



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 736 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 66A
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 535	15 603
Sum kostnader		16 535	15 603
Driftsresultat		-16 535	-15 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	11
Sum finansinntekter		193	11
Annen rentekostnad		68 836	
Sum finanskostnader		68 836	
Netto finans		-68 643	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 178	-15 592
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 178	-15 592
Årsresultat		-85 178	-15 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 178	-15 592
Totalresultat		-85 178	-15 592
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-85 178	-15 592
Sum overføringer og disponeringer		-85 178	-15 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 111 196	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 111 196	
Sum anleggsmidler		7 111 196	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 204	8 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 204	8 742
Sum omløpsmidler		381 204	8 742
SUM EIENDELER		7 492 400	8 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-106 436	-21 258
Sum opptjent egenkapital		-106 436	-21 258
Sum egenkapital		-76 436	8 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		7 568 836	
Sum annen langsiktig gjeld		7 568 836	
Sum langsiktig gjeld		7 568 836	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		7 568 836	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 492 400	8 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879311

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 736 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 66A
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 923 736 034
SØRUMSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 535	15 603
Sum kostnader		16 535	15 603
Driftsresultat		-16 535	-15 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	11
Sum finansinntekter		193	11
Annen rentekostnad		68 836	
Sum finanskostnader		68 836	
Netto finans		-68 643	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 178	-15 592
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 178	-15 592
Årsresultat		-85 178	-15 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 178	-15 592
Totalresultat		-85 178	-15 592
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-85 178	-15 592
Sum overføringer og disponeringer		-85 178	-15 592



Organisasjonsnr: 923 736 034
SØRUMSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	7 111 196	
---------	---	-----------	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		7 111 196	
---------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		7 111 196	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		381 204	8 742
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		381 204	8 742
-----------------------	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		381 204	8 742
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		7 492 400	8 742
---------------	--	-----------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-106 436	-21 258
Sum opptjent egenkapital		-106 436	-21 258
Sum egenkapital		-76 436	8 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		7 568 836	
Sum annen langsiktig gjeld		7 568 836	
Sum langsiktig gjeld		7 568 836	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		7 568 836	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 492 400	8 742



Organisasjonsnr: 923 736 034
SØRUMSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sørumsand Eiendomsutvikling AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 2QL21-GBJBF-0TE62-DHHSX-NM2Q0-W42TE

Organisasjonsnr: 923 736 034



Resultatregnskap

Sørumsand Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		16 535	15 603
Sum driftskostnader		16 535	15 603
Driftsresultat		-16 535	-15 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	11
Annen rentekostnad		68 836	0
Resultat av finansposter		-68 643	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 178	-15 592
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-85 178	-15 592
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		85 178	15 592
Sum overføringer		-85 178	-15 592

Pemneo Dokumentnøkkel: 2QL21-GBJBF-0TE62-DHHSX-NM2Q0-W42TE

**Balanse****Sørumsand Eiendomsutvikling AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	3	7 111 196	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 111 196</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 111 196</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 204	8 742
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>381 204</u>	<u>8 742</u>
Sum omløpsmidler		<u>381 204</u>	<u>8 742</u>
Sum eiendeler		<u>7 492 400</u>	<u>8 742</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-106 436	-21 258
Sum opptjent egenkapital		<u>-106 436</u>	<u>-21 258</u>
Sum egenkapital		<u>-76 436</u>	<u>8 742</u>
Øvrig langsiktig gjeld		7 568 836	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 568 836</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>7 568 836</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 492 400</u>	<u>8 742</u>

Sørumsand,
Styret i Sørumsand Eiendomsutvikling AS

Stig Nyengen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-85 178	-15 592
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-85 178	-15 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 436	-21 258	85 178
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 436	21 258	-85 178
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Sibas Eiendom MVA kompensasjon	1 516 506
Andre fordringer Sibas Eiendom AS	5 594 690
Sum fordringer	7 111 196



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Lån fra Fredensborg Eiendom AS	-7 568 836	0
Stilt sikkerhet ved pant i eiendom i morselskap.		

Note 5 Fortsatt drift

Styret anser forutsetningen for fortsatt drift som oppfylt og regnskapet er avlagt basert på denne forutsetningen.

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt og at de dermed har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Det er betydelige konsern fordringer. Basert på dette mener styret at selskapet har forsvarlig egenkapital.

Pemneo Dokumentnøkkel: 2QL21-GBJBF-0TE62-DHHSX-NM2Q0-W42TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Nyengen

Daglig leder

På vegne av: Sørumsand Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-136960

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-08-01 07:34:03 UTC



Stig Nyengen

Styreleder

På vegne av: Sørumsand Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-136960

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-08-01 07:34:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QL21-GBJBF-0TE62-DHHSX-NM2Q0-W42TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>