



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 512 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIGLAND PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sædalssvingene 32A  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 632	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 632</b>	<b>4 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 229	31 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 229</b>	<b>31 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 403</b>	<b>-27 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 191	97 273
Annen renteinntekt		18 510	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 701</b>	<b>97 275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 226	96 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 226</b>	<b>96 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 475</b>	<b>939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>332 878</b>	<b>-26 290</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>332 878</b>	<b>-26 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		332 878	-26 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 878</b>	<b>-26 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	800 000
Sum varige driftsmidler		0	800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 464 882	3 339 691
Sum finansielle anleggsmidler		3 464 882	3 339 691
Sum anleggsmidler		3 464 882	4 139 691
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 280 821	1 280 821
Sum varer		1 280 821	1 280 821
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 993	6 991
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		6 993	6 991
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 921	4 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 921	4 387
Sum omløpsmidler		2 387 735	1 292 199
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 852 617</b>	<b>5 431 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	554 400	554 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 400</b>	<b>954 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 489 904	1 157 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 489 904</b>	<b>1 157 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 444 304</b>	<b>2 111 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld		3 406 747	3 307 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 406 747</b>	<b>3 307 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 406 747</b>	<b>3 307 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 566	12 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566</b>	<b>12 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 408 313</b>	<b>3 320 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 852 617</b>	<b>5 431 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 512 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIGLAND PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sædalssvingene 32A  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 512 264  
LEIGLAND PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 632	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 632</b>	<b>4 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 229	31 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 229</b>	<b>31 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 403</b>	<b>-27 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 191	97 273
Annen renteinntekt		18 510	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 701</b>	<b>97 275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 226	96 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 226</b>	<b>96 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 475</b>	<b>939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>332 878</b>	<b>-26 290</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>332 878</b>	<b>-26 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		332 878	-26 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 878</b>	<b>-26 290</b>



Organisasjonsnr: 985 512 264  
LEIGLAND PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	0	800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		3 464 882	3 339 691
Sum anleggsmidler		3 464 882	4 139 691
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
Sum varer		1 280 821	1 280 821
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	6 993	6 991
Sum fordringer	5	0	0
Sum fordringer		6 993	6 991
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 921	4 387
Sum omløpsmidler		1 099 921	4 387
Sum omløpsmidler		2 387 735	1 292 199
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 852 617</b>	<b>5 431 891</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	554 400	554 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 400</b>	<b>954 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 489 904	1 157 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 489 904</b>	<b>1 157 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 444 304</b>	<b>2 111 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld		3 406 747	3 307 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 406 747</b>	<b>3 307 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 406 747</b>	<b>3 307 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 566	12 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566</b>	<b>12 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 408 313</b>	<b>3 320 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 852 617</b>	<b>5 431 891</b>



Organisasjonsnr: 985 512 264  
LEIGLAND PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	800000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	800000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Leigland AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Haugsvegen 155, 5643 Strandvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Benytter unntak for små foretak

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1873774.00	1848774.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3307521.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til Leigland Prosjektutvikling AS

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LEIGLAND PROSJEKT AS**

985512264

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LEIGLAND PROSJEKT AS  
985 512 264

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 632	4 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 632</b>	<b>4 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-62 229	-31 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-62 229</b>	<b>-31 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 403</b>	<b>-27 229</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 191	97 273
Annen renteinntekt		18 510	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 701</b>	<b>97 275</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-99 226	-96 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 226</b>	<b>-96 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 475</b>	<b>939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 878</b>	<b>-26 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		332 878	-26 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>332 878</b>	<b>-26 290</b>



LEIGLAND PROSJEKT AS  
985 512 264

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 464 882	3 339 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 464 882</b>	<b>3 339 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 464 882</b>	<b>4 139 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 280 821	1 280 821
<b>Sum varer</b>		<b>1 280 821</b>	<b>1 280 821</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 993	6 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 993</b>	<b>6 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 921	4 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 099 921</b>	<b>4 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 387 735</b>	<b>1 292 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 852 617</b>	<b>5 431 891</b>



LEIGLAND PROSJEKT AS  
985 512 264

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	554 400	554 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 400</b>	<b>954 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 489 904	1 157 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 489 904</b>	<b>1 157 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 444 304</b>	<b>2 111 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 406 747	3 307 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 406 747</b>	<b>3 307 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 566	12 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566</b>	<b>12 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 408 313</b>	<b>3 320 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 852 617</b>	<b>5 431 891</b>

BERGEN, 17.06.2025

Torkel Leigland  
styrets leder

Sigmund Leigland  
styremedlem



LEIGLAND PROSJEKT AS  
985 512 264

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	332 878	-26 290
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-300 506	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 373	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-26 290</b>



LEIGLAND PROSJEKT AS  
985 512 264

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	300 506	-300 506
Fremførbart underskudd	-462 702	-430 329	-32 373
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-462 702</b>	<b>-129 824</b>	<b>-332 878</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	462 702	129 824	332 878
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-800 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Leigland AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Haugsvengen 155, 5643 Strandvik

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntak for små foretak

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 873 774	1 848 774

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LEIGLAND PROSJEKT AS  
985 512 264

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEIGLAND AS	400	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Leigland Prosjekt AS eies indirekte av dødsboet til Mikal Leigland gjennom Leigland AS

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	554 400	1 157 026	2 111 426
Årsresultat	0	0	332 878	332 878
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>554 400</b>	<b>1 489 904</b>	<b>2 444 304</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 307 521
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til Leigland Prosjektutvikling AS



Årsregnskap for  
**LEIGLAND PROSJEKT AS**

985512264

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LEIGLAND PROSJEKT AS  
985 512 264

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 632	4 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 632</b>	<b>4 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-62 229	-31 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-62 229</b>	<b>-31 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 403</b>	<b>-27 229</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 191	97 273
Annen renteinntekt		18 510	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 701</b>	<b>97 275</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-99 226	-96 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 226</b>	<b>-96 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 475</b>	<b>939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 878</b>	<b>-26 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		332 878	-26 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>332 878</b>	<b>-26 290</b>



LEIGLAND PROSJEKT AS  
985 512 264

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 464 882	3 339 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 464 882</b>	<b>3 339 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 464 882</b>	<b>4 139 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 280 821	1 280 821
<b>Sum varer</b>		<b>1 280 821</b>	<b>1 280 821</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 993	6 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 993</b>	<b>6 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 921	4 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 099 921</b>	<b>4 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 387 735</b>	<b>1 292 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 852 617</b>	<b>5 431 891</b>



LEIGLAND PROSJEKT AS  
985 512 264

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	554 400	554 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 400</b>	<b>954 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 489 904	1 157 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 489 904</b>	<b>1 157 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 444 304</b>	<b>2 111 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 406 747	3 307 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 406 747</b>	<b>3 307 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 566	12 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566</b>	<b>12 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 408 313</b>	<b>3 320 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 852 617</b>	<b>5 431 891</b>

BERGEN, 17.06.2025

Torkel Leigland  
styrets leder

Sigmund Leigland  
styremedlem



LEIGLAND PROSJEKT AS  
985 512 264

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	332 878	-26 290
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-300 506	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 373	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-26 290</b>



LEIGLAND PROSJEKT AS  
985 512 264

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	300 506	-300 506
Fremførbart underskudd	-462 702	-430 329	-32 373
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-462 702</b>	<b>-129 824</b>	<b>-332 878</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	462 702	129 824	332 878
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-800 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Leigland AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Haugsvengen 155, 5643 Strandvik

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntak for små foretak

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 873 774	1 848 774

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LEIGLAND PROSJEKT AS  
985 512 264

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEIGLAND AS	400	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Leigland Prosjekt AS eies indirekte av dødsboet til Mikal Leigland gjennom Leigland AS

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	554 400	1 157 026	2 111 426
Årsresultat	0	0	332 878	332 878
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>554 400</b>	<b>1 489 904</b>	<b>2 444 304</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 307 521
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til Leigland Prosjektutvikling AS