



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 224 299
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	VELFORENINGEN FOR PETER WESSEL KVARTER
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnhild Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	456 270	454 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 270</b>	<b>454 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 358	41 076
Annen driftskostnad	3,4	545 598	474 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 954</b>	<b>515 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 684</b>	<b>-61 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 340	909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 340</b>	<b>909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 340</b>	<b>909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 346</b>	<b>-60 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 346</b>	<b>-60 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 345</b>	<b>-60 854</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 654	13 875
Sum fordringer		23 654	13 875
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 683	112 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 683	112 473
Sum omløpsmidler		112 336	126 348
SUM EIENDELER		112 336	126 348
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-78 119	53 226
Sum opptjent egenkapital		-78 119	53 226
Sum egenkapital		-78 119	53 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		175 285	66 809
Annen kortsiktig gjeld		15 170	6 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 455</b>	<b>73 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 455</b>	<b>73 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 336</b>	<b>126 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 224 299  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN FOR PETER WESSEL  
KVARTER  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 976 224 299  
VELFORENINGEN FOR PETER WESSEL  
KVARTER

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	456 270	454 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 270</b>	<b>454 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 358	41 076
Annen driftskostnad	3,4	545 598	474 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 954</b>	<b>515 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 684</b>	<b>-61 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 340	909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 340</b>	<b>909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 340</b>	<b>909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 346</b>	<b>-60 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 346</b>	<b>-60 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 345</b>	<b>-60 854</b>



Organisasjonsnr: 976 224 299  
VELFORENINGEN FOR PETER WESSEL  
KVARTER

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 654	13 875
Sum fordringer		23 654	13 875
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 683	112 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 683	112 473
Sum omløpsmidler		112 336	126 348
SUM EIENDELER		112 336	126 348
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-78 119	53 226
Sum opptjent egenkapital		-78 119	53 226
Sum egenkapital		-78 119	53 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 285	66 809
Annen kortsiktig gjeld		15 170	6 314
Sum kortsiktig gjeld		190 455	73 122
Sum gjeld		190 455	73 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 336	126 348



Organisasjonsnr: 976 224 299  
VELFORENINGEN FOR PETER WESSEL  
KVARTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevd kontingent		396 000	396 000	396 000	475 000
Andre driftsinntekter	1	60 270	58 210	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 270</b>	<b>454 210</b>	<b>446 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 358	5 076	5 000	4 000
Styrehonorar		38 000	36 000	38 000	30 000
Revisjonshonorar		9 000	8 608	9 000	9 000
Vedlikehold	3	183 610	80 372	50 000	40 000
Forsikring		5 203	4 946	10 000	6 000
Energi og strøm		32 162	30 131	30 000	33 000
Kommunale avgifter		9 265	6 395	7 000	10 000
Andre driftskostnader	4	306 358	344 444	285 000	239 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 954</b>	<b>515 972</b>	<b>434 000</b>	<b>371 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 684</b>	<b>-61 763</b>	<b>12 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 340	909	1 000	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 340</b>	<b>909</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 345</b>	<b>-60 854</b>	<b>13 000</b>	<b>155 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2024 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter



## Balanse pr 31.12.24 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode mellomregning		5 880	696
Forskuddsbetalte kostnader		6 439	5 992
Andre fordringer		11 335	7 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 654</b>	<b>13 875</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		88 683	112 473
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>88 683</b>	<b>112 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 336</b>	<b>126 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 336</b>	<b>126 348</b>

## Årsoppgjør 2024 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter



## Balanse pr 31.12.24 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	5	-78 119	53 226
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 119</b>	<b>53 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 285	66 809
Annen kortsiktig gjeld		15 170	6 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 455</b>	<b>73 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 455</b>	<b>73 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 336</b>	<b>126 348</b>

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter



## Noter til regnskapet 2024 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leieinntekter lokaler - uten mva	56 250	53 250
Viderefakt. andel av strøm	4 020	4 960
<b>Sum</b>	<b>60 270</b>	<b>58 210</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 076
<b>Sum</b>	<b>5 358</b>	<b>5 076</b>

### Ansatte

Foreningen har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	100 676	12 360
Vedlikehold VVS	15 188	0
Vedlikehold elektro	44 459	64 474
Vedlikehold uteanlegg	0	1 604
Vedlikehold malerarbeid	3 388	0
Vedlikehold dører	19 900	1 657
Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg	0	278
<b>Sum</b>	<b>183 610</b>	<b>80 372</b>

## Årsoppgjør 2024 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter



## Noter til regnskapet 2024 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	0	4 541
Innkjøp av inventar og utstyr	1 275	19 218
Driftsmateriell	2 688	1 943
Vedlikehold og service klipp/ fres	2 977	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	3 225
Snørydding/sandstrøing	56 588	97 981
Hage/plenklipping	212 458	197 952
Juridisk rådgivning	0	788
Teknisk rådgivning	2 531	0
Innleid arbeidskraft/konsulent	6 750	4 475
Vaktmestertjenester	9 100	6 300
Gaver, fradragsberettiget	0	700
Kostnader vedr. styrearbeid	3 866	2 755
Generalforsamling / årsmøte	0	1 920
Servering/tilstelning beboere	5 787	1 006
Bank- og betalingsgebyr	2 098	1 640
Andre gebyrer og driftskostnader	240	0
<b>Sum</b>	<b>306 358</b>	<b>344 444</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	53 226	114 080
+/- Årets resultat	-131 345	-60 854
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-78 119</b>	<b>53 226</b>

Velforeningens egenkapital er negativ. Styret foreslår for generalforsamlingen i 2025 å øke velforeningskontingenten slik at foreningens egenkapital igjen blir positiv.



## Noter til regnskapet 2024 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

### Note 6 - Kontantstrømanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over foreningens disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over foreningens inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker foreningens disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Foreningens disponible midler er de økonomiske midlene som foreningen har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde kontingenter.

Nedenfor finner du oppstillingen over foreningens disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	53 226	114 080	53 226	-78 119
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-131 345	-60 854	13 000	155 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-131 345</b>	<b>-60 854</b>	<b>13 000</b>	<b>155 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-78 119</b>	<b>53 226</b>	<b>66 226</b>	<b>76 881</b>



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Peter Wessel Kvarter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Velforeningen Peter Wessel Kvarter**

Styreleder	Ragnhild Larsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Sverre Jensen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Per-Elvin Lie (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Torunn Myhre (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Arne Johannessen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Arnfinn Hustuft (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Einar Aase (sign.)	20.03.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Velforeningen Peter Wessel Kvarter

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velforeningen Peter Wessel Kvarter som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: JY9D-N3HPP-1027E-UJWVZ-T05OC-EWB1A



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Penneo Dokumentnr.: JY9D-N3HPP-1027F-UJWVZ-T05OC-EWB1A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-14 18:23:43 UTC



Penneo DokumentID: JY9D-N3HPP-1027F-UJWVZ-T050C-EWB1A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.