



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 128 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGEN EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: v/Per Langeng  
Djupdalsvegen 140  
7380 ÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Langeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 261 859	1 272 624
Annen driftsinntekt		2 420 000	1 540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 681 859</b>	<b>2 812 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		975 542	879 171
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 077 000	1 072 744
Annen driftskostnad		492 795	443 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 545 337</b>	<b>2 395 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 522</b>	<b>417 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 606	3 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 606</b>	<b>3 026</b>
Annen rentekostnad		1 721 819	804 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 721 819</b>	<b>804 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 696 213</b>	<b>-801 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 691</b>	<b>-384 230</b>
Skattekostnad		0	104 451
<b>Årsresultat</b>		<b>-559 691</b>	<b>-488 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-559 691	-488 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-559 691</b>	<b>-488 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 049 400	18 713 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 370 800	5 784 000
Sum varige driftsmidler		23 420 200	24 497 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		23 420 450	24 497 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 400	27 100
Sum varer		23 400	27 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 262	300 000
Andre kortsiktige fordringer		68 517	104 186
Sum fordringer		177 780	404 186
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873	27 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873	27 434
Sum omløpsmidler		202 052	458 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 622 502</b>	<b>24 956 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 410 131	850 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 410 131</b>	<b>-850 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 388 701</b>	<b>-829 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 058 611	22 404 668
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 250 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 308 611</b>	<b>24 654 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 308 611</b>	<b>24 654 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		547 568	940 105
Skyldige offentlige avgifter		62 416	104 780
Annen kortsiktig gjeld		92 608	85 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 592</b>	<b>1 130 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 011 203</b>	<b>25 785 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 622 502</b>	<b>24 956 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 128 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: v/Per Langeng  
Djupdalsvegen 140  
7380 ÅLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Langeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 128 902  
RØNNINGEN EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 261 859	1 272 624
Annen driftsinntekt		2 420 000	1 540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 681 859</b>	<b>2 812 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		975 542	879 171
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 077 000	1 072 744
Annen driftskostnad		492 795	443 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 545 337</b>	<b>2 395 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 522</b>	<b>417 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 606	3 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 606</b>	<b>3 026</b>
Annen rentekostnad		1 721 819	804 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 721 819</b>	<b>804 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 696 213</b>	<b>-801 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 691</b>	<b>-384 230</b>
Skattekostnad		0	104 451
<b>Årsresultat</b>		<b>-559 691</b>	<b>-488 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-559 691	-488 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-559 691</b>	<b>-488 681</b>



Organisasjonsnr: 827 128 902  
RØNNINGEN EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 049 400	18 713 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 370 800	5 784 000
Sum varige driftsmidler		23 420 200	24 497 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		23 420 450	24 497 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 400	27 100
Sum varer		23 400	27 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 262	300 000
Andre kortsiktige fordringer		68 517	104 186
Sum fordringer		177 780	404 186
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873	27 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873	27 434
Sum omløpsmidler		202 052	458 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 622 502</b>	<b>24 956 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 410 131	850 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 410 131</b>	<b>-850 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 388 701</b>	<b>-829 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 058 611	22 404 668
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 250 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 308 611</b>	<b>24 654 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 308 611</b>	<b>24 654 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		547 568	940 105
Skyldige offentlige avgifter		62 416	104 780
Annen kortsiktig gjeld		92 608	85 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 592</b>	<b>1 130 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 011 203</b>	<b>25 785 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 622 502</b>	<b>24 956 171</b>



Organisasjonsnr: 827 128 902  
RØNNINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
17000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
22058611.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
23420200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS  
827 128 902

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 261 859	1 272 624
Annen driftsinntekt		2 420 000	1 540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 681 859</b>	<b>2 812 624</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-975 542	-879 171
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 077 000	-1 072 744
Annen driftskostnad		-492 795	-443 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 545 337</b>	<b>-2 395 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 522</b>	<b>417 567</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		25 606	3 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 606</b>	<b>3 026</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 721 819	-804 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 721 819</b>	<b>-804 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 696 213</b>	<b>-801 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 691</b>	<b>-384 230</b>
Skattekostnad		0	-104 451
<b>Årsresultat</b>		<b>-559 691</b>	<b>-488 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-559 691	-488 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>-559 691</b>	<b>-488 681</b>



RØNNINGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
827 128 902

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 049 400	18 713 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 370 800	5 784 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 420 200</b>	<b>24 497 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 420 450</b>	<b>24 497 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 400	27 100
<b>Sum varer</b>		<b>23 400</b>	<b>27 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 262	300 000
Andre kortsiktige fordringer		68 517	104 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 780</b>	<b>404 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873	27 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873</b>	<b>27 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 052</b>	<b>458 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 622 502</b>	<b>24 956 171</b>



RØNNINGEN EIENDOMSSSELKAP AS  
827 128 902

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 410 131	-850 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 410 131</b>	<b>-850 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 388 701</b>	<b>-829 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 058 611	22 404 668
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 250 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 308 611</b>	<b>24 654 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		547 568	940 105
Skyldige offentlige avgifter		62 416	104 780
Annen kortsiktig gjeld		92 608	85 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 592</b>	<b>1 130 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 011 203</b>	<b>25 785 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 622 502</b>	<b>24 956 171</b>

Haltdalen 19.06.2024

Per Langeng  
styrets leder

Åge Bergan  
styremedlem



RØNNINGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
827 128 902

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RØNNINGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
827 128 902

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 197 329	19 372 615	25 569 944
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 197 329</b>	<b>19 372 615</b>	<b>25 569 944</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-413 329	-659 415	-1 072 744
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-826 529	-1 323 215	-2 149 744
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 370 800</b>	<b>18 049 400</b>	<b>23 420 200</b>
Årets av- og nedskrivninger	413 200	663 800	1 077 000
Økonomisk levetid	15	30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Langeng	15	50,00	Ordinære
Åge Bergan	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 570	-850 440	-829 010
Årsresultat	0	0	-559 691	-559 691
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 570</b>	<b>-1 410 131</b>	<b>-1 388 701</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet aktivitet består av utleie av 2 bygg til aksjonærene for oppføring av slaktekylling. Byggene ble ferdigstilt i 2022 og leieinntektene startet å løpe fra dette tidspunktet. Regnskapet for 2023 viser et underskudd og hele aksjekapitalen pr. 31.12.23 er tapt.

Styret har vært forberedt på at de første driftsårene vil medføre underskudd i selskapet. Byggene er finansiert gjennomført låneopptak og med renteoppgaven i 2023 betyr det at rentekostnaden er økt med over det dobbelte av kostnaden når en sammenligner med året 2022. Selskapet har økt husleien for å kompensere for de økte rentekostnadene. Byggene er utleid hele året og selskapets ledelse har en klar ambisjon om at leieinntektene framover skal dekke kostnadene.

Selskapet ledelse har en klar målsetting om å oppnå overskudd og dermed gjenvinne tapt egenkapital. Styret vil fortsatt følge utviklingen nøye og sette inn nødvendige tiltak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS  
827 128 902

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 058 611
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 420 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til eiere	2 000 000	2 000 000
Langsiktig gjeld til Holtålen kommune	250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld	2 250 000	2 250 000

Det er i 2023 ikke betalt renter på denne gjelden. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for gjelden til eierne, for lånet fra Holtålen kommune er det stilt sikkerhet i driftsløsøre.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	104 451
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>104 451</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-559 691	-384 230
Permanente forskjeller	0	12 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 045 044	-1 375 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 604 735</b>	<b>-1 747 857</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 375 627	2 420 671	-1 045 044
Fremførbart underskudd	-2 222 636	-3 827 371	1 604 735
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-847 009</b>	<b>-1 406 700</b>	<b>559 691</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	847 009	1 406 700	-559 691
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>