



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 475 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVERNDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 518 624	1 462 320
Annen driftsinntekt	2	6 850	
Sum inntekter		1 525 474	1 462 320
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	144 613
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 365 550	1 125 539
Sum kostnader		1 479 650	1 270 152
Driftsresultat		45 824	192 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	340
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		170	340
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		45 994	192 507
Totalresultat		45 994	192 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	45 994	192 507
Sum overføringer og disponeringer		45 994	192 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 512	33
Andre fordringer		185 263	175 738
Sum fordringer		212 774	175 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 366	1 130 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 366	1 130 843
Sum omløpsmidler		1 511 141	1 306 615
SUM EIENDELER		1 511 141	1 306 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 201 444	1 155 449
Sum opptjent egenkapital		1 201 444	1 155 449
Sum egenkapital		1 201 444	1 155 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 640	112 958
Annen kortsiktig gjeld	9	21 057	38 207
Sum kortsiktig gjeld		309 697	151 165
Sum gjeld		309 697	151 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 141	1 306 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547502

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 475 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVERNDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 913 475 461
KVERNDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 518 624	1 462 320
Annen driftsinntekt	2	6 850	
Sum inntekter		1 525 474	1 462 320
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	144 613
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 365 550	1 125 539
Sum kostnader		1 479 650	1 270 152
Driftsresultat		45 824	192 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	340
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		170	340
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		45 994	192 507
Totalresultat		45 994	192 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	45 994	192 507
Sum overføringer og disponeringer		45 994	192 507



Organisasjonsnr: 913 475 461
KVERNDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 512	33
Andre fordringer		185 263	175 738
Sum fordringer		212 774	175 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 366	1 130 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 366	1 130 843
Sum omløpsmidler		1 511 141	1 306 615
SUM EIENDELER		1 511 141	1 306 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 201 444	1 155 449
Sum opptjent egenkapital		1 201 444	1 155 449



Sum egenkapital	1 201 444	1 155 449
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	288 640	112 958
Annen kortsiktig gjeld	9 21 057	38 207
Sum kortsiktig gjeld	309 697	151 165
Sum gjeld	309 697	151 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 511 141	1 306 615



Organisasjonsnr: 913 475 461
KVERNDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6742.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	17871.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	120000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Kverndalen Terrasse Boligsameie avholdes 9.mai 2023
KL: 1800 , sted: Frivillighetens hus, Sveavegen 36,2050 Jessheim

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Jessheim 27.april 2023

I styret for Kverndalen Terrasse Bolgisameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
9.MAI 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen saker til behandling.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 4 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år



Kverndalen Terrasse Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Hans Petter Trondsen	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	: Edward Johansen	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	: Sean Hustveit	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Turid Kåsen	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

Varamedlem	: Bjørn Gulbrandsen	(valgt for 1 år i 2022)
------------	---------------------	-------------------------

SELSKAPSFØRER

Kverndalen Terrasse Boligsameie ble stiftet 11.03.2014 og har organisasjonsnummer 913475461.

Sameiet består av 60 boligseksjoner, fordelt på 6 bygninger (3 rekker).

Eiendommen har gnr 25, bnr 136 i Ullensaker kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt flere møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold
- Feil og mangler på byggene
- Endret bankkonto

Av andre større saker kan nevnes:

- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan
- Planer for årene fremover
- Inngåtte avtaler/kontrakter med leverandører av varer/tjenester

Vi avholdte en dugnad på våren som omhandlet rydding og kast av søppel samt feiing og raking av plenen.

Styret ser at det stadig vekk kastes søppel utenfor søppeldunker og dette må hver og en beboer ta til etterretning at får man ikke søppel i dunken må den leveres et annet sted . Det skal ikke stables ved siden av.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret.



Kverndalen Terrasse Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kverndalen Terrasse Boligsameie org.nr. 913475461



Balanse 31.12.2022

Kverndalen Terrasse Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	185 263	175 738
Kundefordringer	27 512	33
Sum fordringer	212 774	175 772
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 298 366	1 130 843
Sum omløpsmidler	1 511 141	1 306 615
SUM EIENDELER	1 511 141	1 306 615

Balanserapport 2022 for Kverndalen Terrasse Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Kverndalen Terrasse Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 201 444	1 155 449
Sum egenkapital		1 201 444	1 155 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 640	112 959
Forskuddsbet felleskostn.		21 057	24 656
Annen kortsiktig gjeld	9	0	13 551
Sum kortsiktig gjeld		309 697	151 165
Sum gjeld		309 697	151 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 141	1 306 615

Kverndalen Terrasse Boligsameie

Hans Petter Trondsen
Styrets leder

Edward Christoffer Iversen Johansen
Styremedlem

Sean Michael Hustveit
Styremedlem

Turid Kåsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kverndalen Terrasse Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 518 624	1 462 320	1 518 632	1 518 632
Sum felleskostnader	1 518 624	1 462 320	1 518 632	1 518 632

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	6 850	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	6 850	0	0	0

Gjelder mottatt kreditnota 2022 på faktura som ble kostnadsført i 2021.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	0	6 020	0	0
Feriepenger	0	722	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	120 000	100 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	17 769	16 920	14 100
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	0	102	0	0
Sum lønnskostnader	114 100	144 613	116 920	124 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	110 640	107 520	110 731	115 661
Revisjon	5 188	5 188	5 200	5 500
Tilleggstjenester	0	1 085	0	0
Sum konsulenttjenester	115 828	113 793	115 931	121 161

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	57 904	32 005	50 000	30 000
Bygninger	0	11 180	50 000	75 000
Elektro	14 325	16 129	12 000	50 000
Garasjer	0	0	50 000	25 000
Heis	178 159	40 501	60 000	130 000
Utvendig anlegg	38 125	27 653	30 000	50 000
Ventilasjon	39 278	24 597	40 000	42 000
VVS	17 059	4 438	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	344 850	156 503	302 000	412 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	22 375	76 000	45 000	50 000
Gressklipping	38 125	0	0	0
Renhold	153 877	142 464	130 000	130 000
Søppeltømming / container	11 781	12 017	12 000	15 000
Sum driftskostnader	226 158	230 481	187 000	195 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	10 000	13 000
Nøkler, låser, skilt	0	6 886	5 000	0
Verktøy og redskaper	516	0	0	0
Sum driftsmateriale	516	6 886	15 000	13 000
Generalforsamling	10 601	6 842	11 000	12 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	5 000	5 000
Lisenser/software	13 658	12 270	12 000	12 000
Rekvisita	135	0	0	0
Velferd	0	0	5 000	5 000
Sum kontorkostnader	24 394	19 112	33 000	34 000
Øredifferanser	-1	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 005	5 000	5 000
Sum andre kontorkostnader	2 999	3 003	5 000	5 000
Sum andre driftskostnader	27 909	29 001	53 000	52 000

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 155 449	962 942
Tilført til/fra EK fra årets resultat	45 994	192 507
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 201 444	1 155 449
Annen egenkapital 31.12	1 201 444	1 155 449
Sum egenkapital 31.12	1 201 444	1 155 449



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	102
Skyldig feriepenger	0	722
Uopptjent inntekt	0	12 726
Sum annen kortsiktig gjeld	0	13 551

Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	1 155 449	962 942
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	45 994	192 507
B. Årets endring i arbeidskapital	45 994	192 507
C. Arbeidskapital 31.12	1 201 444	1 155 449
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 511 141	1 306 615
- Kortsiktig gjeld	309 697	151 165
= Arbeidskapital 31.12	1 201 444	1 155 449



Til årsmøte i Kverndalen Terrasse Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kverndalen Terrasse Sameie som viser et overskudd på NOK 45 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



INFORMASJON OM KVERNDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

Kverndalen Terrasse boligsameie ble stiftet 11.03.2014.

Styret kan kontaktes på e-post, styret@kvernalenterrasse.no

VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

UTLEIE

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon.

KABEL-TV / BREDBÅND

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.



FORSIKRINGER

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Storebrand Forsikring, polise nr.6620039

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak.

Egenandelen er for tiden på kr 10 000,-. Forsikringen dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier må selv tegne innboforsikring.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til Sameiets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon.



NAVNESEDDEL

Skriv medlemmets navn og tilknytningslag på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

Medlemmer har rett til å møte i årsmøtet i henhold til vedtektene.

Ingen har mer enn en stemme. Stemmegivning kan skje ved fullmakt om vedtektene tillater dette.

BRETT OG RIV

FULLMAKT

Jeg gir fullmakt til å
(navn)

møte på årsmøtet i

den

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

.....
(underskrift)

NB! Se vedtektenes bestemmelser omkring fullmakter