



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 297 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEXTINVEST AS  
Forretningsadresse: Neset 24  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Utvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	51 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 050	29 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	17 161	17 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 211</b>	<b>47 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 211</b>	<b>3 180</b>
Annen rentekostnad		139	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-139</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 350</b>	<b>3 180</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 350</b>	<b>3 180</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-34 350</b>	<b>3 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 350</b>	<b>3 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 350</b>	<b>3 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-34 350	3 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 350</b>	<b>3 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	238 369	268 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 369</b>	<b>268 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 449 920	1 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 449 920</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 688 290</b>	<b>1 718 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 250	63 750
Andre kortsiktige fordringer			55 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 250</b>	<b>119 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 251</b>	<b>119 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 814 540</b>	<b>1 838 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-31 170	3 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 170</b>	<b>3 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 170</b>	<b>33 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		200 000	200 000
Langsiktig konserngjeld		216 875	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>416 875</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>416 875</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 111	
Annen kortsiktig gjeld		1 392 724	1 605 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 835</b>	<b>1 605 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 710</b>	<b>1 805 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 814 540</b>	<b>1 838 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 297 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEXTINVEST AS  
Forretningsadresse: Neset 24  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Utvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 297 210  
NEXTINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	51 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 050	29 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	17 161	17 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 211</b>	<b>47 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 211</b>	<b>3 180</b>
Annen rentekostnad		139	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-139</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 350</b>	<b>3 180</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 350</b>	<b>3 180</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-34 350</b>	<b>3 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 350</b>	<b>3 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 350</b>	<b>3 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-34 350	3 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 350</b>	<b>3 180</b>



Organisasjonsnr: 929 297 210  
NEXTINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	238 369	268 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 369</b>	<b>268 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 449 920	1 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 449 920</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 688 290</b>	<b>1 718 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 250	63 750
Andre kortsiktige fordringer			55 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 250</b>	<b>119 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 251</b>	<b>119 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 814 540</b>	<b>1 838 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-31 170	3 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 170</b>	<b>3 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 170</b>	<b>33 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		200 000	200 000
Langsiktig konserngjeld		216 875	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>416 875</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>416 875</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 111	
Annen kortsiktig gjeld		1 392 724	1 605 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 835</b>	<b>1 605 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 710</b>	<b>1 805 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 814 540</b>	<b>1 838 230</b>



Organisasjonsnr: 929 297 210  
NEXTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### NEXTINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		50 000	51 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>51 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 050	29 834
Annen driftskostnad	1	17 161	17 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 211</b>	<b>47 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 211</b>	<b>3 180</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		139	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-139</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-34 350	3 180
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-34 350</b>	<b>3 180</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-34 350	3 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 350</b>	<b>3 180</b>



### BALANSE

#### NEXTINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	238 369	268 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 369</b>	<b>268 506</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 449 920	1 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 449 920</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 688 290</b>	<b>1 718 506</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		126 250	63 750
Andre kortsiktige fordringer		0	55 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 250</b>	<b>119 724</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 251</b>	<b>119 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 814 540</b>	<b>1 838 230</b>



## BALANSE

### NEXTINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-31 170	3 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 170</b>	<b>3 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 170</b>	<b>33 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		200 000	200 000
Langsiktig konserngjeld		216 875	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>416 875</b>	<b>200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		6 111	0
Annen kortsiktig gjeld		1 392 724	1 605 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 835</b>	<b>1 605 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 710</b>	<b>1 805 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 814 540</b>	<b>1 838 230</b>

Styret i Nextinvest AS

---

Stian Utvik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsforpliktelser

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt bort revisjon



## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	298340	298 340
Tilgang kjøpte driftsmidler	36913	36 913
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>335 253</b>	<b>335 253</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	96884	96 884
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>238 369</b>	<b>238 369</b>
Årets avskrivninger	29834	29834
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>29 834</b>	<b>29 834</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 350	3 180	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 726	-72 833	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-37 076</b>	<b>-69 653</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	75 559	72 833	-2 726
<b>Sum</b>	<b>75 559</b>	<b>72 833</b>	<b>-2 726</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 728	-69 653	37 076
<b>Sum</b>	<b>-31 170</b>	<b>3 180</b>	<b>34 350</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-6 857</b>	<b>700</b>	<b>7 557</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-34 350	3 180	
22 % skatt av resultat før skatt	-7 557	700	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-7 557</b>	<b>700</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	3 180	33 180
Årets resultat				-34 350	-34 350
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-31 170</b>	<b>-1 170</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nextinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1000	30000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nextinvest AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Stian Utvik Styreleder/daglig leder	30	30	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i Nextinvest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Nextinvest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.