



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 298 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 4 189 072        | 3 948 707        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 189 072</b> | <b>3 948 707</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   | 6    | 425 003          | 340 616          |
| Lønnskostnad  | 1, 6 |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 1 162 185        | 1 162 185        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 6    | 526 245          | 566 287          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 113 433</b> | <b>2 069 087</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 075 639</b> | <b>1 879 620</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      |                  | 114              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                  | <b>114</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 317 733          | 359 625          |
| Annen rentekostnad  |      | 764              | 2 279            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>318 497</b>   | <b>361 904</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-318 497</b>  | <b>-361 790</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 757 143</b> | <b>1 517 830</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    | 497 531          | 436 515          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 259 612</b> | <b>1 081 315</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 259 612</b> | <b>1 081 315</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 259 612</b> | <b>1 081 315</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 259 612</b> | <b>1 081 315</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag                            |             | 1 763 974        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                  | 1 081 315        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -504 362         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 259 612</b> | <b>1 081 315</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 18 245 716        | 19 403 051        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 19 750            | 24 600            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 4 | <b>18 265 465</b> | <b>19 427 650</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 265 465</b> | <b>19 427 650</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 28 724            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 79 985            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>108 709</b>    |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 347 820           | 850 900           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>347 820</b>    | <b>850 900</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>456 530</b>    | <b>850 900</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 721 995</b> | <b>20 278 550</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 1 519 915         | 2 024 278         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 519 915</b>  | <b>2 024 278</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 619 915</b>  | <b>2 124 278</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 4    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 14 580 856        | 17 448 531        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>14 580 856</b> | <b>17 448 531</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>14 580 856</b> | <b>17 448 531</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 141 835           | 80 536            |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   | 436 515           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 117 884           | 128 501           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 2 261 505         | 60 190            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 521 224</b>  | <b>705 742</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>17 102 080</b> | <b>18 154 273</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>18 721 995</b> | <b>20 278 550</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 298 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 999 298 729  
BJELLANDVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 4 189 072        | 3 948 707        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>4 189 072</b> | <b>3 948 707</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Varekostnad   | 6           | 425 003          | 340 616          |
| Lønnskostnad  | 1, 6        |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 1 162 185        | 1 162 185        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 6           | 526 245          | 566 287          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>2 113 433</b> | <b>2 069 087</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>2 075 639</b> | <b>1 879 620</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             |                  | 114              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             |                  | <b>114</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 317 733          | 359 625          |
| Annen rentekostnad  |             | 764              | 2 279            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>318 497</b>   | <b>361 904</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-318 497</b>  | <b>-361 790</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>1 757 143</b> | <b>1 517 830</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3           | 497 531          | 436 515          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 259 612</b> | <b>1 081 315</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>1 259 612</b> | <b>1 081 315</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>1 259 612</b> | <b>1 081 315</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>1 259 612</b> | <b>1 081 315</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 1 763 974        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             |                  | 1 081 315        |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           | -504 362         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>1 259 612</b> | <b>1 081 315</b> |



Organisasjonsnr: 999 298 729  
BJELLANDVEIEN 26 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2021              | 2020              |            |            |
|--|-------------|-------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |            |            |
| Utsatt skattefordel                                | 3           |                   |                   |            |            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |            |            |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             |                   |                   | 18 245 716 | 19 403 051 |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |             |                   |                   | 19 750     | 24 600     |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2, 4</b> | <b>18 265 465</b> | <b>19 427 650</b> |            |            |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                   |                   |            |            |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |             |                   |                   | 5          |            |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |             |                   |                   | 4          |            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>18 265 465</b> | <b>19 427 650</b> |            |            |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |            |            |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |            |            |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |            |            |
| Kundefordringer                                    |             |                   |                   | 28 724     |            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             |                   |                   | 79 985     |            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>108 709</b>    |                   |            |            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             |                   |                   | 347 820    | 850 900    |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>347 820</b>    | <b>850 900</b>    |            |            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>456 530</b>    | <b>850 900</b>    |            |            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>18 721 995</b> | <b>20 278 550</b> |            |            |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |                   |            |            |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                   |                   |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                   |                   |            |            |
| Aksjekapital                                       |             |                   |                   | 100 000    | 100 000    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |            |            |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 1 519 915         | 2 024 278         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>1 519 915</b>  | <b>2 024 278</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>1 619 915</b>  | <b>2 124 278</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3                 |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4                 |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 4                 |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5                 |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>14 580 856</b> | <b>17 448 531</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>14 580 856</b> | <b>17 448 531</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 141 835           | 80 536            |
| Betalbar skatt                    | 3                 | 436 515           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 117 884           | 128 501           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5                 |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5                 | 60 190            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>2 521 224</b>  | <b>705 742</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>17 102 080</b> | <b>18 154 273</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>18 721 995</b> | <b>20 278 550</b> |



Organisasjonsnr: 999 298 729  
BJELLANDVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Bjellandveien 26 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 999 298 729**



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Bjellandveien 26 AS</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 4 189 072        | 3 948 707        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>4 189 072</b> | <b>3 948 707</b> |
| Varekostnad   | 6           | 425 003          | 340 616          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 1 162 185        | 1 162 185        |
| Annen driftskostnad                                   | 6           | 526 245          | 566 287          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>2 113 433</b> | <b>2 069 087</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 075 639</b> | <b>1 879 620</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 0                | 114              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 317 733          | 359 625          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 764              | 2 279            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-318 497</b>  | <b>-361 790</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 1 757 143        | 1 517 830        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 497 531          | 436 515          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>1 259 612</b> | <b>1 081 315</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 259 612</b> | <b>1 081 315</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 1 763 974        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 0                | 1 081 315        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 504 362          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>1 259 612</b> | <b>1 081 315</b> |
| <b>Bjellandveien 26 AS</b>                            |             | <b>Side 2</b>    |                  |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bjellandveien 26 AS</b>          |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 18 245 716        | 19 403 051        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |             | 19 750            | 24 600            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 4</b> | <b>18 265 465</b> | <b>19 427 650</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>18 265 465</b> | <b>19 427 650</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 28 724            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 79 985            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>108 709</b>    | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 347 820           | 850 900           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>456 530</b>    | <b>850 900</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>18 721 995</b> | <b>20 278 550</b> |



| <b>Balanse</b>                                      |   |   |                   |
|---|---|---|-------------------|
| <b>Bjellandveien 26 AS</b>                          |   |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                         | <b>Note</b>                                 | <b>2021</b>   | <b>2020</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                                  |   |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                         |   |   |                   |
| Aksjekapital  |   | 100 000   | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                     |   | <b>100 000</b>                                      | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                         |   |   |                   |
| Annen egenkapital                                   |   | 1 519 915   | 2 024 278         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                     |   | <b>1 519 915</b>                                    | <b>2 024 278</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                              |   | <b>1 619 915</b>                                    | <b>2 124 278</b>  |
| <b>Gjeld</b>  |   |   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                       |   |   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                              | 5   | 14 580 856  | 17 448 531        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                   |   | <b>14 580 856</b>                                   | <b>17 448 531</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                             |   |   |                   |
| Leverandørgjeld                                     |   | 141 835   | 80 536            |
| Betalbar skatt                                      | 3   | 0   | 436 515           |
| Skyldig offentlige avgifter                         |   | 117 884   | 128 501           |
| Annen kortsiktig gjeld                              | 5   | 2 261 505   | 60 190            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                         |   | <b>2 521 224</b>                                    | <b>705 742</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                    |   | <b>17 102 080</b>                                   | <b>18 154 273</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                     |   | <b>18 721 995</b>                                   | <b>20 278 550</b> |
| Drammen, 30.06.2022<br>Styret i Bjellandveien 26 AS |   |   |                   |
| _____<br>Kristoffer Brække<br>styreleder            | _____<br>Christoffer Løvdal<br>daglig leder | _____<br>Pia Christin Brække Lislrud<br>styremedlem |                   |
| <b>Bjellandveien 26 AS</b>                          |   | <b>Side 4</b>                                       |                   |



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Driftsinntekter og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte og derfor ingen sysselsatte årsverk i 2021.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

|                                | Bygning           | Tomt             | Inventar      | Totalt            |
|--------------------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 25 276 699        | 3 500 000        | 87 000        | <b>28 863 699</b> |
| Tilgang                        | 0                 | 0                | 0             | <b>0</b>          |
| Avgang                         | 0                 | 0                | 0             | <b>0</b>          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>25 276 699</b> | <b>3 500 000</b> | <b>87 000</b> | <b>28 863 699</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | -10 530 984       | 0                | -67 250       | -10 598 234       |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>14 745 715</b> | <b>3 500 000</b> | <b>19 750</b> | <b>18 265 465</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>     | <b>1 157 335</b>  | <b>0</b>         | <b>4 850</b>  | <b>1 162 185</b>  |
| Økonomisk levetid              | 10-50 år          |                  | 10 år         |                   |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 497 531        | 436 515          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>497 531</b> | <b>436 515</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 757 143      | 1 517 830        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 8 859            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 504 362        | 457 472          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -2 261 505     | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>1 984 161</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 497 531        | 436 515          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -497 531       | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>436 515</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -2 907 546        | -2 403 183        | 504 362        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-2 907 546</b> | <b>-2 403 183</b> | <b>504 362</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 907 546         | 2 403 183         | -504 362       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer og gjeld

|   | 2021     | 2020     |
|---|----------|----------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Pantsatte eiendeler:

|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| Varige driftsmidler | 18 265 465 | 19 427 650 |
|---------------------|------------|------------|

Selskapets eiendom gnr. 48 bnr. 225 i Tønsberg kommune er pantsatt for til sammen kr. 50 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | 2021              | 2020              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 14 580 856        | 17 448 531        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 261 505         | 0                 |
| <b>Sum</b>                     | <b>16 842 361</b> | <b>17 448 531</b> |

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS.  
Kostnadsførte honorarer og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr 385 922 eks. mva.



Til generalforsamlingen i Bjellandveien 26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjellandveien 26 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 28.07.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gjørtjern  
Statsautorisert revisor