



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 714 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 103
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Agnar Carlstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 420	285 600
Sum inntekter		229 420	285 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 600	51 000
Annen driftskostnad	1	70 668	68 319
Sum kostnader		118 268	119 319
Driftsresultat		111 152	166 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		97 611	74 362
Sum finanskostnader		97 611	74 362
Netto finans		-97 599	-74 362
Ordinært resultat før skattekostnad		13 552	91 919
Skattekostnad på resultat	4	2 818	20 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 734	71 521
Årsresultat		10 734	71 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 734	71 521
Totalresultat		10 734	71 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 768
Avsatt til annen egenkapital		10 734	62 754
Sum overføringer og disponeringer		10 734	71 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 335 872	2 382 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 200
Sum varige driftsmidler		2 335 872	2 383 472
Sum anleggsmidler		2 335 872	2 383 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre kortsiktige fordringer			1 015
Sum fordringer			4 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 788	383 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 788	383 745
Sum omløpsmidler		370 788	387 760
SUM EIENDELER		2 706 660	2 771 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		84 298	84 298
Sum innskutt egenkapital		114 298	114 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 488	62 754
Sum opptjent egenkapital		73 488	62 754
Sum egenkapital		187 786	177 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 349	42 531
Sum avsetninger for forpliktelser		45 349	42 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 857 830	1 966 574
Øvrig langsiktig gjeld	3	582 600	582 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 440 430	2 549 174
Sum langsiktig gjeld		2 485 779	2 591 705
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 913	
Annen kortsiktig gjeld		20 182	2 476
Sum kortsiktig gjeld		33 095	2 475
Sum gjeld		2 518 874	2 594 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 660	2 771 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459823

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 714 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 103
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Agnar Carlstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 913 714 601
SMIDSRØDVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 420	285 600
Sum inntekter		229 420	285 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 600	51 000
Annen driftskostnad	1	70 668	68 319
Sum kostnader		118 268	119 319
Driftsresultat		111 152	166 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		97 611	74 362
Sum finanskostnader		97 611	74 362
Netto finans		-97 599	-74 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 818	20 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 734	71 521
Årsresultat		10 734	71 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 734	71 521
Totalresultat		10 734	71 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 768
Avsatt til annen egenkapital		10 734	62 754
Sum overføringer og disponeringer		10 734	71 521



Organisasjonsnr: 913 714 601
SMIDSRØDVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 3	2 335 872	2 382 272
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		1 200
-----------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler		2 335 872	2 383 472
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 335 872	2 383 472
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 000
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer			1 015
------------------------------	--	--	-------

Sum fordringer			4 015
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 788	383 745
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 788	383 745
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		370 788	387 760
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 706 660	2 771 232
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		84 298	84 298
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		114 298	114 298
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		73 488	62 754
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		73 488	62 754
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		187 786	177 052
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 349	42 531
Sum avsetninger for forpliktelse		45 349	42 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 857 830	1 966 574
Øvrig langsiktig gjeld	3	582 600	582 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 440 430	2 549 174
Sum langsiktig gjeld		2 485 779	2 591 705
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 913	
Annen kortsiktig gjeld		20 182	2 476
Sum kortsiktig gjeld		33 095	2 475
Sum gjeld		2 518 874	2 594 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 660	2 771 232



Organisasjonsnr: 913 714 601
SMIDSRØDVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
SMIDSRØDVEIEN 103 AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q5FFE-S6F1E-3BB37-PEIDQ-EIHLD-SIW1L

Organisasjonsnr: 913 714 601



Resultatregnskap SMIDSRØDVEIEN 103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		229 420	285 600
Sum driftsinntekter		229 420	285 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 600	51 000
Annen driftskostnad	1	70 668	68 319
Sum driftskostnader		118 268	119 319
Driftsresultat		111 152	166 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad		97 611	74 362
Resultat av finansposter		-97 599	-74 362
Resultat før skattekostnad		13 552	91 919
Skattekostnad på resultat	4	2 818	20 398
Resultat		10 734	71 521
Årsresultat		10 734	71 521
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 734	62 754
Overført til udekket tap		0	8 768
Sum overføringer		10 734	71 521

Penneo Dokumentnøkkel: Q5FFE-S6F1E-3BB37-PEIDQ-EIHLD-SIW1L



Balanse
SMIDSRØDVEIEN 103 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 335 872	2 382 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 200
Sum varige driftsmidler		2 335 872	2 383 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 335 872	2 383 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 015
Sum fordringer		0	4 015
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 788	383 745
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		370 788	383 745
Sum omløpsmidler		370 788	387 760
Sum eiendeler		2 706 660	2 771 232

Penneo Dokumentnøkkel: Q5FFE-S6F1E-3BB37-PEIDQ-EIHLD-SIW1L



Balanse SMIDSRØDVEIEN 103 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		84 298	84 298
Sum innskutt egenkapital		114 298	114 298
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		73 488	62 754
Sum opptjent egenkapital		73 488	62 754
Sum egenkapital		187 786	177 052
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	45 349	42 531
Sum avsetning for forpliktelser		45 349	42 531
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 857 830	1 966 574
Øvrig langsiktig gjeld	3	582 600	582 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 440 430	2 549 174
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		12 913	0
Annen kortsiktig gjeld		20 182	2 476
Sum kortsiktig gjeld		33 095	2 476
Sum gjeld		2 518 874	2 594 180
Sum egenkapital og gjeld		2 706 660	2 771 232

Nøtterøy, / - 2023
Styret i SMIDSRØDVEIEN 103 AS

Tor Agnar Carlstedt
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q5FFE-S6F1E-3BB37-PEIDQ-EIHLD-SIW1L



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eies 100% av Veko Invest AS. Iht. unntaksreglene for små foretak i regnskapsloven, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 737 972	23 000	2 760 972
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 737 972	23 000	2 760 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	402 100	23 000	425 100
= Bokført verdi 31.12.22	2 335 872	0	2 335 872
Årets ordinære avskrivninger	46 400	1 200	47 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 857 830	1 966 574
Gjeld til morselskap Veko Invest AS	582 600	582 600
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 857 830	1 966 574
Sum	1 857 830	1 966 574
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 335 872	2 382 272
Sum	2 335 872	2 382 272

Penneo Dokumentnøkkel: Q5FFE-S6F1E-3BB37-PEIDQ-EIHLD-SIW1L



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 818	20 398
Skattekostnad ordinært resultat	2 818	20 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 552	91 919
Permanente forskjeller	-747	800
Endring i midlertidige forskjeller	-15 140	-13 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-79 269
Skattepliktig inntekt	-2 334	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	330 004	314 864	-15 140
Sum	330 004	314 864	-15 140
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 874	-121 540	2 334
Grunnlag for utsatt skatt	206 130	193 325	-12 805
Utsatt skatt (22 %)	45 349	42 531	-2 817

Penneo Dokumentnøkkel: Q5FFE-S6F1E-3BB37-PEIDQ-EIHLD-SIW1L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Agnar Carlstedt

Daglig leder

På vegne av: Smidsrødveien 103 AS

Serienummer: 9578-5997-4-336383

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-30 15:43:08 UTC



Tor Agnar Carlstedt

Styreleder

På vegne av: Smidsrødveien 103 AS

Serienummer: 9578-5997-4-336383

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-30 15:43:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5FFE-S6FTE-38837-PEIDQ-EIHLD-SIW1L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>