



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Helge Klyve
Johan Ohlsens gate 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 800	
Annen driftskostnad	2	136 457	144 056
Sum kostnader		216 257	144 056
Driftsresultat		-216 257	-144 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 511 643	188 849
Annen finansinntekt		29 277 367	270 513
Sum finansinntekter		31 789 010	459 362
Netto finans		31 789 010	459 362
Ordinært resultat før skattekostnad		31 572 753	315 306
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 416 852	315 306
Årsresultat		31 416 852	315 306
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	552 740	
Overføringer annen egenkapital	4	30 864 112	315 306
Sum overføringer og disponeringer		31 416 852	315 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		56 180	56 180
Sum varige driftsmidler		56 180	56 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	302 284	2 786 937
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 349 441	1
Andre fordringer		752 240	658 342
Sum finansielle anleggsmidler		2 403 965	3 445 280
Sum anleggsmidler		2 460 145	3 501 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	12 711 733	188 849
Sum fordringer		12 711 733	188 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 797 876	901 167
Sum omløpsmidler		44 509 609	1 090 016
SUM EIENDELER		46 969 754	4 591 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	3 073 521	3 073 521
Sum innskutt egenkapital		3 173 521	3 173 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 677 791	1 213 680
Sum opptjent egenkapital		24 677 791	1 213 680
Sum egenkapital		27 851 312	4 387 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		9 800	
Annen kortsiktig gjeld	6	19 108 642	204 275
Sum kortsiktig gjeld		19 118 442	204 275
Sum gjeld		19 118 442	204 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 969 754	4 591 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629526

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Helge Klyve
Johan Ohlsens gate 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 988 987 913
NAVER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 800	
Annen driftskostnad	2	136 457	144 056
Sum kostnader		216 257	144 056
Driftsresultat		-216 257	-144 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 511 643	188 849
Annen finansinntekt		29 277 367	270 513
Sum finansinntekter		31 789 010	459 362
Netto finans		31 789 010	459 362
Ordinært resultat før skattekostnad		31 572 753	315 306
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 416 852	315 306
Årsresultat		31 416 852	315 306
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	552 740	
Overføringer annen egenkapital	4	30 864 112	315 306
Sum overføringer og disponeringer		31 416 852	315 306



Sum egenkapital		27 851 312	4 387 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		9 800	
Annen kortsiktig gjeld	6	19 108 642	204 275
Sum kortsiktig gjeld		19 118 442	204 275
Sum gjeld		19 118 442	204 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 969 754	4 591 476



Organisasjonsnr: 988 987 913
NAVER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Naver Eiendom	100.00%	100.00%	10285301.00	-2003278.00
Helge Klyve Invest AS	10.00%	10.00%	11688323.00	-1706079.00
Bryggelsengen Eiendom AS	33.33%	33.33%	25590.00	-4410.00

Selskapet har i 2023 solgt aksjene i datterselskapet Helge Klyve AS. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Naver Invest AS	Johan Ohlsens gate, 3290 Stavern

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet har ingen ordinære salgsinntekter. Selskapets inntekter består av finansinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	155 901	0
Årets totale skattekostnad	155 901	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	31 572 753	315 306
Resultatført konsernbidrag	0	-188 849
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 511 643	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-28 352 469	-264 232
Alminnelig inntekt	708 641	-137 775
Anvendt fremførbart underskudd	0	-51 074
Ytet konsernbidrag	-708 641	0
Årets skattegrunnlag	0	-188 849

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 073 521	1 213 680	4 387 201
Årsresultat	0	0	31 416 852	31 416 852
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-7 400 000	-7 400 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-552 741	-552 741
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 073 521	24 677 791	27 851 312

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap			Forretningskontor				
Naver Invest AS			Johan Ohlsens gate, 3290 Stavern				
Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Naver Eiendom		Larvik	100 %	100 %	-2 003 278	10 285 301	302 284

Selskapet har i 2023 solgt aksjene i datterselskapet Helge Klyve AS.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Helge Klyve Invest AS		Kongsvinger	10 %	10 %	-1 706 079	11 688 323	1 339 440
Bryggelsengen Eiendom		Larvik	33 %	33 %	-4 410	25 590	10 000



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

AS			
Sum	-1 710 489	11 713 913	1 349 440

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	12 711 733	188 849
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-18 400 000	0



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Naver Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naver Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 416 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: Z65T7-KZFEO-NOQ7O-X4063-43X5E-BZKSN



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 5. juli 2024
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z65T7-KZFEO-N0Q7O-X4063-43X5E-BZKSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wahlin, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234672

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-07-05 10:19:53 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Z65T7-KZFEO-N0Q7O-X4063-43X5E-BZKSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Naver Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: PXLB4-M8QJ7-0T8OZ-QS6SF-SFLF-BBLEP



Naver Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	79 800	0
Annen driftskostnad	2	136 457	144 056
Sum driftskostnader		<u>216 257</u>	<u>144 056</u>
Driftsresultat		<u>-216 257</u>	<u>-144 056</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 511 643	188 849
Annen finansinntekt		29 277 367	270 513
Netto finansposter		<u>31 789 010</u>	<u>459 362</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>31 572 753</u>	<u>315 306</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>155 901</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>31 416 852</u>	<u>315 306</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	552 740	0
Overføringer annen egenkapital	4	30 864 112	315 306
Sum disponert		<u>31 416 852</u>	<u>315 306</u>

Penneo Dokumentnr: PXLB4-M8QJ7-0T80Z-QS6SF-SFLF-BBLEP



Naver Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		56 180	56 180
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	302 284	2 786 937
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 349 441	1
Andre fordringer		752 240	658 342
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 403 965</u>	<u>3 445 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 460 145</u>	<u>3 501 460</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	12 711 733	188 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 797 876</u>	<u>901 167</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 509 609</u>	<u>1 090 016</u>
Sum eiendeler		<u>46 969 754</u>	<u>4 591 476</u>

Penneo Dokumentnr: PXLB4-M8QJ7-OT8OZ-QS6SF-SFLF-BBLEP



Naver Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 073 521	3 073 521
Sum innskutt egenkapital		<u>3 173 521</u>	<u>3 173 521</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	24 677 791	1 213 680
Sum egenkapital		<u>27 851 312</u>	<u>4 387 201</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		9 800	0
Annen kortsiktig gjeld	6	19 108 642	204 275
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 118 442</u>	<u>204 275</u>
Sum gjeld		<u>19 118 442</u>	<u>204 275</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 969 754</u>	<u>4 591 476</u>

31. desember 2023
Larvik, 30. juni 2024

Helge Klyve
Styreleder

Kari Elisabeth Fon Klyve
Styremedlem

Magnus Fon Klyve
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: PXLB4-M8QJ7-0T8OZ-QS6SF-SFLF-BBLEP



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet har ingen ordinære salgsinntekter. Selskapets inntekter består av finansinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	155 901	0
Årets totale skattekostnad	155 901	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	31 572 753	315 306
Resultatført konsernbidrag	0	-188 849
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 511 643	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-28 352 469	-264 232
Alminnelig inntekt	708 641	-137 775
Anvendt fremførbart underskudd	0	-51 074
Ytet konsernbidrag	-708 641	0
Årets skattegrunnlag	0	-188 849

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 073 521	1 213 680	4 387 201
Årsresultat	0	0	31 416 852	31 416 852
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-7 400 000	-7 400 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-552 741	-552 741
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 073 521	24 677 791	27 851 312

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap: Naver Invest AS
 Forretningskontor: Johan Ohlsens gate, 3290 Stavern

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Naver Eiendom		Larvik	100 %	100 %	-2 003 278	10 285 301	302 284

Selskapet har i 2023 solgt aksjene i datterselskapet Helge Klyve AS.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Helge Klyve Invest AS		Kongsvinger	10 %	10 %	-1 706 079	11 688 323	1 339 440
Bryggelsengen Eiendom AS		Larvik	33 %	33 %	-4 410	25 590	10 000
Sum					-1 710 489	11 713 913	1 349 440

Penneo Dokumentnr: PXLB4-M8QJ7-0T80Z-QS6SF-SFLF-BBLEP



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	12 711 733	188 849
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-18 400 000	0

Penneo Dokumentnr: PXLB4-M8QJ7-OT8OZ-QS6SF-SFLF-BBLEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klyve, Magnus Fon

Styremedlem

På vegne av: Naver Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1729606

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-05 09:19:20 UTC



Klyve, Kari Elisabeth Fon

Styremedlem

På vegne av: Naver Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1264876

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-05 09:27:16 UTC



Klyve, Helge

Daglig leder

På vegne av: Naver Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1354683

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-05 09:28:37 UTC



Klyve, Helge

Styreleder

På vegne av: Naver Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1354683

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-05 09:28:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXLB4-M8QJ7-OT18OZ-QS6SF-SFLIF-BBLEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>