



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 875 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSANDVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Frank Røsand
Industriveien 90
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 240	231 750
Annen driftsinntekt		1 305 466	135 500
Sum inntekter		1 356 707	367 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 858	1 858
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 443	118 976
Annen driftskostnad		221 863	210 142
Sum kostnader		305 164	330 976
Driftsresultat		1 051 543	36 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 330	16 659
Sum finansinntekter		11 330	16 659
Netto finans		11 330	16 659
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 873	52 933
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 833	11 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 040	41 288
Årsresultat		829 040	41 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 040	41 288
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		629 040	-58 712
Sum overføringer og disponeringer		829 040	41 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 718 944	2 932 007
Maskiner og anlegg	1,3	178 136	228 250
Sum varige driftsmidler		1 897 080	3 160 257
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,5	1 806 839	1 806 839
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	1	217 736	212 426
Sum finansielle anleggsmidler		2 025 575	2 020 265
Sum anleggsmidler		3 922 655	5 180 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		-3 750
Andre fordringer	1	11 929	18 093
Sum fordringer		11 929	14 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 936 064	1 009 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936 064	1 009 319
Sum omløpsmidler		2 947 993	1 023 662
SUM EIENDELER		6 870 648	6 204 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	443 000	443 000
Sum innskutt egenkapital		443 000	443 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 970 357	5 641 317
Sum opptjent egenkapital		5 970 357	5 641 317
Sum egenkapital		6 413 357	6 084 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	251 653	21 105
Sum avsetninger for forpliktelser		251 653	21 105
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		251 653	21 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 186
Betalbar skatt	4	3 285	
Skyldig offentlige avgifter		1 096	-2 936
Utbytte		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 257	3 884
Sum kortsiktig gjeld		205 638	98 762
Sum gjeld		457 291	119 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 870 648	6 204 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647079

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 875 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSANDVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Frank Røsand
Industriveien 90
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 875 858
RØSANDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 240	231 750
Annen driftsinntekt		1 305 466	135 500
Sum inntekter		1 356 707	367 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 858	1 858
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 443	118 976
Annen driftskostnad		221 863	210 142
Sum kostnader		305 164	330 976
Driftsresultat		1 051 543	36 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 330	16 659
Sum finansinntekter		11 330	16 659
Netto finans		11 330	16 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 833	11 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 040	41 288
Årsresultat		829 040	41 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 040	41 288
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		629 040	-58 712
Sum overføringer og disponeringer		829 040	41 288



Organisasjonsnr: 915 875 858
RØSANDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 718 944	2 932 007
Maskiner og anlegg	1,3	178 136	228 250
Sum varige driftsmidler		1 897 080	3 160 257

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1,5	1 806 839	1 806 839
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	1	217 736	212 426
Sum finansielle anleggsmidler		2 025 575	2 020 265

Sum anleggsmidler

3 922 655 5 180 521

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		-3 750
Andre fordringer	1	11 929	18 093
Sum fordringer		11 929	14 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 936 064	1 009 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936 064	1 009 319

Sum omløpsmidler

2 947 993 1 023 662

SUM EIENDELER

6 870 648 6 204 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	443 000	443 000
Sum innskutt egenkapital		443 000	443 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 970 357	5 641 317
Sum opptjent egenkapital		5 970 357	5 641 317
Sum egenkapital		6 413 357	6 084 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	251 653	21 105
Sum avsetninger for forpliktelses		251 653	21 105
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		251 653	21 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 186
Betalbar skatt	4	3 285	
Skyldig offentlige avgifter		1 096	-2 936
Utbytte		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 257	3 884
Sum kortsiktig gjeld		205 638	98 762
Sum gjeld		457 291	119 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 870 648	6 204 184



Organisasjonsnr: 915 875 858
RØSANDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	886.00	500.00	443000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Røsand	490.00	55.30%	Ordinære aksjer
Stian Røsand	198.00	22.35%	Ordinære aksjer
Iselin Røsand	198.00	22.35%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	886.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Møtt & Go Eteri og Landhandleri AS	33.33%	33.33%	-1074351.00	458680.00
Smia Eiendom AS	50.00%	50.00%	6129488.00	-1284790.00



**Årsoppgjør 2020
for
Røsandveien AS**



Røsandveien AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		51 240	231 750
Annen driftsinntekt		1 305 466	135 500
Sum driftsinntekter		1 356 707	367 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 858	1 858
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 443	118 976
Annen driftskostnad		221 863	210 142
Sum driftskostnader		305 164	330 976
DRIFTSRESULTAT		1 051 543	36 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 330	16 659
Sum finansinntekter		11 330	16 659
NETTO FINANSPOSTER		11 330	16 659
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 062 873	52 933
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 833	11 645
ORDINÆRT RESULTAT		829 040	41 288
ARSRESULTAT		829 040	41 288
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		629 040	(58 712)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		829 040	41 288

Årsregnskap for Røsandveien AS

Organisasjonsnr. 915875858



Røsandveien AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 718 944	2 932 007
Maskiner og anlegg	1,3	178 136	228 250
Sum varige driftsmidler		1 897 080	3 160 257
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,5	1 806 839	1 806 839
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	1	217 736	212 426
Sum finansielle anleggsmidler		2 025 575	2 020 265
SUM ANLEGGSMIDLER		3 922 655	5 180 521
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	(3 750)
Andre fordringer	1	11 929	18 093
Sum fordringer		11 929	14 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 936 064	1 009 319
SUM OMLØPSMIDLER		2 947 993	1 023 662
SUM EIENDELER		6 870 648	6 204 184



Røsandveien AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	443 000	443 000
Sum innskutt egenkapital		443 000	443 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 970 357	5 641 317
Sum opptjent egenkapital		5 970 357	5 641 317
SUM EGENKAPITAL		6 413 357	6 084 317
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	251 653	21 105
Sum avsetning for forpliktelser		251 653	21 105
SUM LANGSIKTIG GJELD		251 653	21 105
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(2 186)
Betalbar skatt	4	3 285	0
Skyldig offentlige avgifter		1 096	(2 936)
Utbytte		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 257	3 884
SUM KORTSIKTIG GJELD		205 638	98 762
SUM GJELD		457 291	119 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 870 648	6 204 184

Averøy, den 20.03.2021
I styret for Røsandveien AS

Frank Røsand
styrets leder/daglig leder

Stian Røsand
styremedlem

Iselin Røsand
styremedlem

Asbjørg Røsand
styremedlem



Røsandveien AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leieavtaler, leasing

Finansielle leieavtaler aktiveres ikke.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Røsandveien AS

Organisasjonsnr. 915875858



Røsandveien AS

Noter 2020

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnaden består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 858	1 393
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnad	1 858	1 393
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,15	0,15
Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	0	
Bonus	0	
Pensjonsforpliktelse	0	
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjoner

Obliatorisk tjenestepensjon
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obliatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv.	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.20	389 845	3 852 661
Tilgang	0	0
Avgang	28 148	2 133 717
Anskaffelseskost 31.12.20	361 697	1 718 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	183 561	0
Balansført verdi 31.12.20	178 136	1 718 944
Årets avskrivninger	50 114	0
Forventet økonomisk levetid	3 - 5 år	3 - 100 år

Bygninger som er boligeiendom avskrives ikke.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	3 285
Endring utsatt skatt	230 548
Skattekostnad	233 833

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

31.12.20	31.12.19	Endring
-----------------	-----------------	----------------

Noter for Røsandveien AS

Organisasjonsnr. 915875858



Røsandveien AS

Noter 2020

Grunnlag utsatt skatt	1 143 879	95 935	1 047 944
Utsatt skatt	251 653	21 105	230 548

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende tilknyttet selskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Smia Eiendom AS, Kristiansund	50%	-1 284 790	6 129 488	1 706 839
Mætt & Go Eteri og L. AS, Kristiansund	33%	458 680	-1 074 351	100 000

Fordringer og gjeld:

	Mellomv. pr. 31.12.20	Mellomv. pr. 31.12.19
Gruppet i balansen		
Kundefordringer	0	0
Gjeld	0	0

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 2.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	886	500	443.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Frank Røsand	55,30%	Daglig leder, styreleder
Iselin Røsand	22,35%	styremedlem
Stian Røsand	22,35%	styremedlem

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Egen- kapital
Egenkapital 01.01. 20	443 000	5 641 317	6 084 317
Tilleggsutbytte i 2020		-300 000	-300 000
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat	0	829 040	829 040
Egenkapital pr. 31.12.20	443 000	5 970 357	6 413 357