



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 568 287
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGESKOGEN 63 AS
Forretningsadresse:	c/o Kvadratera AS Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	4 587 776	4 463 260
Sum inntekter		4 587 776	4 463 260
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 084 434	1 093 713
Andre driftskostnader	7, 9	240 488	316 820
Sum kostnader		1 324 922	1 410 533
Driftsresultat		3 262 854	3 052 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	900	809
Sum finansinntekter		900	809
Andre finanskostnader	7	0	116
Sum finanskostnader		0	116
Netto finans		900	693
Ordinært resultat før skattekostnad		3 263 754	3 053 420
Skattekostnad på ordinært resultat	8	718 026	655 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 545 728	2 398 139
Årsresultat		2 545 728	2 398 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 646 742	-3 581 398
Overført fra overkurs		-101 014	-1 183 260
Sum overføringer og disponeringer		2 545 728	2 398 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 291 826	39 376 260
Sum varige driftsmidler		38 291 826	39 376 260
Sum anleggsmidler		38 291 826	39 376 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	25 210
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	5 414	0
Sum fordringer		5 414	25 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 402	568 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 402	568 947
Sum omløpsmidler		1 497 816	594 157
SUM EIENDELER		39 789 642	39 970 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	142 656	142 656
Overkurs	6	38 350 781	38 451 795
Sum innskutt egenkapital		38 493 437	38 594 451
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		38 493 437	38 594 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 098 880	1 034 112
Sum avsetninger for forpliktelser		1 098 880	1 034 112
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 098 880	1 034 112
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	80
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	145 687	283 716
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	51 639	58 058
Sum kortsiktig gjeld		197 326	341 854
Sum gjeld		1 296 206	1 375 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 789 643	39 970 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 661556

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 63 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 993 568 287
BORGESKOGEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	4 587 776	4 463 260
Sum inntekter		4 587 776	4 463 260
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 084 434	1 093 713
Andre driftskostnader	7, 9	240 488	316 820
Sum kostnader		1 324 922	1 410 533
Driftsresultat		3 262 854	3 052 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	900	809
Sum finansinntekter		900	809
Andre finanskostnader	7	0	116
Sum finanskostnader		0	116
Netto finans		900	693
Ordinært resultat før skattekostnad		3 263 754	3 053 420
Skattekostnad på ordinært resultat	8	718 026	655 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 545 728	2 398 139
Årsresultat		2 545 728	2 398 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 646 742	-3 581 398
Overført fra overkurs		-101 014	-1 183 260
Sum overføringer og disponeringer		2 545 728	2 398 138



Organisasjonsnr: 993 568 287
BORGESKOGEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2019	2018
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

38 291 826

39 376 260

Sum varige driftsmidler

38 291 826

39 376 260

Sum anleggsmidler

38 291 826

39 376 260

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

0

25 210

Andre kortsiktige

fordringer

3, 7

5 414

0

Sum fordringer

5 414

25 210

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 492 402

568 947

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 492 402

568 947

Sum omløpemidler

1 497 816

594 157

SUM EIENDELER

39 789 642

39 970 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

142 656

142 656

Overkurs

6

38 350 781

38 451 795

Sum innskutt egenkapital

38 493 437

38 594 451

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

0

0

Sum opptjent egenkapital

0

0

Sum egenkapital

38 493 437

38 594 451

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	1 098 880	1 034 112
Sum avsetninger for forpliktelseer		1 098 880	1 034 112
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 098 880	1 034 112
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	80
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	145 687	283 716
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	51 639	58 058
Sum kortsiktig gjeld		197 326	341 854
Sum gjeld		1 296 206	1 375 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 789 643	39 970 417



Organisasjonnr: 993 568 287
BORGESKOGEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	142656.00	1.00	142656.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borgeskogen 63 Holding AS	142656.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	142656.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note



9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	21300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	21300.00

Godtgjørelse til revisor er oppgitt eks. MVA.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP
2019**

Borgeskogen 63 AS

Org.nr.: 993 568 287

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: PV537-1DFX3-XYLHC-0V4UJ-ICY8M-3BYN8



Borgeskogen 63 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Leieinntekter	10	4 587 776	4 463 260
Sum driftsinntekter		4 587 776	4 463 260
Avskrivninger	2	-1 084 434	-1 093 713
Andre driftskostnader	7, 9	-240 488	-316 820
Sum driftskostnader		-1 324 922	-1 410 533
Driftsresultat		3 262 854	3 052 727
Andre renteinntekter	7	900	809
Andre finanskostnader	7	0	-116
Sum finansposter		900	693
Ordinært resultat før skattekostnad		3 263 754	3 053 419
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-718 026	-655 281
Arsresultat		2 545 728	2 398 138
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra overkurs		101 014	1 183 260
Avgitt konsernbidrag		-2 646 742	-3 581 398
Sum disponeringer / dekket		-2 545 728	-2 398 138

Penneo Dokumentnøkkel: PV537-1DFX3-XYLHC-0V4UJ-1CY8M-3BYN8



Borgeskogen 63 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 291 826	39 376 260
Sum varige driftsmidler		38 291 826	39 376 260
SUM ANLEGGSMIDLER		38 291 826	39 376 260
Kundefordringer	3	0	25 210
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	5 414	0
Sum fordringer		5 414	25 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 402	568 947
SUM OMLØPSMIDLER		1 497 816	594 157
SUM EIENDELER		39 789 642	39 970 417

Penneo Dokumentnøkkel: PV537-1DFX3-XYLHC-0V4UJ-ICV8M-3BYN8



Borgeskogen 63 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Aksjekapital	5, 6	142 656	142 656
Overkurs	6	38 350 781	38 451 795
Sum innskutt egenkapital		38 493 437	38 594 451
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		38 493 437	38 594 451
Utsatt skatt	8	1 098 880	1 034 112
Sum avsetninger for forpliktelser		1 098 880	1 034 112
Skyldige offentlige avgifter		0	80
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	145 687	283 716
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	51 639	58 058
Sum kortsiktig gjeld		197 326	341 854
SUM GJELD		1 296 205	1 375 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 789 642	39 970 417

Oslo, 03.06.2020

Styret i Borgeskogen 63 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PVS37-1DFX3-XYLHC-0V4UJ-ICY8M-3BYN8



Borgeskogen 63 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Borgeskogen 63 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	38 077 798	6 481 103	4 800 000	49 358 901
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	38 077 798	6 481 103	4 800 000	49 358 901
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2019	-8 946 068	-2 121 007	0	-11 067 075
Balanseført verdi 31.12.2019	29 131 730	4 360 096	4 800 000	38 291 826
Årets avskrivninger	761 556	322 878	0	1 084 434
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	145 687	283 716
Sum	145 687	283 716



Borgeskogen 63 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 142 656 består av 142 656 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2019	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Borgeskogen 63 Holding AS	Ordinære	142 656	100 %	100 %
Sum		142 656	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	142 656	38 451 795	0	38 594 451
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-2 316 098	-2 316 098
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-101 014	-229 630	-330 644
Årets resultat	0	0	2 545 728	2 545 728
Egenkapital 31.12.2019	142 656	38 350 781	0	38 493 437

Note 7 Sammenslåtte poster

Andre kortsiktige fordringer	2019	2018
Avregning felleskostnader	5 410	0
Til gode MVA	4	0
Sum	5 414	0

Annen kortsiktig gjeld	2019	2018
Avregning felleskostnader	0	58 058
Annen gjeld	51 639	0
Sum	51 639	58 058

Andre driftskostnader	2019	2018
Forretningsførerhonorar	49 187	47 675
Forvaltningshonorar	210 252	223 163
Revisjonshonorar	22 500	21 300
Forsikring	-41 484	20 742
Andre kostnader	33	3 940
Sum	240 488	316 820

Andre renteinntekter	2019	2018
Renteinntekter bankinnskudd	900	809
Sum	900	809

Andre finanskostnader	2019	2018
Andre finanskostnader	0	116
Sum	0	116

Penneo Dokumentnøkkel: PV537-1DFX3-XYLHC-0V4UJ-1CY8M-3BYN8

**Borgeskogen 63 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 8 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2019	2018
Fast eiendom	294 398	4 994 909	4 700 511
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	294 398	4 994 909	4 700 511
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	294 398	4 994 909	4 700 511
Utsatt skatt / skattefordel	64 768	1 098 880	1 034 112
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	64 768	1 098 880	1 034 112

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	3 263 754	3 053 419
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 263 754	3 053 419
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-294 398	-363 844
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 969 356	2 689 575
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 969 356	-2 689 575
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	653 258	618 602
Endring i utsatt skatt / skattefordel	64 768	83 684
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	-47 005
Skattekostnad i resultatregnskapet	718 026	655 281
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	21,5 %

Avstemming av årets skattekostnad	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 263 754	3 053 419
Beregnet skatt	718 026	702 286
Skattekostnad i resultatregnskapet	718 026	655 281
Differanse	0	-47 005

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	-47 005
Sum forklart differanse	0	-47 005

Betalbar skatt i balansen	2019	2018
Betalbar skatt i skattekostnaden	653 258	618 602
Skattevirkning av konsernbidrag	-653 258	-618 602
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: PV537-1DFX3-XYLHC-0V4UJ-IC18M-3BYN8



Borgeskogen 63 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2019	2018
Lovpålagt revisjon	22 500	21 300
Annen bistand	0	0
Sum	22 500	21 300

Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Stokke kommune som leies ut til Posten Norge AS.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona-epidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle beløpsmessige konsekvenser.

Note 12 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-04 06:58:35Z



Johan Anker-rasch

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-05 15:48:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: PV537-1DFX3-XYLHC-0V4UJ-1CY8M-3BYN8



berge lundal

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 63 AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen 63 AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019
Borgeskogen 63 AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. juni 2020

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

BERGE, HANS

Fødselsdato 160563

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.06.2020 09.45.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.