



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 210 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREFTINGS GATE 33 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 076 390	4 396 708
Annen driftsinntekt		759 663	13 597 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 836 053</b>	<b>17 994 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	848 639	1 038 309
Vedlikeholdskostnader		274 365	110 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 004</b>	<b>1 149 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 713 049</b>	<b>16 845 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 530	91 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 530</b>	<b>91 609</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 530</b>	<b>91 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	826 447	3 726 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 930 132</b>	<b>13 210 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 930 132</b>	<b>13 210 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 930 132	13 210 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 930 132</b>	<b>13 210 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	208 465	208 465
Maskiner og anlegg	3	9 847 375	6 411 005
Sum varige driftsmidler		10 055 840	6 619 470
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 055 840	6 619 470
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 625	
Andre fordringer		980 428	441 308
Konsernfordringer	4,7	10 909 886	18 328 473
Sum fordringer		12 030 939	18 769 781
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		12 030 939	18 769 781
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 086 779</b>	<b>25 389 251</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	485 000	485 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 020 292	9 676 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 020 292</b>	<b>9 676 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 505 292</b>	<b>10 161 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 691 202	2 158 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 691 202</b>	<b>2 158 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 636 364	5 090 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 364</b>	<b>5 090 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 327 566</b>	<b>7 249 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	513 921	508 174
Kortsiktig konserngjeld	4	5 880 401	6 015 306
Annen kortsiktig gjeld		1 859 599	1 454 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 253 921</b>	<b>7 978 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 581 487</b>	<b>15 227 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 086 779</b>	<b>25 389 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 210 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREFTINGS GATE 33 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 911 210 789  
KREFTINGS GATE 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 076 390	4 396 708
Annen driftsinntekt		759 663	13 597 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 836 053</b>	<b>17 994 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	848 639	1 038 309
Vedlikeholdskostnader		274 365	110 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 004</b>	<b>1 149 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 713 049</b>	<b>16 845 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 530	91 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 530</b>	<b>91 609</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 530</b>	<b>91 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	826 447	3 726 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 930 132</b>	<b>13 210 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 930 132</b>	<b>13 210 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 930 132	13 210 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 930 132</b>	<b>13 210 576</b>



Organisasjonsnr: 911 210 789  
KREFTINGS GATE 33 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	208 465	208 465
Maskiner og anlegg	3	9 847 375	6 411 005
Sum varige driftsmidler		10 055 840	6 619 470
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 055 840	6 619 470
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 625	
Andre fordringer		980 428	441 308
Konsernfordringer	4,7	10 909 886	18 328 473
Sum fordringer		12 030 939	18 769 781
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		12 030 939	18 769 781
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 086 779</b>	<b>25 389 251</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	485 000	485 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 020 292	9 676 873
Sum opptjent egenkapital		8 020 292	9 676 873
Sum egenkapital		8 505 292	10 161 873



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 691 202	2 158 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 691 202</b>	<b>2 158 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 636 364	5 090 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 364</b>	<b>5 090 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 327 566</b>	<b>7 249 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	513 921	508 174
Kortsiktig konserngjeld	4	5 880 401	6 015 306
Annen kortsiktig gjeld		1 859 599	1 454 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 253 921</b>	<b>7 978 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 581 487</b>	<b>15 227 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 086 779</b>	<b>25 389 251</b>



Organisasjonsnr: 911 210 789  
KREFTINGS GATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Kreftings gate 33 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	485.00	1000.00	485000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Papirbredden Eiendom AS	485.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	485.00	100.00%

**Note**

5

**Lønn og ytelser**

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**





Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### K33 AS Årsregnskap med noter pr. 31.12.2021.pdf

Name	Method	Signed at
Holm, Bjørn	BANKID	2022-03-16 21:22 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-16 20:52 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2022-03-16 19:48 GMT+01
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID_MOBILE	2022-03-16 19:48 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID_MOBILE	2022-03-16 18:43 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AF255A595F9E45F8BC549B87F6BD2059



## Kreftings gate 33 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 076 390	4 396 708
Andre driftsinntekter		759 663	13 597 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 836 053</b>	<b>17 994 174</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		274 364	110 839
Andre driftskostnader	5	848 639	1 038 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 123 004</b>	<b>1 149 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 713 049</b>	<b>16 845 026</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		43 530	91 609
<b>Netto finansposter</b>		<b>43 530</b>	<b>91 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 756 579</b>	<b>16 936 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	826 447	3 726 059
<b>Årsresultat</b>		<b>2 930 132</b>	<b>13 210 576</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AF255A595F9E45F8BC549B87F6BD2059



## Kreftings gate 33 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	208 465	208 465
Anlegg under utførelse	3	9 847 375	6 411 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 055 840</b>	<b>6 619 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 055 840</b>	<b>6 619 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		140 625	-
Fordringer på konsernselskaper	4,7	10 909 886	18 328 473
Andre kortsiktige fordringer		980 428	441 308
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>12 030 939</b>	<b>18 769 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 030 939</b>	<b>18 769 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 086 779</b>	<b>25 389 251</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AF255A595F9E45F8BC549B87F6BD2059



## Kreftings gate 33 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	485 000	485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	2	8 020 292	9 676 873
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 505 292</b>	<b>10 161 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	6	1 691 202	2 158 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 691 202</b>	<b>2 158 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 636 364	5 090 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 364</b>	<b>5 090 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	513 921	508 174
Gjeld til konsernselskaper	4	5 880 401	6 015 306
Annen kortsiktig gjeld		1 859 599	1 454 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 253 921</b>	<b>7 978 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 581 487</b>	<b>15 227 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 086 779</b>	<b>25 389 251</b>

Oslo, 16. mars 2022  
Styret for Kreftings gate 33 AS

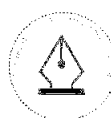
Kjetil Hoff  
Styrets leder

Bjørn Holm  
Styremedlem

Morten Gundersen  
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt  
Styremedlem

Halvor Helliesen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AF255A595F9E45F8BC549B87F6BD2059



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Kreftings gate 33 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AF255A595F9E45F8BC549B87F6BD2059



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	485 000	9 676 873	10 161 873
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-4 586 713	-4 586 713
Årets resultat	-	2 930 132	2 930 132
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>485 000</b>	<b>8 020 292</b>	<b>8 505 292</b>

Aksjekapitalen består av 485 aksjer med pålydende NOK 1 000 per aksje.  
Alle aksjene i Kreftings gate 33 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AF255A595F9E45F8BC549B87F6BD2059



## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	208 465	6 411 005	6 619 470
Tilgang		3 436 370	3 436 370
Anskaffelseskost per 31.12	208 465	9 847 375	10 055 840
Balanseført verdi per 31.12	208 465	9 847 375	10 055 840

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AF255A595F9E45F8BC549B87F6BD2059



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Andre fordringer	92 237	87 211
Kortsiktig fordring på morselskap *	10 817 649	18 241 261
Fordringer på konsernselskaper	10 909 886	18 328 472

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Leverandørgjeld	-	19 373

Avgitt konsernbidrag	5 880 401	6 015 306
Gjeld til konsernselskaper	5 880 401	6 015 306

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 130 253 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	15 100



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AF255A595F9E45F8BC549B87F6BD2059



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 293 688	1 323 367
Endring i utsatt skatt	-467 241	2 402 692
Sum skattekostnad	826 447	3 726 059

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 756 579	16 936 635
Endring i midlertidige forskjeller	2 123 822	-10 921 329
Avgitt konsernbidrag	-5 880 401	-6 015 306
Årets skattegrunnlag	-	-

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-49 778	-1 007 114	-1 056 892
Gevinst- og tapskonto	2 173 600	8 694 400	10 868 000
Sum	2 123 822	7 687 286	9 811 108

22 % utsatt skatt	1 691 203	2 158 444
Bokført 22 % utsatt skatt	1 691 203	2 158 444



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AF255A595F9E45F8BC549B87F6BD2059



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	826 447	3 726 060
Beregnet skattekostnad	826 447	3 726 060
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AF255A595F9E45F8BC549B87F6BD2059



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kreftings gate 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kreftings gate 33 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 36BQB-11ZEJ-WJHP7-JGBXZ-WG7EF-P4T40



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Selskapet AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. mars 2022  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 36BQB-11ZEJ-WJHP7-JGBXZ-WG7EF-P4T40



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-17 14:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36BQB-1TZEJ-WJHP7-JGBXZ-WG7EF-P4T40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>