



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 744 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYFJORDPARKEN 1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aarreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 528 220	1 458 312
Sum inntekter		1 528 220	1 458 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4	1 702 714	1 951 942
Sum kostnader		1 771 173	2 020 402
Driftsresultat		-242 954	-562 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 237	36 350
Netto finans		-24 237	-36 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 954	-562 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 954	-562 090
Årsresultat	5	-218 717	-525 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	23 683	-4 986
Sum varige driftsmidler		23 683	-4 986
Sum anleggsmidler		23 683	-4 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 462	69
Andre fordringer		40 986	56 221
Sum fordringer		47 448	56 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 337	918 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 337	918 985
Sum omløpsmidler		645 785	975 275
SUM EIENDELER		669 468	970 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 594	621 311
Sum opptjent egenkapital		402 594	621 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	402 594	621 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 405	263 520
Annen kortsiktig gjeld		100 469	85 458
Sum kortsiktig gjeld		266 874	348 978
Sum gjeld		266 874	348 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 468	970 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368256

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 744 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYFJORDPARKEN 1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aarreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 919 744 294
SAMEIET BYFJORDPARKEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 528 220	1 458 312
Sum inntekter		1 528 220	1 458 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4	1 702 714	1 951 942
Sum kostnader		1 771 173	2 020 402
Driftsresultat		-242 954	-562 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 237	36 350
Netto finans		-24 237	-36 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 954	-562 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 954	-562 090
Årsresultat	5	-218 717	-525 740



Organisasjonsnr: 919 744 294
SAMEIET BYFJORDPARKEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6	23 683	-4 986
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	23 683	-4 986
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	23 683	-4 986
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6 462	69
Andre fordringer	40 986	56 221
Sum fordringer	47 448	56 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	598 337	918 985
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	598 337	918 985
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	645 785	975 275
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	669 468	970 289
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	402 594	621 311
Sum opptjent egenkapital	402 594	621 311

Sum egenkapital	7	402 594	621 311
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	166 405	263 520
Annen kortsiktig gjeld	100 469	85 458



Sum kortsiktig gjeld	266 874	348 978
Sum gjeld	266 874	348 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	669 468	970 289



Organisasjonsnr: 919 744 294
SAMEIET BYFJORDPARKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1658 Sameiet Byfjordparken 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 314 840	1 314 840	1 472 570
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		202 272	143 472	302 232
Tilskudd	1	11 108	0	0
Sum inntekter		1 528 220	1 458 312	1 774 802
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	68 460	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		67 200	64 116	70 695
Tilleggstjenester forretningsfører		1 475	0	3 000
Revisjonshonorar	3	9 579	8 820	9 000
Vaktmestertjenester		48 791	43 725	47 700
Drift og vedlikehold	4	852 442	1 225 731	760 800
TV og/eller internett		175 812	117 008	302 232
Forsikringer		142 553	131 997	163 950
Kommunale avgifter		14 869	0	15 000
Energi/strøm		353 637	332 492	300 000
Administrasjonskostnader		36 356	28 053	32 000
Sum kostnader		1 771 173	2 020 402	1 772 837
Driftsresultat		-242 954	-562 090	1 965
Finansielle poster				
Renteinntekter		24 237	36 350	0
Netto finanskostnader		-24 237	-36 350	0
Resultat	5	-218 717	-525 740	1 965

Årsregnskap



1658 Sameiet Byfjordparken 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	23 683	-4 986
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 683	-4 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 462	69
Forskuddsbetalte kostnader		40 986	35 639
Andre fordringer		0	20 582
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		598 337	918 985
Sum omløpsmidler		645 785	975 275
SUM EIENDELER		669 468	970 289

Balanse 2024



1658 Sameiet Byfjordparken 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		402 594	621 311
Sum egenkapital	7	402 594	621 311
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 802	25 385
Leverandørgjeld		166 405	263 520
Annen kortsiktig gjeld		98 667	60 073
Sum kortsiktig gjeld		266 874	348 978
Sum gjeld		266 874	348 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 468	970 289

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tore Aarreberg
Styreleder

Julien Vincent Yves Defume
Styremedlem

Bente Bjelland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1658 Sameiet Byfjordparken 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

Nærvartetilskudd fra Enova

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	68 460	68 460

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1658 Sameiet Byfjordparken 1

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	243 889	236 309
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	188 298	451 530
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	324 131	316 909
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 255	665
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	91 281	216 730
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	852 442	1 225 731

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-218 717	-525 740
Andre finansielle innbet.	-28 669	-35 891
Endring arbeidskapital	-247 386	-561 631
Omløpsmidler	645 785	975 275
Kortsiktig gjeld	266 874	348 978
Arbeidskapital	378 911	626 297

Noter 1658 Sameiet Byfjordparken 1



Noter 1658 Sameiet Byfjordparken 1

Note 6 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Byfjordparken B01-B04 Felles er bokført som eiendel med verdi kr 23 683,-

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	402 594	-218 717	621 311
Sum Egenkapital	402 594	-218 717	621 311

Noter 1658 Sameiet Byfjordparken 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Byfjordparken 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Byfjordparken 1

Styreleder	Tore Aarreberg (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Julien Vincent Yves Defurne (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Bente Bjelland (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Byfjordparken 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Byfjordparken 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: TJJNS-1GBOM-ICOGO-AZGH0-78GUE-QZV80



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: T.JMS-1 GBOM-ICOGO-AZGH0-78GUE-QZV80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 15:59:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJJNS-1GBOM-ICOGO-AZGH0-78GUE-QZV80

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.