



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 874 105  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stella Hellgren Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	279 204	239 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 204</b>	<b>239 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	224 980	216 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 980</b>	<b>216 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 224</b>	<b>23 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412</b>	<b>596</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344</b>	<b>519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 224</b>	<b>23 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 224</b>	<b>23 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 568</b>	<b>23 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 568	23 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 568</b>	<b>23 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 665 470	12 665 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 665 470</b>	<b>12 665 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 665 470</b>	<b>12 665 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 072	37 582
Andre fordringer		0	3 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 072</b>	<b>41 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 812	42 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 812</b>	<b>42 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 884</b>	<b>84 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 810 354</b>	<b>12 749 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 968	8 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 968</b>	<b>8 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 968</b>	<b>58 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 663 667	12 663 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 663 667</b>	<b>12 663 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 663 667</b>	<b>12 663 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 121	23 883
Annen kortsiktig gjeld		598	3 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 719</b>	<b>27 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 697 386</b>	<b>12 691 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 810 354</b>	<b>12 749 554</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620582

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 874 105  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stella Hellgren Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 911 874 105  
BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	279 204	239 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 204</b>	<b>239 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	224 980	216 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 980</b>	<b>216 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 224</b>	<b>23 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412</b>	<b>596</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344</b>	<b>519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 224</b>	<b>23 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 568</b>	<b>23 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 568	23 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 568</b>	<b>23 577</b>



Organisasjonsnr: 911 874 105  
BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 665 470	12 665 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 665 470</b>	<b>12 665 470</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 665 470</b>	<b>12 665 470</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		49 072	37 582
Andre fordringer		0	3 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 072</b>	<b>41 288</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 812	42 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 812</b>	<b>42 796</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 884</b>	<b>84 084</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 810 354</b>	<b>12 749 554</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		62 968	8 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 968</b>	<b>8 400</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 968</b>	<b>58 400</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 663 667	12 663 667



Sum annen langsiktig gjeld	12 663 667	12 663 667
Sum langsiktig gjeld	12 663 667	12 663 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 121	23 883
Annen kortsiktig gjeld	598	3 604
Sum kortsiktig gjeld	33 719	27 487
Sum gjeld	12 697 386	12 691 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 810 354	12 749 554



Organisasjonsnr: 911 874 105  
BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	279 204	239 412	279 000	279 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 204</b>	<b>239 412</b>	<b>279 000</b>	<b>279 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme		7 623	8 893	11 000	11 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		82 693	85 370	89 000	85 500
Andre driftskostnader	3	66 251	60 647	84 000	84 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	886	0	0
Vedlikehold	5	3 116	0	14 500	14 500
Vedlikeholdsavsetning		0	0	10 000	10 000
Forretningsførsel	6	33 492	32 640	33 500	34 500
Revisjonshonorar	7	8 000	5 375	5 500	6 000
Forsikring		23 805	22 544	25 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 980</b>	<b>216 354</b>	<b>272 500</b>	<b>270 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 224</b>	<b>23 058</b>	<b>6 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		412	387	0	0
Andre renteinntekter		0	209	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412</b>	<b>596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		68	78	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>344</b>	<b>519</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>54 568</b>	<b>23 577</b>	<b>6 500</b>	<b>8 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		54 568	8 400	0	0
Overført til/fra udekket tap		0	15 177	0	0



## BALANSE 2020 BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	12 665 470	12 665 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 665 470</b>	<b>12 665 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 665 470</b>	<b>12 665 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 008	0
Forskuddbetalte kostnader		47 064	37 582
Andre fordringer		0	3 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 072</b>	<b>41 288</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		95 812	42 796
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>95 812</b>	<b>42 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 884</b>	<b>84 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 810 354</b>	<b>12 749 554</b>



## BALANSE 2020 BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 968	8 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 968</b>	<b>8 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>112 968</b>	<b>58 400</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettssinnskudd	9	12 663 667	12 663 667
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 663 667</b>	<b>12 663 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 008
Leverandørgjeld		33 121	23 883
Annen kortsiktig gjeld		598	1 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 719</b>	<b>27 487</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 697 386</b>	<b>12 691 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 810 354</b>	<b>12 749 554</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stella Hellgren Rasmussen  
Styreleder

Edwin Hjeltnhaug  
Nestleder

Tom Skarstein  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	225 084	187 572	225 000	225 000
3816 Kabel-TV	54 120	51 840	54 000	54 000
<b>Sum</b>	<b>279 204</b>	<b>239 412</b>	<b>279 000</b>	<b>279 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	587	0	0
6360 Renhold og matteleie	11 145	5 944	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	55 106	54 115	54 000	54 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>66 251</b>	<b>60 647</b>	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	886	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 098	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 018	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	14 500	14 500
<b>Sum</b>	<b>3 116</b>	<b>0</b>	<b>14 500</b>	<b>14 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	33 492	32 640	33 500	34 500
<b>Sum</b>	<b>33 492</b>	<b>32 640</b>	<b>33 500</b>	<b>34 500</b>

### Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 665 470
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 665 470
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 665 470
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

### Note 9 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	12 663 667	12 663 667

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12.665.470.

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>56 597</b>	<b>33 020</b>
Periodens resultat	54 568	23 577
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>54 568</b>	<b>23 577</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>111 165</b>	<b>56 597</b>



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6**

Styreleder	Stella Hellgren Rasmussen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Tom Skarstein (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Edwin Hjelmhaug (sign.)	11.03.2021



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Von Der Ohes Vei 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 2. juni 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor