



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 486 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 105
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Einar Hasvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 283 196	1 463 970
Annen driftsinntekt		182 891	196 212
Sum inntekter		1 466 087	1 660 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 743	115 141
Avskrivning varige driftsmidler	3	187 400	144 700
Annen driftskostnad	1	589 193	534 112
Sum kostnader		865 336	793 953
Driftsresultat		600 751	866 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	682
Annen finansinntekt		17 273	15 371
Sum finansinntekter		17 486	16 053
Annen rentekostnad		126 131	153 529
Annen finanskostnad		4 188	4 165
Sum finanskostnader		130 320	157 695
Netto finans		-112 834	-141 642
Ordinært resultat før skattekostnad		487 917	724 588
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 447	159 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 470	565 179
Årsresultat	6	380 470	565 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 470	565 179
Totalresultat		380 470	565 179
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		400 000	
Konsernbidrag		8 385	38 681
Avsatt til annen egenkapital			526 498
Overført fra annen egenkapital		-27 915	
Sum overføringer og disponeringer		380 470	565 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 389 431	5 030 639
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Biler, inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	5 389 431	5 030 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 389 431	5 030 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	302 538	471 725
Andre fordringer	7	591 376	589 525
Sum fordringer	7	893 914	1 061 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	1 119 889	1 405 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 889	1 405 048
Sum omløpsmidler		2 013 803	2 466 298
SUM EIENDELER		7 403 234	7 496 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 5.000 á kr 100	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 822 484	2 850 400
Sum opptjent egenkapital		2 822 484	2 850 400
Sum egenkapital	6	3 322 484	3 350 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	222 779	226 635
Sum avsetninger for forpliktelser		222 779	226 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 291 213	2 514 737
Periodisert investeringstilskudd	7		
Annen langsiktig gjeld		30 220	213 111
Sum annen langsiktig gjeld		2 321 433	2 727 848
Sum langsiktig gjeld		2 544 212	2 954 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	110 067	120 185
Betalbar skatt	5	108 939	146 413
Skyldige offentlige avgifter/skattetrekk		8 812	10 532
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	908 719	914 923
Sum kortsiktig gjeld	7	1 536 537	1 192 053
Sum gjeld		4 080 749	4 146 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 403 234	7 496 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480303

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 486 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 105
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Einar Hasvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 988 486 981
HASVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 283 196	1 463 970
Annen driftsinntekt		182 891	196 212
Sum inntekter		1 466 087	1 660 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 743	115 141
Avskrivning varige driftsmidler	3	187 400	144 700
Annen driftskostnad	1	589 193	534 112
Sum kostnader		865 336	793 953
Driftsresultat		600 751	866 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	682
Annen finansinntekt		17 273	15 371
Sum finansinntekter		17 486	16 053
Annen rentekostnad		126 131	153 529
Annen finanskostnad		4 188	4 165
Sum finanskostnader		130 320	157 695
Netto finans		-112 834	-141 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 447	159 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 470	565 179
Årsresultat	6	380 470	565 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 470	565 179
Totalresultat		380 470	565 179
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Konsernbidrag		8 385	38 681
Avsatt til annen egenkapital			526 498
Overført fra annen egenkapital		-27 915	



Sum overføringer og
disponeringer

380 470

565 179



Organisasjonsnr: 988 486 981
HASVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 5 389 431 5 030 639

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly, ol. 3

Biler, inventar og utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 4 5 389 431 5 030 639

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 5 389 431 5 030 639

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 302 538 471 725

Andre fordringer 7 591 376 589 525

Sum fordringer 7 893 914 1 061 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 8 1 119 889 1 405 048

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 119 889 1 405 048

Sum omløpsmidler 2 013 803 2 466 298

SUM EIENDELER 7 403 234 7 496 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 5.000 å kr 100 2 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 822 484 2 850 400

Sum opptjent egenkapital 2 822 484 2 850 400



Sum egenkapital	6	3 322 484	3 350 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	222 779	226 635
Sum avsetninger for forpliktelser		222 779	226 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 291 213	2 514 737
Periodisert investeringstilskudd	7		
Annen langsiktig gjeld		30 220	213 111
Sum annen langsiktig gjeld		2 321 433	2 727 848
Sum langsiktig gjeld		2 544 212	2 954 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	110 067	120 185
Betalbar skatt	5	108 939	146 413
Skyldige offentlige avgifter/skattetrekk		8 812	10 532
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	908 719	914 923
Sum kortsiktig gjeld	7	1 536 537	1 192 053
Sum gjeld		4 080 749	4 146 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 403 234	7 496 936



Organisasjonsnr: 988 486 981
HASVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HASVOLD HOLDING AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

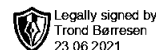
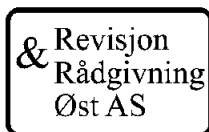
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Hasvold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hasvold Eiendom AS' årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 380 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

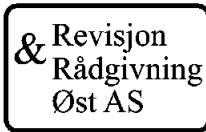
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

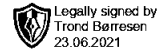
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2
Hasvold Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 23.06.2021

Revisjon & Rådgivning Øst AS

Trond Børresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap

2020

Hasvold Eiendom AS

Org.nr.:988 486 981



HASVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Husleieinntekt		1 283 196	1 463 970
Annen driftsinntekt		182 891	196 212
Sum driftsinntekter		1 466 087	1 660 182
Lønnskostnad	1	88 743	115 141
Avskrivning varige driftsmidler	3	187 400	144 700
Annen driftskostnad	1	589 193	534 112
SUM DRIFTSKOSTNADER		865 336	793 953
DRIFTSRESULTAT		600 751	866 229
FINANSINNEKTEK OG FINANSKOSTNAD			
Annen renteinntekt		213	682
Annen finansinntekt		17 273	15 371
Annen rentekostnad		126 131	153 529
Annen finanskostnad		4 188	4 165
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-112 834	-141 642
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		487 917	724 588
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 447	159 409
ORDINÆRT RESULTAT		380 470	565 179
ÅRSRESULTAT	6	380 470	565 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-526 498
Avsatt til utbytte		-400 000	0
Avsatt til konsernbidrag		-10 750	-49 591
Skattevirkning av konsernbidrag		2 365	10 910
Overført fra annen egenkapital		27 915	0
SUM OVERFØRINGER		-380 470	-565 179

ORG.NR: 988 486 981



HASVOLD EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	3	5 389 431	5 030 639
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3, 4	5 389 431	5 030 639
SUM ANLEGGSMIDLER		5 389 431	5 030 639
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	302 538	471 725
Andre fordringer	7	591 376	589 525
SUM FORDRINGER	7	893 914	1 061 250
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter	8	1 119 889	1 405 048
SUM BETALINGSMIDLER		1 119 889	1 405 048
SUM OMLØPSMIDLER		2 013 803	2 466 298
SUM EIENDELER		7 403 234	7 496 936

ORG.NR: 988 486 981

**HASVOLD EIENDOM AS**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital, 5.000 á kr 100	2	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 822 484	2 850 400
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 822 484	2 850 400
SUM EGENKAPITAL	6	3 322 484	3 350 400
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	222 779	226 635
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		222 779	226 635
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 291 213	2 514 737
Annen langsiktig gjeld		30 220	213 111
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 321 433	2 727 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	110 067	120 185
Betalbar skatt	5	108 939	146 413
Skyldige offentlige avgifter/skattetrekk		8 812	10 532
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	908 719	914 923
SUM KORTSIKTIG GJELD	7	1 536 537	1 192 053
SUM GJELD		4 080 749	4 146 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 403 234	7 496 936

Dokka, 15.06.2021
Styret i Hasvold Eiendom ASKarl Einar Hasvold
styreleder/daglig lederKarl Robert Hasvold
styremedlemReidun Sveen
styremedlem

ORG.NR: 988 486 981



HASVOLD EIENDOM AS

988 486 981

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	80 606	104 134
Arbeidsgiveravgift	7 718	11 007
Andre ytelser	419	0
Sum	88 743	115 141

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Side 5



HASVOLD EIENDOM AS

988 486 981

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 125 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 100 eks. mva.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASVOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASVOLD HOLDING AS	5 000	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 567 305	107 795	96 496	6 771 596
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		138 479	407 713	546 192
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 567 305	246 274	504 209	7 317 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 729 705	121 595	77 058	1 928 359
= Bokført verdi 31.12.20	4 837 600	124 679	427 151	5 389 430
Årets ordinære avskrivninger	134 700	13 800	38 900	187 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%			

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 291 213	2 514 737
Langsiktig gjeld til Esso	30 222	213 111
Sum	2 321 435	2 727 848
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg med tomt	5 389 431	5 030 639

Side 6



HASVOLD EIENDOM AS		988 486 981
Sum	5 389 431	5 030 639

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 303	157 322
Endring i utsatt skatt	-3 856	2 087
Skattekostnad ordinært resultat	107 447	159 409
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	487 917	724 588
Permanente forskjeller	476	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 533	-9 486
Avgitt konsernbidrag	-10 750	-49 591
Skattepliktig inntekt	495 176	665 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 304	157 323
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 365	-10 910
Sum betalbar skatt i balansen	108 939	146 413

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 012 630	1 030 163	17 533
Sum	1 012 630	1 030 163	17 533
Grunnlag for utsatt skatt	1 012 630	1 030 163	17 533
Utsatt skatt (22 %)	222 779	226 636	3 857

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	500 000	2 850 400	3 350 400
Årets overskudd		380 470	380 470
Avgitt konsernbidrag	0	-8 385	-8 385
Pr. 31.12.2020	500 000	3 222 484	3 722 484

Side 7



HASVOLD EIENDOM AS 988 486 981

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 161.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Dokka Bilpleie AS	267 164	311 850
Sum	267 164	311 850
Gjeld		
Hasvold Holding AS	878 182	839 341
Sum	878 182	839 341