



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 203 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVOKTEREN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk			150 000
Andre driftskostnader	4, 5	235 833	81 608
Sum kostnader		235 833	231 608
Driftsresultat		-235 833	-231 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	200
Sum finansinntekter		94	200
Annen rentekostnad		559 154	
Sum finanskostnader		559 154	
Netto finans		-559 060	200
Ordinært resultat før skattekostnad		-794 893	-231 407
Skattekostnad	7	-174 877	-50 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-620 016	-180 498
Årsresultat		-620 016	-180 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-620 016	-180 498
Totalresultat		-620 016	-180 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-620 016	-128 288
Overført fra annen egenkapital			-52 210
Sum overføringer og disponeringer	6	-620 016	-180 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	210 906	36 029
Sum immaterielle eiendeler		210 906	36 029
Sum anleggsmidler		210 906	36 029
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	12 847 644	12 618 373
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Fordring på konsernselskaper	5		
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		327 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			327 190
Sum omløpsmidler		12 847 644	12 995 563
SUM EIENDELER		13 058 550	13 031 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	748 304	128 288
Sum opptjent egenkapital		-748 304	-128 288
Sum egenkapital		-723 970	-103 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		12 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	590 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		590 000	12 440 000
Sum langsiktig gjeld		590 000	12 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 366	4 658
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	12 584 161	
Annen kortsiktig gjeld		546 994	690 889
Sum kortsiktig gjeld		13 192 521	695 547
Sum gjeld		13 782 521	13 135 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 058 550	13 031 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244095

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 203 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVOKTEREN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 915 203 795
DAMVOKTEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk			150 000
Andre driftskostnader	4, 5	235 833	81 608
Sum kostnader		235 833	231 608
Driftsresultat		-235 833	-231 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	200
Sum finansinntekter		94	200
Annen rentekostnad		559 154	
Sum finanskostnader		559 154	
Netto finans		-559 060	200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-794 893	-231 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-620 016	-180 498
Årsresultat		-620 016	-180 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-620 016	-180 498
Totalresultat		-620 016	-180 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-620 016	-128 288
Overført fra annen egenkapital			-52 210
Sum overføringer og disponeringer	6	-620 016	-180 498



Organisasjonsnr: 915 203 795
DAMVOKTEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	210 906	36 029
Sum immaterielle eiendeler		210 906	36 029

Sum anleggsmidler		210 906	36 029
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8, 9	12 847 644	12 618 373
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer			50 000
-----------------	--	--	--------

Fordring på konsernselskaper	5		
Sum fordringer			50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	1		327 190
---------------------------	---	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			327 190
--	--	--	----------------

Sum omløpsmidler		12 847 644	12 995 563
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 058 550	13 031 592
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	6	748 304	128 288
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-748 304	-128 288
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		-723 970	-103 954
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		12 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	590 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		590 000	12 440 000
Sum langsiktig gjeld		590 000	12 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 366	4 658
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	12 584 161	
Annen kortsiktig gjeld		546 994	690 889
Sum kortsiktig gjeld		13 192 521	695 547
Sum gjeld		13 782 521	13 135 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 058 550	13 031 592



Organisasjonsnr: 915 203 795
DAMVOKTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moss Sentrum Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

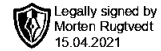


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Damvokteren AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Damvokteren AS som viser et underskudd på kr 620 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Damvokteren AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 14. april 2021


Myrdahl og Sveen AS


Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor


(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by
Steinar Hegge
14.04.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
14.04.2021

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
14.04.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
14.04.2021

Årsregnskap 2020 Damvokteren AS

Org.nr.: 915 203 795



Damvokteren AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Vareforbruk		0	150 000
Andre driftskostnader	4, 5	235 833	81 608
Sum driftskostnader		235 833	231 608
Driftsresultat		-235 833	-231 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		94	200
Rentekostnader		559 154	0
Resultat av finansposter		-559 060	200
Ordinært resultat før skattekostnad		-794 893	-231 407
Skattekostnad	7	-174 877	-50 909
Årets resultat		-620 016	-180 498
Overføringer			
Overført til udekket tap		-620 016	-128 288
Overført fra annen egenkapital		0	-52 210
Sum overføringer	6	-620 016	-180 498

Organisasjonsnummer 915 203 795



Damvokteren AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	210 906	36 029
Sum anleggsmidler		210 906	36 029
Omløpsmidler			
Varelager	8, 9	12 847 644	12 618 373
Kundefordringer		0	50 000
Bankinnskudd og kontanter	1	0	327 190
Sum omløpsmidler		12 847 644	12 995 563
Sum eiendeler		13 058 550	13 031 592
Organisasjonsnummer 915 203 795			



Damvokteren AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-748 304	-128 288
Sum egenkapital		-723 970	-103 954
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	9	0	12 000 000
Langsiktig gjeld til konsern	5	590 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		590 000	12 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 366	4 658
Gjeld til konsernselskap	1, 5	12 584 161	0
Annen kortsiktig gjeld		546 994	690 889
Sum kortsiktig gjeld		13 192 521	695 547
Sum egenkapital og gjeld		13 058 550	13 031 592
Oslo, 14.04.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 915 203 795			



Damvokteren AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salginntekter ved salg av varer blir inntektsført ved overlevering.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12.blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer à kr 1000.

Selskapet er heleid datterselskap av Moss Sentrum Eiendom AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 20 500 for revisjon og kr 5 700 for annen bistand.



Damvokteren AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde gjeld til søsterselskapet Elvebredden Moss AS på kr 440 000 pr 31.12.2019, gjelden er innfridd i 2020. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2020 eller 2019.

Selskapet har gjeld til morselskapet Moss Sentrum Eiendom AS på kr 590 000 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019). Det er ikke beregnet renter på lånet i 2020 eller 2019.

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 12 584 161 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantil tjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 60 000 (kr 0 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	30 000	-5 666	-128 288	-103 954
Årets resultat	0	0	-620 016	-620 016
Egenkapital 31.12	30 000	-5 666	-748 304	-723 970

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-1 045 042	-334 245	710 797
Kundefordringer	-50 000	0	50 000
Gevinst - og tapskonto	136 380	170 476	34 096
Sum midlertidige forskjeller	-958 662	-163 769	794 893
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	-210 906	-36 029	174 875

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-794 893	-231 407
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	794 893	231 407
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-174 875	-50 909
Sum bokført skattekostnad	-174 875	-50 909

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



Damvokteren AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 VARELAGER

Varelager består i sin helhet av boligprosjekt under oppføring. Alle kostnader vedrørende prosjektet blir tillagt varelageret løpende. Ved salg blir varekostnad tilhørende salget kostnadsført.

NOTE 9 PANT

Pantelån er innløst i 2020 ved overgang til konsernkonto, jfr. note 5. Pantet i eiendommen har da blitt slettet.