



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 855 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Elise Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	946 584	804 532
Sum inntekter		946 584	804 532
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	711 237	6 592 942
Sum kostnader		734 057	6 615 762
Driftsresultat		212 527	-5 811 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 758	19 368
Sum finansinntekter		1 758	19 368
Annen rentekostnad		178 976	147 964
Sum finanskostnader		178 976	147 964
Netto finans		177 218	128 596
Ordinært resultat før skattekostnad		35 309	-5 939 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 309	-5 939 826
Årsresultat		35 309	-5 939 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 309	-5 939 826
Sum overføringer og disponeringer		35 309	-5 939 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 288 411	3 288 411
Sum varige driftsmidler		3 288 411	3 288 411
Sum anleggsmidler		3 288 411	3 288 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 377	9 961
Andre fordringer	12	102 896	123 570
Sum fordringer		107 273	133 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 641	1 123 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 641	1 123 237
Sum omløpsmidler		979 914	1 256 768
SUM EIENDELER		4 268 325	4 545 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 032 445	-6 067 754
Sum opptjent egenkapital		-6 033 745	-6 069 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-6 032 445	-6 067 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 885 537	10 174 928
Øvrig langsiktig gjeld		297 700	297 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 183 237	10 472 628
Sum langsiktig gjeld		10 183 237	10 472 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 476	110 280
Annen kortsiktig gjeld	15	1 057	30 026
Sum kortsiktig gjeld		117 533	140 305
Sum gjeld		10 300 770	10 612 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 268 325	4 545 179
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 183 237	10 472 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342100

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 855 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Elise Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 952 855 026
BANKGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	946 584	804 532
Sum inntekter		946 584	804 532
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	711 237	6 592 942
Sum kostnader		734 057	6 615 762
Driftsresultat		212 527	-5 811 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 758	19 368
Sum finansinntekter		1 758	19 368
Annen rentekostnad		178 976	147 964
Sum finanskostnader		178 976	147 964
Netto finans		177 218	128 596
Ordinært resultat før skattekostnad		35 309	-5 939 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 309	-5 939 826
Årsresultat		35 309	-5 939 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 309	-5 939 826
Sum overføringer og disponeringer		35 309	-5 939 826



Organisasjonsnr: 952 855 026
BANKGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 288 411	3 288 411
Sum varige driftsmidler		3 288 411	3 288 411

Sum anleggsmidler		3 288 411	3 288 411
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 377	9 961
Andre fordringer	12	102 896	123 570
Sum fordringer		107 273	133 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 641	1 123 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 641	1 123 237

Sum omløpsmidler		979 914	1 256 768
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 268 325	4 545 179
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 032 445	-6 067 754
Sum opptjent egenkapital		-6 033 745	-6 069 054

Sum egenkapital	13	-6 032 445	-6 067 754
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 885 537	10 174 928



Øvrig langsiktig gjeld		297 700	297 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 183 237	10 472 628
Sum langsiktig gjeld		10 183 237	10 472 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 476	110 280
Annen kortsiktig gjeld	15	1 057	30 026
Sum kortsiktig gjeld		117 533	140 305
Sum gjeld		10 300 770	10 612 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 268 325	4 545 179
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 183 237	10 472 628



Organisasjonsnr: 952 855 026
BANKGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bankgaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 116 463	159 402
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	35 309	-5 939 826
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-289 391	6 896 887
B. Årets endring disponible midler	-254 082	957 061
C. Disponible midler	862 381	1 116 463
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	979 914	1 256 768
Kortsiktig gjeld	-117 533	-140 305
C. Disponible midler	862 381	1 116 463

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Bankgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	946 034	803 982	942 717	947 928
Sum leieinntekt		946 034	803 982	942 717	947 928
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	550	550	0	0
Sum annen inntekt		550	550	0	0
Sum inntekt		946 584	804 532	942 717	947 928
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	55 725	18 737	14 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	6	29 397	21 219	26 000	31 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	153 565	137 668	140 500	155 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	3 155	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	254 320	5 843 382	43 000	33 000
Revisjonshonorar		4 381	4 281	4 200	4 500
Forretningsførerhonorar		38 837	37 926	38 836	40 500
Andre honorar	10	2 525	354 331	0	2 500
Kontorkostnad		201	0	0	0
TV/bredbånd		74 100	68 899	68 500	68 500
Kontingent og gaver		5 366	3 900	3 900	3 900
Forsikring		21 618	23 236	24 647	23 426
Eiendomsskatt		69 998	74 998	75 000	75 000
Andre kostnader	11	1 204	1 210	4 200	3 200
Sum kostnad		734 057	6 615 762	471 602	499 345
Driftsresultat		212 527	-5 811 230	471 115	448 583
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 758	19 368	1 500	1 500
Rentekostnad		178 976	147 964	178 248	173 337
Netto finansposter		177 218	128 596	176 748	171 837
Årsresultat		35 309	-5 939 826	294 367	276 746
Overført til/fra annen egenkapital		35 309	-5 939 826	0	0
SUM OVERFØRINGER		35 309	-5 939 826	0	0



Balanse 2021 Bankgaten Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	44 124	44 124
Bygninger	4	3 244 287	3 244 287
Sum anleggsmidler		3 288 411	3 288 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 377	9 411
Kundefordringer		0	550
Andre kortsiktige fordringer	12	3 060	25 462
Forskuddsbetalte kostnader		99 836	98 108
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		872 641	1 123 237
Sum omløpsmidler		979 914	1 256 768
SUM EIENDELER		4 268 325	4 545 179



Balanse 2021 Bankgaten Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 033 745	-6 069 054
Sum opptjent egenkapital		-6 033 745	-6 069 054
Sum egenkapital	13	-6 032 445	-6 067 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	9 885 537	10 174 928
Borettsinnskudd		297 700	297 700
Sum langsiktig gjeld		10 183 237	10 472 628
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	26 160
Leverandørgjeld		116 476	110 280
Påløpne renter		1 057	972
Annen kortsiktig gjeld	15	0	2 894
Sum kortsiktig gjeld		117 533	140 305
Sum gjeld		10 300 770	10 612 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 268 325	4 545 179
Pantstillelser	16	10 183 237	10 472 628
Sted: _____	Dato: _____		

Ashild Sletten
Styreleder

Hans Erik Halvorsen
Styremedlem

Margrethe Lund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Bankgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Bankgaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	470 372	556 662
3609 Leie parkering	8 100	8 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	177 006	140 532
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	290 556	98 688
Sum	946 034	803 982

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	550	550
Sum	550	550

Konto 3990: Gjelder innkrevd for strøm frysebokser.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Innløst festetomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 244 287	44 124
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 244 287	44 124
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 244 287	44 124
Anskaffelsesår :	1961	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med hovedpolise SP560820.

Borettslaget består av 15 andeler, 13 borettslagsleiligheter og 2 selveierleiligheter. Byggeår er 1961. Borettslagets adresser er Grønstadsgt. 46 og 48. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Innløst festetomt i 2008, borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 718,7 kvm. G.nr 200, b.nr 250.



Noter årsregnskap 2021 Bankgaten Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	55 725	18 737
Sum	55 725	18 737

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig. Boligselskapet har ikke fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfakturaen. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	13 283	9 375
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 114	11 844
Sum	29 397	21 219

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	153 565	137 668
Sum	153 565	137 668

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 155
Sum	0	3 155

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	1 125	0
6603 Vedlikehold elektro	123 112	5 179
6607 Vedlikehold bad og rørsystem	120 083	5 835 846
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 357
Sum	254 320	5 843 382

Konto 6601: Gjelder fjerning av armering ved trapp.

Konto 6603: Gjelder el kontroll, montering av måler for fjernavlesing forbruk varmtvann, utskifting av innmat sikringskap.



Noter årsregnskap 2021 Bankgaten Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 525	4 331
6730 Teknisk honorar	0	350 000
Sum	2 525	354 331

Konto 6714: Gjelder bistand ved fordeling av felleskostnader.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 005	1 021
7773 Omkostninger innkreving	199	189
Sum	1 204	1 210

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 060	25 462
Sum	3 060	25 462



Noter årsregnskap 2021 Bankgaten Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-6 069 054	35 309	-6 033 745
Sum opptjent egenkapital	-6 069 054	35 309	-6 033 745
Sum egenkapital	-6 067 754	35 309	-6 032 445

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2021 Bankgaten Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Rehabilitering av bad og røropplegg	
Låne nummer:	90507032981	90507020762
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Betingelser:	Annuitet	Annuitet
Beregnet innfridd:	30.05.2050	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 100 000	3 710 000
Lånesaldo 01.01:	6 994 883	3 180 045
Avdrag i perioden:	184 298	105 093
Lånesaldo 31.12:	6 810 585	3 074 952
Saldo 5 år frem i tid:	5 897 771	2 539 206

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507020762	7	260 589	1 824 123
	6	208 471	1 250 826
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507032981	6	750 843	4 505 058
	1	397 505	397 505
	6	318 004	1 908 024

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	2 894
Sum	0	2 894



Noter årsregnskap 2021 Bankgaten Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	9 885 537
Innskuddskapital	297 700
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 183 237
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 288 411

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bankgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bankgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bankgaten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor