



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆKKELAGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207A
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 160
Avkastning på finansinvesteringer	1		1 749 936
Annen driftsinntekt		850 229	
Sum inntekter		850 228	1 768 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	189 627	
Annen driftskostnad	2	665 154	624 349
Sum kostnader		854 781	624 349
Driftsresultat		-4 553	1 143 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		10 743 125	29 101 262
Annen renteinntekt		3 289 802	3 876 542
Reversering av tidligere års nedskrivning av finansielle eiendeler			5 059 750
Sum finansinntekter		14 032 927	38 037 554
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 130 829	2 610 002
Annen rentekostnad		258 795	546 252
Sum finanskostnader		3 389 624	3 156 254
Netto finans		10 643 303	34 881 300
Resultat før skattekostnad		10 638 750	36 025 047
Skattekostnad på resultat	3	3 135 137	2 051 424
Årsresultat		7 503 613	33 973 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 503 613	33 973 623
Totalresultat		7 503 613	33 973 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		7 503 613	33 973 623
Sum overføringer og disponeringer	4	7 503 613	33 973 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	546 260	675 192
Sum immaterielle eiendeler		546 260	675 192
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 418 784	12 177 294
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 6		20 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	33 832 241	13 595 404
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 603 772	11 671 499
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		60 354 797	59 944 197
Sum anleggsmidler		60 901 057	60 619 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 125 000
Andre kortsiktige fordringer	7	26 704 730	67 878 188
Sum fordringer		26 704 730	69 003 188
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	41 675 938	34 478 944
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	11 793 893	10 175 377
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		53 469 831	44 654 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 848 691	3 019 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 848 691	3 019 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		117 023 252	116 676 892
SUM EIENDELER		177 924 309	177 296 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	462 000	462 000
Overkurs	4	228 030	228 030
Sum innskutt egenkapital		690 030	690 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 768 267	161 264 654
Sum opptjent egenkapital		168 768 267	161 264 654
Sum egenkapital		169 458 297	161 954 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	57 414	4 967
Betalbar skatt	3	2 387 646	938 959
Annen kortsiktig gjeld	7	6 020 953	14 397 671
Sum kortsiktig gjeld	7	8 466 012	15 341 597
Sum gjeld	9	8 466 012	15 341 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 924 309	177 296 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475329

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆKKELAGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207A
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 171 704
BÆKKELAGET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 160
Avkastning på finansinvesteringer	1		1 749 936
Annen driftsinntekt		850 229	
Sum inntekter		850 228	1 768 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	189 627	
Annen driftskostnad	2	665 154	624 349
Sum kostnader		854 781	624 349
Driftsresultat		-4 553	1 143 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		10 743 125	29 101 262
Annen renteinntekt		3 289 802	3 876 542
Reversering av tidligere års nedskrivning av finansielle eiendeler			5 059 750
Sum finansinntekter		14 032 927	38 037 554
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 130 829	2 610 002
Annen rentekostnad		258 795	546 252
Sum finanskostnader		3 389 624	3 156 254
Netto finans		10 643 303	34 881 300
Resultat før skattekostnad		10 638 750	36 025 047
Skattekostnad på resultat	3	3 135 137	2 051 424
Årsresultat		7 503 613	33 973 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 503 613	33 973 623
Totalresultat		7 503 613	33 973 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		7 503 613	33 973 623



Sum overføringer og disponeringer	4	7 503 613	33 973 623
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 989 171 704
BÆKKELAGET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	546 260	675 192
Sum immaterielle eiendeler		546 260	675 192
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 418 784	12 177 294
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 6		20 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	33 832 241	13 595 404
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 603 772	11 671 499
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		60 354 797	59 944 197
Sum anleggsmidler		60 901 057	60 619 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 125 000
Andre kortsiktige fordringer	7	26 704 730	67 878 188
Sum fordringer		26 704 730	69 003 188
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	41 675 938	34 478 944
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	11 793 893	10 175 377
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		53 469 831	44 654 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 848 691	3 019 382



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 848 691	3 019 382
Sum omløpsmidler		117 023 252	116 676 892
SUM EIENDELER		177 924 309	177 296 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	462 000	462 000
Overkurs	4	228 030	228 030
Sum innskutt egenkapital		690 030	690 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 768 267	161 264 654
Sum opptjent egenkapital		168 768 267	161 264 654
Sum egenkapital		169 458 297	161 954 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	57 414	4 967
Betalbar skatt	3	2 387 646	938 959
Annen kortsiktig gjeld	7	6 020 953	14 397 671
Sum kortsiktig gjeld	7	8 466 012	15 341 597
Sum gjeld	9	8 466 012	15 341 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 924 309	177 296 281



Organisasjonsnr: 989 171 704
BÆKKELAGET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bækkelaget Holding AS

org. nr. 989 171 704



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Bækkelaget Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		0	18 160
Avkastning på finansinvesteringer	1	0	1 749 936
Annen driftsinntekt		850 229	0
SUM DRIFTSINNEKTEK		850 228	1 768 096
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	189 627	0
Annen driftskostnad	2	665 154	624 349
SUM DRIFTSKOSTNAD		854 781	624 349
DRIFTSRESULTAT		(4 553)	1 143 747
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		10 743 125	29 101 262
Annen renteinntekt		3 289 802	3 876 542
Reversering av tidligere års nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 059 750
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 130 829	2 610 002
Annen rentekostnad		258 795	546 252
SUM FINANSPOSTER		10 643 303	34 881 300
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		10 638 750	36 025 047
Skattekostnad på resultat	3	3 135 137	2 051 424
ÅRSRESULTAT		7 503 613	33 973 623
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		7 503 613	33 973 623
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	7 503 613	33 973 623



Bækkelaget Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	546 260	675 192
Sum immaterielle eiendeler		546 260	675 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	10 418 784	12 177 294
Lån til foretak i samme konsern	7	0	20 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	33 832 241	13 595 404
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 603 772	11 671 499
Sum finansielle anleggsmidler		60 354 797	59 944 197
SUM ANLEGGSMIDLER		60 901 057	60 619 389
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 125 000
Andre kortsiktige fordringer	7	26 704 730	67 878 188
Sum fordringer		26 704 730	69 003 188
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	41 675 938	34 478 944
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	11 793 893	10 175 377
Sum finansielle omløpsmidler		53 469 831	44 654 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 848 691	3 019 382
SUM OMLØPSMIDLER		117 023 252	116 676 892
SUM EIENDELER		177 924 309	177 296 281



Bækkelaget Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	462 000	462 000
Overkurs	4	228 030	228 030
Sum innskutt egenkapital		690 030	690 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 768 267	161 264 654
Sum opptjent egenkapital		168 768 267	161 264 654
SUM EGENKAPITAL		169 458 297	161 954 684
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	57 414	4 967
Betalbar skatt	3	2 387 646	938 959
Annen kortsiktig gjeld	7	6 020 953	14 397 671
Sum kortsiktig gjeld	7	8 466 012	15 341 597
SUM GJELD	9	8 466 012	15 341 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 924 309	177 296 281

OSLO, 14.05.2025

Per-Øivind Wold
styreleder/daglig leder



Bækkelaget Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



Bækkelaget Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i NRS(V) 'Fond for urealiserte gevinster' pkt 5.1.4, har selskapet fra og med 2024 valgt å benytte porteføljeprinsippet for sine kortsiktige finansinvesteringer, det vil si at disse nå vurderes i henhold til laveste verdis prinsipp for porteføljen samlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	695 295	223 957
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-20 101 853	-179 606
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	18 717 548	1 705 585
Annen finansinntekt / finanskostnad	499 382	0
Sum	-189 627	1 749 936

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Bækkelaget Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 006 205	1 951 988
Endring i utsatt skattefordel	128 932	99 436
Skattekostnad ordinært resultat	3 135 137	2 051 424
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 638 750	36 025 047
Permanente forskjeller	3 876 045	-27 152 375
Endring i midlertidige forskjeller	-850 229	0
Avgitt konsernbidrag	-2 811 631	-4 604 677
Skattepliktig inntekt	10 852 936	4 267 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	642 717	829 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-618 559	-1 013 029
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 363 488	1 122 278
Sum betalbar skatt i balansen	2 387 646	938 959

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-2 483 000	-3 333 229	-850 229
Sum	-2 483 000	-3 333 229	-850 229
Aksjer og andre verdipapirer	0	264 173	264 173
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 483 000	-3 069 056	-586 055
Utsatt skattefordel (22 %)	-546 260	-675 192	-128 932

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	462 000	228 031	161 264 654	161 954 685
Årets resultat	0	0	7 503 613	7 503 613
Pr. 31.12.2024	462 000	228 031	168 768 267	169 458 298

**Bækkelaget Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS				
City Vekst AS	Oslo	95,0%	4 762 444	810 860
Innovativ Bolig AS	Oslo	50,0%	2 500 000	2 500 000
Kongslia AS	Oslo	100,0%	12 412 257	3 457 624
Nordisk Eiendomsvekst AS	Oslo	80,0%	89 600	89 600
Villa Utvikling AS	Oslo	100,0%	6 060 700	6 060 700
Sum			25 825 001	12 918 784

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	24 713 289	13 603 772

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Villa Utvikling AS	8 001 914	30 578 625
Kongslia AS	223 805	5 101 262
Innovativ Bolig AS (TS)	33 832 241	13 595 404
Nordisk Eiendomsvekst AS	0	45 125 001
City Vekst AS	10 519 320	7 435 417
Local Food AS (TS)	0	300 000
Sum	52 577 280	102 135 709
Gjeld		
Kongslia AS	-3 164 548	-8 008 017
Villa Utvikling AS	-2 811 631	-2 037 121
City Vekst AS	0	-2 567 556
Sum	-5 976 179	-12 612 694



Bækkelaget Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	43 247 986	43 247 986	42 662 670	1 584 595
Obligasjoner og pengemarkedsfond	10 221 845	10 221 845	10 966 872	0
Sum	53 469 831	53 469 831	53 629 542	1 584 595

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Bækkelaget Holding AS har stilt garanti for et hvert mellomværende i datterselskap pålydende kr 20 MNOK og til et ekstenrt selskap på kr 1,3 MNOK.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bækkelaget Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bækkelaget Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: BBT107-RYMOB-N81 NO-5B6MP-8FHOC-420VJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BBT107-RYMOB-N81 NO-5D6MP-8FHOC-420VJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paasche, Marius

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-23 13:24:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBT07-RYMOB-N81NO-5B6MP-8FH0C-420VJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SIGNICAT

Bækkelaget Holding AS Offentlig regnskap 2024

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Per-Øivind Wold	BankID OIDC	2025-05-20 10:38

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

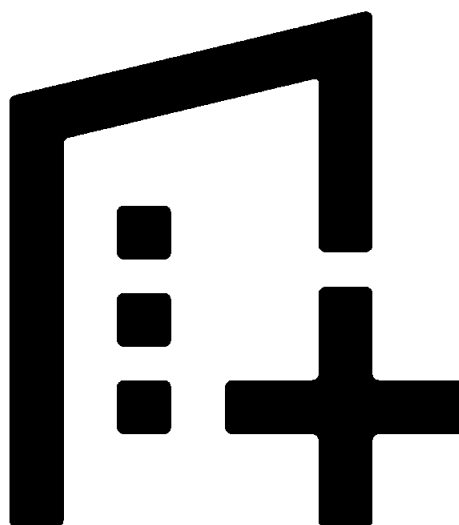
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Bækkelaget Holding AS

org. nr. 989 171 704



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Bækkelaget Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		0	18 160
Avkastning på finansinvesteringer	1	0	1 749 936
Annen driftsinntekt		850 229	0
SUM DRIFTSINNEKTEK		850 228	1 768 096
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	189 627	0
Annen driftskostnad	2	665 154	624 349
SUM DRIFTSKOSTNAD		854 781	624 349
DRIFTSRESULTAT		(4 553)	1 143 747
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		10 743 125	29 101 262
Annen renteinntekt		3 289 802	3 876 542
Reversering av tidligere års nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 059 750
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 130 829	2 610 002
Annen rentekostnad		258 795	546 252
SUM FINANSPOSTER		10 643 303	34 881 300
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		10 638 750	36 025 047
Skattekostnad på resultat	3	3 135 137	2 051 424
ÅRSRESULTAT		7 503 613	33 973 623
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		7 503 613	33 973 623
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	7 503 613	33 973 623



Bækkelaget Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	546 260	675 192
Sum immaterielle eiendeler		546 260	675 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	10 418 784	12 177 294
Lån til foretak i samme konsern	7	0	20 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	33 832 241	13 595 404
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 603 772	11 671 499
Sum finansielle anleggsmidler		60 354 797	59 944 197
SUM ANLEGGSMIDLER		60 901 057	60 619 389
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 125 000
Andre kortsiktige fordringer	7	26 704 730	67 878 188
Sum fordringer		26 704 730	69 003 188
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	41 675 938	34 478 944
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	11 793 893	10 175 377
Sum finansielle omløpsmidler		53 469 831	44 654 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 848 691	3 019 382
SUM OMLØPSMIDLER		117 023 252	116 676 892
SUM EIENDELER		177 924 309	177 296 281



Bækkelaget Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	462 000	462 000
Overkurs	4	228 030	228 030
Sum innskutt egenkapital		690 030	690 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 768 267	161 264 654
Sum opptjent egenkapital		168 768 267	161 264 654
SUM EGENKAPITAL		169 458 297	161 954 684
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	57 414	4 967
Betalbar skatt	3	2 387 646	938 959
Annen kortsiktig gjeld	7	6 020 953	14 397 671
Sum kortsiktig gjeld	7	8 466 012	15 341 597
SUM GJELD	9	8 466 012	15 341 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 924 309	177 296 281

OSLO, 14.05.2025

Per-Øivind Wold
styreleder/daglig leder



Bækkelaget Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



Bækkelaget Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i NRS(V) 'Fond for urealiserte gevinster' pkt 5.1.4, har selskapet fra og med 2024 valgt å benytte porteføljeprinsippet for sine kortsiktige finansinvesteringer, det vil si at disse nå vurderes i henhold til laveste verdis prinsipp for porteføljen samlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	695 295	223 957
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-20 101 853	-179 606
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	18 717 548	1 705 585
Annen finansinntekt / finanskostnad	499 382	0
Sum	-189 627	1 749 936

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Bækkelaget Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 006 205	1 951 988
Endring i utsatt skattefordel	128 932	99 436
Skattekostnad ordinært resultat	3 135 137	2 051 424

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 638 750	36 025 047
Permanente forskjeller	3 876 045	-27 152 375
Endring i midlertidige forskjeller	-850 229	0
Avgitt konsernbidrag	-2 811 631	-4 604 677
Skattepliktig inntekt	10 852 936	4 267 995

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	642 717	829 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-618 559	-1 013 029
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 363 488	1 122 278
Sum betalbar skatt i balansen	2 387 646	938 959

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-2 483 000	-3 333 229	-850 229
Sum	-2 483 000	-3 333 229	-850 229

Aksjer og andre verdipapirer	0	264 173	264 173
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 483 000	-3 069 056	-586 055

Utsatt skattefordel (22 %)	-546 260	-675 192	-128 932
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	462 000	228 031	161 264 654	161 954 685
Årets resultat	0	0	7 503 613	7 503 613
Pr. 31.12.2024	462 000	228 031	168 768 267	169 458 298



Bækkelaget Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS				
City Vekst AS	Oslo	95,0%	4 762 444	810 860
Innovativ Bolig AS	Oslo	50,0%	2 500 000	2 500 000
Kongslia AS	Oslo	100,0%	12 412 257	3 457 624
Nordisk Eiendomsvekst AS	Oslo	80,0%	89 600	89 600
Villa Utvikling AS	Oslo	100,0%	6 060 700	6 060 700
Sum			25 825 001	12 918 784

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	24 713 289	13 603 772

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Villa Utvikling AS	8 001 914	30 578 625
Kongslia AS	223 805	5 101 262
Innovativ Bolig AS (TS)	33 832 241	13 595 404
Nordisk Eiendomsvekst AS	0	45 125 001
City Vekst AS	10 519 320	7 435 417
Local Food AS (TS)	0	300 000
Sum	52 577 280	102 135 709
Gjeld		
Kongslia AS	-3 164 548	-8 008 017
Villa Utvikling AS	-2 811 631	-2 037 121
City Vekst AS	0	-2 567 556
Sum	-5 976 179	-12 612 694



Bækkelaget Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	43 247 986	43 247 986	42 662 670	1 584 595
Obligasjoner og pengemarkedsfond	10 221 845	10 221 845	10 966 872	0
Sum	53 469 831	53 469 831	53 629 542	1 584 595

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Bækkelaget Holding AS har stilt garanti for et hvert mellomværende i datterselskap pålydende kr 20 MNOK og til et ekstenrt selskap på kr 1,3 MNOK.