



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 125 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 3  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 133 544	1 076 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 544</b>	<b>1 076 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	250 000	250 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	277 924	430 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 924</b>	<b>680 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 620</b>	<b>396 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		959	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	
Annen rentekostnad		383 400	471 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 400</b>	<b>471 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 441</b>	<b>-471 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 179</b>	<b>-74 868</b>
Skattekostnad	3	49 100	-16 471
<b>Årsresultat</b>	4	<b>174 079</b>	<b>-58 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 079</b>	<b>-58 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 079</b>	<b>-58 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 514	-23 514
Annen egenkapital		150 565	
Overført fra annen egenkapital			-34 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 079</b>	<b>-58 397</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1	8 097 200	8 347 200
Inventar og maskiner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 097 200</b>	<b>8 347 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 097 200</b>	<b>8 347 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 994	9 524
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 994</b>	<b>9 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		396 541	73 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 541</b>	<b>73 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 535</b>	<b>82 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 501 735</b>	<b>8 430 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 565	
Udekket tap			-23 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 565</b>	<b>-23 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 000 565</b>	<b>826 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	173 264	124 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 264</b>	<b>124 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 273 264</b>	<b>7 524 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 292	11 905
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		37 023	17 210
Annen kortsiktig gjeld		180 591	50 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 906</b>	<b>79 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 501 170</b>	<b>7 603 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 501 735</b>	<b>8 430 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 125 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 3  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026



Organisasjonsnr: 892 125 732  
HOLLENDERGATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 133 544	1 076 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 544</b>	<b>1 076 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	250 000	250 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	277 924	430 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 924</b>	<b>680 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 620</b>	<b>396 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		959	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	
Annen rentekostnad		383 400	471 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 400</b>	<b>471 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 441</b>	<b>-471 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 179</b>	<b>-74 868</b>
Skattekostnad	3	49 100	-16 471
<b>Årsresultat</b>	4	<b>174 079</b>	<b>-58 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 079</b>	<b>-58 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 079</b>	<b>-58 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 514	-23 514
Annen egenkapital		150 565	
Overført fra annen egenkapital			-34 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 079</b>	<b>-58 397</b>



Organisasjonsnr: 892 125 732  
HOLLENDERGATA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Eiendom 1 8 097 200 8 347 200

Inventar og maskiner 1

Sum varige driftsmidler 8 097 200 8 347 200

Sum anleggsmidler 8 097 200 8 347 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 994 9 524

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 7 994 9 524

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 396 541 73 404

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 396 541 73 404

Sum omløpsmidler 404 535 82 929

SUM EIENDELER 8 501 735 8 430 129

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 850 000 850 000

Sum innskutt egenkapital 850 000 850 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 150 565

Udekket tap -23 514

Sum opptjent egenkapital 150 565 -23 514

Sum egenkapital 4 1 000 565 826 486

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	173 264	124 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>173 264</b>	<b>124 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 100 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 273 264</b>	<b>7 524 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 292	11 905
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		37 023	17 210
Annen kortsiktig gjeld		180 591	50 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 906</b>	<b>79 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 501 170</b>	<b>7 603 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 501 735</b>	<b>8 430 129</b>



Organisasjonsnr: 892 125 732  
HOLLENDERGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

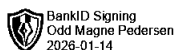
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2025 Hollendergata 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 892 125 732





## Hollendergata 3 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 133 544	1 076 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 133 544</b>	<b>1 076 903</b>
Ordinære avskrivninger	1	250 000	250 000
Andre driftskostnader	2	277 924	430 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>527 924</b>	<b>680 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 620</b>	<b>396 206</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		959	0
Rentekostnader		383 400	471 074
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-382 441</b>	<b>-471 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 179</b>	<b>-74 868</b>
Skattekostnad	3	49 100	-16 471
<b>Årets resultat</b>	4	<b>174 079</b>	<b>-58 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		150 565	0
Overført til udekket tap		-23 514	23 514
Overført fra annen egenkapital		0	34 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>174 079</b>	<b>-58 397</b>



## Hollendergata 3 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1	8 097 200	8 347 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 097 200</b>	<b>8 347 200</b>
OMLØPSMIDLER			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 994	9 524
<b>Sum fordring</b>		<b>7 994</b>	<b>9 524</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		396 541	73 404
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>396 541</b>	<b>73 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 535</b>	<b>82 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 501 735</b>	<b>8 430 129</b>

**Hollendergata 3 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 565	0
Udekket tap		0	-23 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 565</b>	<b>-23 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 000 565</b>	<b>826 486</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	173 264	124 164
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>173 264</b>	<b>124 164</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	7 100 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 292	11 905
Skyldige offentlige avgifter		37 023	17 210
Annen kortsiktig gjeld		180 591	50 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 906</b>	<b>79 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 501 170</b>	<b>7 603 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 501 735</b>	<b>8 430 129</b>

Mandal, den 14. januar 2026  
Styret i Hollendergata 3 ASOdd Magne Pedersen  
Styrets lederHelge Vinterstø  
StyremedlemInge Soteland  
Styremedlem



## Hollendergata 3 AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Fakturerte felleskostnader inngår ikke i driftsinntektene, men reduserer andre driftskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leie-kretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Eiendom - Hollendergata 3</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	12 294 200
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>12 294 200</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	3 697 000
Årets ordinære avskrivninger	250 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>3 947 000</b>
Bokført verdi 01.01.2025	8 347 200
Årets avskrivning og nedskrivning	250 000
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>8 097 200</b>
Økonomisk levetid	20 - 50 år



## Hollendergata 3 AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 2 Lønnskostnader mv

Hollendergata 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Endring i utsatt skatt	49 100	-16 471	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>49 100</b>	<b>-16 471</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	223 179	-74 868	
Endring i midlertidige forskjeller	59 122	46 957	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-282 301	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-27 911</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 871 407	1 930 529	59 122
<b>Sum</b>	<b>1 871 407</b>	<b>1 930 529</b>	<b>59 122</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 083 845	-1 366 146	-282 301
<b>Sum</b>	<b>787 562</b>	<b>564 383</b>	<b>-223 179</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>173 264</b>	<b>124 164</b>	<b>-49 099</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	850 000	-23 514	826 486
Årets resultat		174 079	174 079
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>850 000</b>	<b>150 565</b>	<b>1 000 565</b>



## Hollendergata 3 AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld og pantstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 100 000	7 100 000
<b>Sum</b>	<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 097 200	8 347 200
<b>Sum</b>	<b>8 097 200</b>	<b>8 347 200</b>

Langsiktig gjeld er avdragsfritt til 12.02.2028 - og vil innen den tid bli reforhandlet.

### Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet for denne gjelden.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hollendergata 3 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 500,0	850 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>850 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Vinterstø	25	25,00	25,00
O. M. Pedersen Revisjon AS	25	25,00	25,00
Kadutru AS	25	25,00	25,00
Himasi AS	25	25,00	25,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Vinterstø	Styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25</b>

I tillegg eies O. M. Pedersen Revisjon AS 100% av styrets leder Odd Magne Pedersen, og Kadutru AS eies 100% av nærstående til styremedlem Inge Soteland



# Årsregnskap 2025 Hollendergata 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 892 125 732



## Hollendergata 3 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 133 544	1 076 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 133 544</b>	<b>1 076 903</b>
Ordinære avskrivninger	1	250 000	250 000
Andre driftskostnader	2	277 924	430 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>527 924</b>	<b>680 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 620</b>	<b>396 206</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		959	0
Rentekostnader		383 400	471 074
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-382 441</b>	<b>-471 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 179</b>	<b>-74 868</b>
Skattekostnad	3	49 100	-16 471
<b>Årets resultat</b>	4	<b>174 079</b>	<b>-58 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		150 565	0
Overført til udekket tap		-23 514	23 514
Overført fra annen egenkapital		0	34 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>174 079</b>	<b>-58 397</b>



## Hollendergata 3 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1	8 097 200	8 347 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 097 200</b>	<b>8 347 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 994	9 524
<b>Sum fordring</b>		<b>7 994</b>	<b>9 524</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		396 541	73 404
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>396 541</b>	<b>73 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 535</b>	<b>82 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 501 735</b>	<b>8 430 129</b>



## Hollendergata 3 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 565	0
Udekket tap		0	-23 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 565</b>	<b>-23 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 000 565</b>	<b>826 486</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	173 264	124 164
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>173 264</b>	<b>124 164</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 292	11 905
Skyldige offentlige avgifter		37 023	17 210
Annen kortsiktig gjeld		180 591	50 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 906</b>	<b>79 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 501 170</b>	<b>7 603 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 501 735</b>	<b>8 430 129</b>

Mandal, den 14. januar 2026  
Styret i Hollendergata 3 AS

Odd Magne Pedersen  
Styrets leder

Helge Vinterstø  
Styremedlem

Inge Soteland  
Styremedlem



## Hollendergata 3 AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Fakturerte felleskostnader inngår ikke i driftsinntektene, men reduserer andre driftskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leie-kretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

#### Eiendom - Hollendergata 3

Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	12 294 200
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>12 294 200</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	3 697 000
Årets ordinære avskrivninger	250 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>3 947 000</b>
Bokført verdi 01.01.2025	8 347 200
Årets avskrivning og nedskrivning	250 000
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>8 097 200</b>
Økonomisk levetid	20 - 50 år



## Hollendergata 3 AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 2 Lønnskostnader mv

Hollendergata 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Endring i utsatt skatt	49 100	-16 471	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>49 100</b>	<b>-16 471</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	223 179	-74 868	
Endring i midlertidige forskjeller	59 122	46 957	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-282 301	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-27 911</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 871 407	1 930 529	59 122
<b>Sum</b>	<b>1 871 407</b>	<b>1 930 529</b>	<b>59 122</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 083 845	-1 366 146	-282 301
<b>Sum</b>	<b>787 562</b>	<b>564 383</b>	<b>-223 179</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>173 264</b>	<b>124 164</b>	<b>-49 099</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	850 000	-23 514	826 486
Årets resultat		174 079	174 079
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>850 000</b>	<b>150 565</b>	<b>1 000 565</b>



## Hollendergata 3 AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld og pantstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 100 000	7 100 000
<b>Sum</b>	<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 097 200	8 347 200
<b>Sum</b>	<b>8 097 200</b>	<b>8 347 200</b>

Langsiktig gjeld er avdragsfritt til 12.02.2028 - og vil innen den tid bli reforhandlet.

### Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet for denne gjelden.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hollendergata 3 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 500,0	850 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>850 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Vinterstø	25	25,00	25,00
O. M. Pedersen Revisjon AS	25	25,00	25,00
Kadutru AS	25	25,00	25,00
Himasi AS	25	25,00	25,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Vinterstø	Styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25</b>

I tillegg eies O. M. Pedersen Revisjon AS 100% av styrets leder Odd Magne Pedersen, og Kadutru AS eies 100% av nærstående til styremedlem Inge Soteland