.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Desyvfjell 2 AS pr. 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Desyvfjell AS	250	50 %	50 %
Veslehaug AS	250	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	500 000	5 977 602	6 477 602
Årets endring i EK			
Årets resultat		13 726 151	13 726 151
EK pr. 31.12.2024	500 000	19 703 754	20 203 754



Desyvfjell 2 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 7 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	77 280 191	20 000 000
Sum	77 280 191	20 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekt	128 010 652	59 004 187
Sum	128 010 652	59 004 187

Selskapet har øvrig langsiktig gjeld som består av selgerkreditt på 15 MNOK knyttet til kjøp av tomt.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Desyvfjell 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Desyvfjell 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Desyvfjell 2 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 27. juni 2025
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning Desyvfjell 2 AS

Name Date
Svendsen, Pål 2025-07-10

Identification

 **bankID** Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))