



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 097 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 354 026	13 783 731
Annen driftsinntekt		46 610	25 460
Sum inntekter		14 400 635	13 809 191
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 857 190	2 802 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 594 771	1 337 307
Sum kostnader		4 451 961	4 139 926
Driftsresultat		9 948 675	9 669 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 376 479	7 483 972
Sum finanskostnader		8 376 479	7 483 972
Netto finans		-8 376 479	-7 483 972
Resultat før skattekostnad		1 572 196	2 185 293
Skattekostnad på resultat	5	345 883	480 764
Årsresultat		1 226 313	1 704 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226 313	1 704 529
Totalresultat		1 226 313	1 704 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	79 904	237 792
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 146 409	1 466 737
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 226 313	1 704 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	149 674 832	152 526 456
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 319	7 885
Sum varige driftsmidler		149 677 151	152 534 341
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		4 897 493	5 261 149
Sum finansielle anleggsmidler		4 897 493	5 261 149
Sum anleggsmidler		154 574 645	157 795 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		338 946	436 014
Konsernfordringer	8, 4	3 663 500	1 919 023
Sum fordringer		4 002 446	2 355 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		4 002 446	2 355 036
SUM EIENDELER		158 577 090	160 150 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	15 575 874	15 575 874
Annen innskutt egenkapital	6	5 410 735	5 410 735
Sum innskutt egenkapital		21 186 609	21 186 609
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 257 000	8 110 592
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 257 000	8 110 591
Sum egenkapital		30 443 609	29 297 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 132 970	3 809 624
Sum avsetninger for forpliktelser		4 132 970	3 809 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	123 060 054	125 929 920
Sum annen langsiktig gjeld		123 060 054	125 929 920
Sum langsiktig gjeld		127 193 024	129 739 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 875	264 945
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	572 548	577 082
Annen kortsiktig gjeld		303 034	271 756
Sum kortsiktig gjeld		940 457	1 113 783
Sum gjeld		128 133 481	130 853 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 577 090	160 150 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466893

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 097 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 914 097 282
HVERVENMOVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 354 026	13 783 731
Annen driftsinntekt		46 610	25 460
Sum inntekter		14 400 635	13 809 191
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 857 190	2 802 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 594 771	1 337 307
Sum kostnader		4 451 961	4 139 926
Driftsresultat		9 948 675	9 669 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 376 479	7 483 972
Sum finanskostnader		8 376 479	7 483 972
Netto finans		-8 376 479	-7 483 972
Resultat før skattekostnad		1 572 196	2 185 293
Skattekostnad på resultat	5	345 883	480 764
Årsresultat		1 226 313	1 704 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226 313	1 704 529
Totalresultat		1 226 313	1 704 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	79 904	237 792
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 146 409	1 466 737



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 226 313	1 704 529



Organisasjonsnr: 914 097 282
HVERVENMOVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	149 674 832	152 526 456
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	2 319	7 885
-----------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler		149 677 151	152 534 341
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 897 493	5 261 149
------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle		4 897 493	5 261 149
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler			
----------------------	--	--	--

--	--	--	--

Sum anleggsmidler		154 574 645	157 795 491
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		338 946	436 014
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	8, 4	3 663 500	1 919 023
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		4 002 446	2 355 036
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		4 002 446	2 355 036
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		158 577 090	160 150 527
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	15 575 874	15 575 874
----------	---	------------	------------



Annen innskutt egenkapital	6	5 410 735	5 410 735
Sum innskutt egenkapital		21 186 609	21 186 609
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 257 000	8 110 592
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 257 000	8 110 591
Sum egenkapital		30 443 609	29 297 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 132 970	3 809 624
Sum avsetninger for forpliktelse		4 132 970	3 809 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	123 060 054	125 929 920
Sum annen langsiktig gjeld		123 060 054	125 929 920
Sum langsiktig gjeld		127 193 024	129 739 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 875	264 945
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	572 548	577 082
Annen kortsiktig gjeld		303 034	271 756
Sum kortsiktig gjeld		940 457	1 113 783
Sum gjeld		128 133 481	130 853 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 577 090	160 150 527



Organisasjonsnr: 914 097 282
HVERVENMOVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Hvervenmoveien 60 AS

Penneo Dokumentnøkkel: A71H5-WZPEE-TZ02E-26XK-3G8EG-NGMH5



Resultatregnskap			
Hvervenmoveien 60 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		14 354 026	13 783 731
Annen driftsinntekt		46 610	25 460
Sum leieinntekter		14 400 635	13 809 191
Avskrivning av driftsmidler	3	2 857 190	2 802 619
Annen driftskostnad		1 594 771	1 337 307
Sum driftskostnader		4 451 961	4 139 926
Driftsresultat		9 948 675	9 669 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 376 479	7 483 972
Sum finanskostnader		8 376 479	7 483 972
Resultat av finansposter		-8 376 479	-7 483 972
Resultat før skattekostnad		1 572 196	2 185 293
Skattekostnad på resultat	5	345 883	480 764
Resultat		1 226 313	1 704 529
Årsresultat		1 226 313	1 704 529
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	79 904	237 792
Avsatt til annen egenkapital	6	1 146 409	1 466 737
Sum overføringer		1 226 313	1 704 529

Penneo Dokumentnr: A71H5-WZPEE-TZ02E-26XK-3G8EG-NGM/H5



Balanse			
Hvervenmoveien 60 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	149 674 832	152 526 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 319	7 885
Sum varige driftsmidler		149 677 151	152 534 341
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 897 493	5 261 149
Sum finansielle anleggsmidler		4 897 493	5 261 149
Sum anleggsmidler		154 574 645	157 795 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		338 946	436 014
Fordring konsernkonto	8	3 663 500	1 919 023
Sum fordringer		4 002 446	2 355 036
Sum omløpsmidler		4 002 446	2 355 036
Sum eiendeler		158 577 090	160 150 527
Hvervenmoveien 60 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: A71H5-WZPEE-TZ02E-26XK-3G8EG-NGMH5



Balanse			
Hvervenmoveien 60 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	15 575 874	15 575 874
Annen innskutt egenkapital	6	5 410 735	5 410 735
Sum innskutt egenkapital		21 186 609	21 186 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 257 000	8 110 592
Sum opptjent egenkapital		9 257 000	8 110 591
Sum egenkapital		30 443 609	29 297 201
Gjeld			
Utsatt skatt	5	4 132 970	3 809 624
Sum avsetning for forpliktelser		4 132 970	3 809 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	123 060 054	125 929 920
Sum annen langsiktig gjeld		123 060 054	125 929 920
Sum langsiktig gjeld		127 193 024	129 739 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 875	264 945
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	572 548	577 082
Annen kortsiktig gjeld		303 034	271 756
Sum kortsiktig gjeld		940 457	1 113 783
Sum gjeld		128 133 481	130 853 326
Sum egenkapital og gjeld		158 577 090	160 150 527
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Hvervenmoveien 60 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hvervenmoveien 60 AS			Side 4



Hvervenmoveien 60 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hvervenmoveien 60 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Hvervenmoveien 60 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger, anlegg og faste tekniske installasjon er	Inventar	Tomt	Anlegg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	139 852 640	27 830	17 943 168	5 229 256	163 052 894
Anskaffelseskost pr. 31.12	139 852 640	27 830	17 943 168	5 229 256	163 052 894
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	10 498 607	19 945			10 518 552
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	13 350 231	25 511	0	0	13 375 742
Bokført verdi pr. 31.12	126 502 409	2 319	17 943 168	5 229 256	149 677 152
Årets ordinære avskrivninger	2 851 624	5 566			2 857 190
Økonomisk levetid	50 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	123 060 054	125 929 920	470 107	272 221
Avgitt konsernbidrag			102 441	304 861
Sum	123 060 054	125 929 920	572 548	577 082

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 123 060 054. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 8 376 479.

**Hvervenmoveien 60 AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 537	67 069
Endring i utsatt skatt	323 346	413 695
Skattekostnad ordinært resultat	345 883	480 764
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 572 196	2 185 293
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 469 755	-1 880 433
Avgitt konsernbidrag	-102 441	-304 861
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 537	67 069
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 537	-67 069
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 572 196	2 185 293
Beregnet skatt av resultat før skatt	345 883	480 765
Sum	345 883	480 765
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 888 734	12 055 323	-1 833 411
Andre forskjeller	4 897 493	5 261 149	363 656
Sum	18 786 227	17 316 472	-1 469 755
Grunnlag for utsatt skatt	18 786 227	17 316 472	-1 469 755
Utsatt skatt (22 %)	4 132 970	3 809 624	-323 346

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	15 575 874	5 410 735	8 110 592	29 297 201
Årets resultat				1 226 313	1 226 313
Konsernbidrag avgitt				-79 904	-79 904
Pr 31.12	200 000	15 575 874	5 410 735	9 257 000	30 443 610

Side 7

Penneo Dokumentnr: A71H5-WZPEE-TZ02E-26XK-3C8EG-NGMH5



Hvervenmoveien 60 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	149 674 832	152 526 456
Sum	149 674 832	152 526 456

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvervenmoveien 60 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:21:08 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:43:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: A71H5-WZPFE-TZ02E-26XK-3G8EG-NGMH5



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 60 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien 60 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: DYUEK-F50CG-Y6Z0T-4YH80-MNNM5E-SC4LP



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hvervenmoveien 60 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DYUEK-F50CG-Y6Z0T-4YH80-MNMM5E-SC4LP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYUEK-F50CG-Y6Z0T-4YH80-MNM5E-SC4LP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.