



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 270 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 28 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 605 264	
Annen driftsinntekt		1 341 494	
Sum inntekter		6 946 758	
Kostnader			
Varekostnad		604 736	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 952	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 650 742	
Annen driftskostnad		1 649 032	
Sum kostnader	2	7 253 462	
Driftsresultat		-306 704	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		774 727	
Annen renteinntekt		13 503	
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		788 300	
Annen rentekostnad		1 383 322	
Annen finanskostnad		10 245	
Sum finanskostnader		1 393 567	
Netto finans		-605 267	
Ordinært resultat før skattekostnad		-911 971	0
Skattekostnad på resultat	3	-171 572	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-740 399	0
Årsresultat	4	-740 399	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-740 399	
Totalresultat		-740 399	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-740 399	
Sum overføringer og disponeringer		-740 399	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 023 163	
Sum immaterielle eiendeler		1 023 163	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 201 316	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 201 316	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	27 616 699	
Sum finansielle anleggsmidler		27 616 699	
Sum anleggsmidler		34 841 178	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 120 904	
Andre kortsiktige fordringer		19 950	
Konsernfordringer	5, 5	3 306 765	
Sum fordringer		4 447 620	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 431	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 431	
Sum omløpsmidler		4 854 050	0
SUM EIENDELER		39 695 228	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 441 213	
Annen innskutt egenkapital	4	3 306 765	
Sum innskutt egenkapital		8 777 978	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-4 266 045	
Sum opptjent egenkapital		-4 266 045	
Sum egenkapital		4 511 933	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 712 644	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		30 712 644	
Sum langsiktig gjeld		30 712 644	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 273	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 815	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 870 866	
Annen kortsiktig gjeld		50 697	
Sum kortsiktig gjeld		4 470 652	
Sum gjeld		35 183 295	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 695 228	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603048

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 270 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 28 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 929 270 266
STÅLFJÆRA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 605 264	
Annen driftsinntekt		1 341 494	
Sum inntekter		6 946 758	
Kostnader			
Varekostnad		604 736	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 952	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 650 742	
Annen driftskostnad		1 649 032	
Sum kostnader	2	7 253 462	
Driftsresultat		-306 704	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		774 727	
Annen renteinntekt		13 503	
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		788 300	
Annen rentekostnad		1 383 322	
Annen finanskostnad		10 245	
Sum finanskostnader		1 393 567	
Netto finans		-605 267	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-171 572	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-740 399	0
Årsresultat	4	-740 399	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-740 399	
Totalresultat		-740 399	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4	
Ordinært utbytte	4	
Tilleggsutbytte	4	
Ekstraordinært utbytte	4	
Konsernbidrag	4	
Avgitt konsernbidrag	4	
Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	
Overført fra annen egenkapital	4	-740 399
Sum overføringer og disponeringer		-740 399



Organisasjonsnr: 929 270 266
STÅLFJÆRA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3	1 023 163			
Sum immaterielle eiendeler		1 023 163			
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	6 201 316
Maskiner og anlegg				1	
Skip og flytende installasjoner				1	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1	
Sum varige driftsmidler	1	6 201 316			
Finansielle anleggsmidler					
Lån til foretak i samme konsern				5	27 616 699
Sum finansielle anleggsmidler		27 616 699			
Sum anleggsmidler		34 841 178	0		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer					1 120 904
Andre kortsiktige fordringer					19 950
Konsernfordringer				5, 5	3 306 765
Sum fordringer		4 447 620			
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.					406 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 431			
Sum omløpsmidler		4 854 050	0		
SUM EIENDELER		39 695 228	0		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 441 213	
Annen innskutt egenkapital	4	3 306 765	
Sum innskutt egenkapital		8 777 978	
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-4 266 045	
Sum opptjent egenkapital		-4 266 045	
Sum egenkapital		4 511 933	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		30 712 644	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		30 712 644	
Sum langsiktig gjeld		30 712 644	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 273	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 815	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 870 866	
Annen kortsiktig gjeld		50 697	
Sum kortsiktig gjeld		4 470 652	
Sum gjeld		35 183 295	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 695 228	0



Organisasjonsnr: 929 270 266
STÅLFJÆRA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stålfjæra 28 AS Årsregnskap 21.06.23.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-06-30 17:58 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-06-30 14:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: AC64B3F0AFC04D56BDA0D07E96864207



Årsregnskap 2022 Stålfjæra 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 270 266



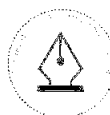
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AC64B3F0AFC04D56BDA0D07E96864207



Resultatregnskap Stålfjæra 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekter		5 605 264
Annen driftsinntekt		1 341 494
Sum driftsinntekter		6 946 758
Varekostnad		604 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 952
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 650 742
Annen driftskostnad		1 649 032
Sum driftskostnader	2	7 253 462
Driftsresultat		-306 704
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		774 727
Annen renteinntekt		13 503
Annen finansinntekt		70
Annen rentekostnad		1 383 322
Annen finanskostnad		10 245
Resultat av finansposter		-605 267
Resultat før skattekostnad		-911 971
Skattekostnad på resultat	3	-171 572
Årsresultat	4	-740 399
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	4	740 399
Sum overføringer		-740 399



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AC64B3F0AFC04D56BDA0D07E96864207



Balanse Stålfjæra 28 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	1 023 163
Sum immaterielle eiendeler		1 023 163
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 201 316
Sum varige driftsmidler	1	6 201 316
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	5	27 616 699
Sum finansielle anleggsmidler		27 616 699
Sum anleggsmidler		34 841 178
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		1 120 904
Andre kortsiktige fordringer		19 950
Konsernfordringer	5	3 306 765
Sum fordringer		4 447 620
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 431
Sum omløpsmidler		4 854 050
Sum eiendeler		39 695 228

Stålfjæra 28 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AC64B3F0AFC04D56BDA0D07E96864207



Balanse Stålfjæra 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs	4	5 441 213
Annen innskutt egenkapital	4	3 306 765
Sum innskutt egenkapital		8 777 978
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	-4 266 045
Sum opptjent egenkapital		-4 266 045
Sum egenkapital		4 511 933
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 712 644
Sum annen langsiktig gjeld		30 712 644
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		514 273
Skyldig offentlige avgifter		34 815
Konserngjeld	5	3 870 866
Annen kortsiktig gjeld		50 697
Sum kortsiktig gjeld		4 470 652
Sum gjeld		35 183 295
Sum egenkapital og gjeld		39 695 228

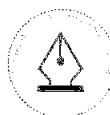
Styret i Stålfjæra 28 AS
21.06.2023

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Stålfjæra 28 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AC64B3F0AFC04D56BDA0D07E96864207



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er stiftet ved omdannelse fra Stålfjæra 28 ANS.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 176 466	595 685	4 608 892	19 381 043
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	475 000		41 850	516 850
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 651 466	595 685	4 650 742	19 897 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 017 253	28 582		9 045 835
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			4 650 742	4 650 742
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 017 253	28 582	4 650 742	13 696 577
= Bokført verdi 31.12.22	5 634 213	567 103	0	6 201 316
Årets ordinære avskrivninger	333 318	15 634		348 952
Årets nedskrivninger			4 650 742	4 650 742



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AC64B3F0AFC04D56BDA0D07E96864207



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-171 572
Skattekostnad ordinært resultat	-171 572

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-911 971
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 782 837
Avgitt konsernbidrag	-3 870 866
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	851 591
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-851 591
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-5 179 928
Sum	-5 179 928

Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	529 186
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 650 742
Utsatt skattefordel (22 %)	1 023 163

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	5 441 213		-506 370	4 964 843
Årets resultat				-740 399	-740 399
Avgitt konsernbidrag			-3 019 275	0	-3 019 275
Mottatt konsernbidrag			3 306 765		3 306 765
Pr 31.12.2022	30 000	5 441 213	287 490	-1 246 769	4 511 933

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer
	2022
Foretak i samme konsern	30 923 464
Sum	30 923 464

	Kortsiktig gjeld
	2022
Foretak i samme konsern	3 870 866
Sum	3 870 866



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AC64B3F0AFC04D56BDA0D07E96864207



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 28 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: UMZHU-VETKZ-EJMSO-T16W8-2YSHF-BGJSB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stålfjæra 28 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. juni 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UMZHU-VETKZ-EJNSO-T16W8-2YSHF-BGJSB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-07 09:15:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMZHU-VETKZ-EJNSO-T16W8-2YSHF-BGJSB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>