



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 514 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØNENGATA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Asle Johansen
Ullerålgata 54
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 751	
Sum inntekter		508 751	
Kostnader			
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		321 568	
Sum kostnader		321 568	
Driftsresultat		187 183	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	
Annen finansinntekt		0	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Sum finansinntekter		0	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen rentekostnad		0	
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Ordinært resultat før skattekostnad		187 183	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 183	0
Ekstraordinære poster		0	
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	
Årsresultat		187 183	0
Minoritetsinteresser		0	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 183	
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		187 183	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	
Ordinært utbytte		0	
Tilleggsutbytte		0	
Ekstraordinært utbytte		0	
Konsernbidrag		0	
Avgitt konsernbidrag		0	
Fondsemissjon		0	
Udekket tap		0	
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	
Utsatt skattefordel		0	
Goodwill		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	
Maskiner og anlegg		0	
Skip, rigger, fly og lignende		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		0	
Lån til foretak i samme konsern		0	
Investeringer i tilknyttet selskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	
Investeringer i aksjer og andeler		0	
Obligasjoner		0	
Andre fordringer		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	
Sum varer		0	
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kundefordringer		44 141	
Andre fordringer		0	
Konsernfordringer		0	
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	
Sum fordringer		44 141	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	
Markedsbaserte aksjer		0	
Markedsbaserte obligasjoner		0	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	
Andre finansielle instrumenter		0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 511	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 511	
Sum omløpsmidler		197 652	0
SUM EIENDELER		197 652	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	0
Beholdning av egne aksjer	0
Overkurs	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0
Annen innskutt egenkapital	0
Sum innskutt egenkapital	0

Opptjent egenkapital

Fond	0
Avsatt utbytte	0
Annen egenkapital	187 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		0	
Minoritetsinteresser		0	
Sum opptjent egenkapital		187 183	
Minoritetsinteresser		0	
Sum egenkapital		187 183	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	
Utsatt skatt		0	
Andre avsetninger for forpliktelser		0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	
Obligasjonslån		0	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Langsiktig konserngjeld		0	
Ansvarlig lånekapital		0	
Øvrig langsiktig gjeld		0	
Sum annen langsiktig gjeld		0	
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	
Sertifikatlån		0	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Leverandørgjeld		10 469	
Betalbar skatt		0	
Skyldige offentlige avgifter		0	
Utbytte		0	
Kortsiktig konserngjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		0	
Sum kortsiktig gjeld		10 469	
Sum gjeld		10 469	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 652	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	
Pantstillelser		0	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725285

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 514 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØNENGATA PANORAMA
Forretningsadresse: Ullerålgata 52
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023



Organisasjonsnr: 929 514 017
SAMEIET HØNENGATA PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 751	
Sum inntekter		508 751	
Kostnader			
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		321 568	
Sum kostnader		321 568	
Driftsresultat		187 183	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	
Annen finansinntekt		0	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Sum finansinntekter		0	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen rentekostnad		0	
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Ordinært resultat før skattekostnad		187 183	0



Skattekostnad på ordinært resultat	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad	187 183	0
Ekstraordinære poster	0	
Skattekostnad på ekstraordinære poster	0	
Årsresultat	187 183	0
Minoritetsinteresser	0	
Årsresultat etter minoritetsinteresser	187 183	
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	
Totalresultat	187 183	
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	
Ordinært utbytte	0	
Tilleggsutbytte	0	
Ekstraordinært utbytte	0	
Konsernbidrag	0	
Avgitt konsernbidrag	0	
Fondsemisjon	0	
Udekket tap	0	
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	
Sum overføringer og disponeringer	0	



Organisasjonsnr: 929 514 017
SAMEIET HØNENGATA PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	
Utsatt skattefordel		0	
Goodwill		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	
Maskiner og anlegg		0	
Skip, rigger, fly og lignende		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		0	
Lån til foretak i samme konsern		0	
Investeringer i tilknyttet selskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	
Investeringer i aksjer og andeler		0	
Obligasjoner		0	
Andre fordringer		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer		44 141	



Andre fordringer	0	
Konsernfordringer	0	
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	
Sum fordringer	44 141	
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	
Markedsbaserte aksjer	0	
Markedsbaserte obligasjoner	0	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	
Andre finansielle instrumenter	0	
Sum investeringer	0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	153 511	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	153 511	
Sum omløpsmidler	197 652	0
SUM EIENDELER	197 652	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	0	
Beholdning av egne aksjer	0	
Overkurs	0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	
Annen innskutt egenkapital	0	
Sum innskutt egenkapital	0	
Opptjent egenkapital		
Fond	0	
Avsatt utbytte	0	
Annen egenkapital	187 183	
Udekket tap	0	
Minoritetsinteresser	0	
Sum opptjent egenkapital	187 183	
Minoritetsinteresser	0	
Sum egenkapital	187 183	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	
Utsatt skatt	0	



Andre avsetninger for forpliktelse	0	
Sum avsetninger for forpliktelse	0	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	
Obligasjonslån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Langsiktig konserngjeld	0	
Ansvarlig lånekapital	0	
Øvrig langsiktig gjeld	0	
Sum annen langsiktig gjeld	0	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	
Sertifikatlån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Leverandørgjeld	10 469	
Betalbar skatt	0	
Skyldige offentlige avgifter	0	
Utbytte	0	
Kortsiktig konserngjeld	0	
Annen kortsiktig gjeld	0	
Sum kortsiktig gjeld	10 469	
Sum gjeld	10 469	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 652	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	
Pantstillelser	0	



Organisasjonsnr: 929 514 017
SAMEIET HØNENGATA PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsmøteprotokoll 2023 - Sameiet Hønengata Panorama

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Johansen, Asle (16.09.1962), signert 30.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Kastet, Truls Johan (10.09.1948), signert 30.06.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsmøteprotokoll 2023 – Sameiet Hønengata Panorama

Det ble 21.06.2023 avholdt årsmøte i **Sameiet Hønengata Panorama** hos Tony's matglede i Hønefoss.

På møtet deltok:

Fra sameiet:

Ann-Louis Fjeldavli, Alexander Danielsen, Asle Johansen, Anne Smedshammer Johansen, Liv Therese Holt, Rita Kastet, Truls Kastet, Erik Tobias Hoven, Ole Ovar Dalen, Terje Olsen, Tove Emilsen, Mikal Aanning, Runhild Farstad, Øivind Land Nilsen, Øivind Røraas, Kåre Aabye, Veslemøy Hagen, Manzar Salimi, Kristoffer Braathen, Siw Evensen, Torill Hauan, Magne Torp, Kaja Kristi Jevne, Anne-Marie Dahlgård, Vidar Kittilsland, Arne Røine, Gerd Røine, Ann Karen Skjellum, Maren Moi, Eira Lantz, Julie Muser Johansen, Bozena Beata Jasik, Norbet Jasik, Åse Bergljot Kvisgaard, Solveig Moen, Tor Egil Syversen og Silje Grini.

Fra Svane Forvaltning:

Tom Skauen, Caroline Usterud-Svendsen og Heidi B. Isaksen

Fra OMD Prosjekt AS:

Ole Morten Danielsen

Frafall:

Jørgen Evensen, Lars Willy Danielsen, Elida Engen, Jorun Sand Torgersbråten, Jon Øystein Eriksen, Walid Ali Ismail, Eirik Gulbrandsen, Akbar Javarsineh, Trond Meling, Mathilde Sagneskar Sæther, Unni Larsen, Jan Gustavsen, Anders Morken, Danijel Tesic.

Oppsummering:

34 av 50 seksjonseiere var representert.

Sak nr. 01 Innkalling med godkjenning av sakliste

Vedtatt:

Vedtatt.

Sak nr. 02 Valg av møteleder og referent

Vedtatt:

Møteleder: Tom Skauen

Referent: Heidi B. Isaksen

Sak nr. 03 Valg av to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Vedtatt:

Truls Kastet og Asle Johansen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johansen, Asle (16.09.1962), 30.06.2023
- Kastet, Truls Johan (10.09.1948), 30.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Sak nr. 04 Styrets årsberetning v/leder

Ingen kommentarer til årsberetningen.

Vedtak:

Vedtatt.

Sak nr. 05 Årsregnskap 2022

Resultat- og balanserapport ble framlagt og gjennomgått.

Vedtak:

Regnskap vedtatt med kommentar/merknad: balansen går ikke i 0,-. Korrigeret regnskap må sendes til alle seksjonseierne.

Sak nr. 06 Budsjett 2023

Budsjettet ble gjennomgått.

På slutten av årsmøte ble det tatt opp et forslag om økning av styrehonorar med 10 000 kr.

Vedtak:

Budsjett vedtatt med korrigering: post «røykluke» gjøres om til brøk samt økning av post «styrehonorar» fra 11 000 kr til 21 000 kr.

Sak nr. 07 Valg av styre

Terje Olsen fratrer som styremedlem.

Vedtak:

Styreleder:	Ann-Louis Fjeldavli
Styremedlem:	Alexander Danielsen
Styremedlem:	Tove Emilsen
Styremedlem:	Siw Evensen

Sak nr. 08 Videreføring av forvaltningsavtale med Svane Forvaltning AS

Vedtak:

Forvaltningsavtalen med Svane Forvaltning er bindende i 2 år. Etter 2 år er avtalen løpende med 6 mnd oppsigelsestid.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johansen, Asle (16.09.1962), 30.06.2023
- Kastet, Truls Johan (10.09.1948), 30.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Sak nr. 09 Ordensregler

Ordensregler ble tatt opp etter ønske fra stiftelsesmøte i 2022.

Vedtak:

Ordensregler blir stående.

Sak nr. 10 Innkømne forslag

Kople opphører avtale vedr. ladetjenester

Det ble informert til seksjonseierne om at Kople har sagt opp serviceavtalen. Avtalen avsluttes november 2023. Det ble framlagt et alternativ fra Svane Forvaltning om Easee Pay.

Individuell avregning etter forbruk av varmt forbruksvann, vann og avløp

Vedtak:

Innhente pris på innstallering + serviceavtale for avregning etter forbruk.

Markisemannen til utvendig solskjerming

Dette er informasjon fra styret til alle seksjonseiere om at skal man ha utvendig solskjerming skal Markisemannen brukes.

Søknad til kommunen – innglassing av balkonger

Styreleder informerte om søknaden til kommunen. Kommunens svar var at hvis man skal ha innglassing må alle seksjonseiere ha innglassing.

Vedtak:

Nei til innglassing av balkonger.

Vasking av balkonger/veranda – glass falmete og skjoldete

Flere tok opp problemet med vasking av glass på balkonger/veranda. Det er noen vinduer som seksjonseier ikke klarer å vaske utvendig. Styreleder har fått inn tilbud på 22 900 kr eks mva for vask av alle balkonger og svalganger for både trinn 1 og 2, + leie av lift. Det ble også snakket om foliering av glass på balkonger.

Vedtak:

Tilbudet fra vaskefirma ble ikke godkjent. Det ble snakket om en mulig løsning om å innkalle til dugnad. Foliering av glass på balkong er en garantisak for alle. Utbygger følger opp dette etter sommerferien.

Parkering og gjesteparkering

Det ble tatt opp et problem om at det er for lite parkeringsplasser ute. Her er det førstemann til mølla prinsippet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johansen, Asle (16.09.1962), 30.06.2023
- Kastet, Truls Johan (10.09.1948), 30.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Vedtak:

Utbygger informerte om at det var søkt om 11 nye parkeringsplasser. Det var da enighet om at dette ville forbedre situasjonen betraktelig og derfor forventes det og ser hva resultatet av dette blir.

Endring av uteareal, plassering av møbler, sitteplasser, sandkasse m.m.

Benker ønskes å flyttes.

Forslag om å gjøre om sandkasse til grillplass.

Vedtak:

På en dugnad går seksjonseierne sammen for å se på beste plass for benker og felles uteområde.

Gjøre om sandkasse til grillplass. Dette må søkes om til kommunen, da de krever lekeplass. Det ble ikke tatt en avgjørelse angående dette.

Kjøring mellom byggene:

Det ble tatt opp et problem at det er for mye trafikk mellom byggene.

Vedtak:

Har man veldig mye som skal bæres fra bilen eller større og tunge ting er det ok at man kjører til inngangsdør for å bære opp. Dette må ikke utnyttes. Plassen skal primært kun brukes til lovlig handicap parkering og utrykningskjøretøy som syke- og brannbil.

Det ble snakk om å enten sette opp et skilt eller en kjørebom.

Søppelhåndtering:

Det er et problem, spesielt med papp, at hvis søppelkassen er full setter seksjonseiere pappen på bakken. Dette er ikke ok. Er søppelkassen full må man ta med seg søple og evt. kaste det et annet sted.

Tips fra styreleder: last ned HRA appen for å se på tømmedager.

Branntegninger:

Det ble tatt opp at det står feil adresse på branntegningene. Det ble også tatt opp et forslag om å sette leilighets nummere.

Vedtak:

Utbygger skulle se på saken.

Matlukt i fellesområde, støy fra lufteanlegg:

Det ble tatt opp at det er et problem med matlukt i fellesareal, samt at noen sliter med matlukt i leiligheten. Det er også noen som har problemer med støy fra ventilasjonsanlegget.

Vedtak:

Hver enkelt som har problemer med enten støy eller matlukt inni leiligheten må sende inn formell reklamasjon til ventilasjonsleverandør.

For fellesarealet kan styret reklamere til ventilasjonsleverandør.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johansen, Asle (16.09.1962), 30.06.2023
- Kastet, Truls Johan (10.09.1948), 30.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Styreleder sender ut informasjon om Flexit GO appen til alle beboere. Denne hjelper mot regulering av temperatur.

Åpning av veranda ut mot lekeplass
Seksjonseiere tar dette direkte med styret.

Sak nr. 11 Eventuelt

Det kom inn forslag til å sette navn på ringeklokkene samt merking av etasjer. Styret sjekker dette opp.

Både på byggetrinn 1 og 2 er det vanskelig for rullestolbrukere ved hovedinngangen. Styret og utbygger har gått igjennom dette. Det blir også satt opp stålgjerdet.

Det ble tatt opp et forslag om å ha en sommerfest. Tanken er da en dugnad først med sommerfest etterpå. Styret kommer med informasjon.

Sted og dato:

Truls Kastet

Asle Johansen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johansen, Asle (16.09.1962), 30.06.2023
- Kastet, Truls Johan (10.09.1948), 30.06.2023

Forseglet av



Posten Norge

Årsregnskap 2022 for signering - Sameiet Hønengata Panorama

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Emilsen, Tove (14.11.1955), signert 26.08.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Evensen, Siw Bretvik (10.06.1983), signert 25.08.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Danielsen, Alexander B (20.12.1993), signert 25.08.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Fjeldavli, Ann-Louis (31.08.1970), signert 25.08.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Resultatrapport 2022

Sameiet Høngata Panorama

	2022
3200 Fakturerte felleskostnader	408 751
3210 Innskudd ved overtakelse	100 000
Driftsinntekter	508 751
4309 Svane Forvaltning AS - forvaltningshonorar	21 875
4311 Svane Forvaltning AS - utover ordinær avtale	32 500
4319 Heisservice	17 670
4322 TV/Internett	63 025
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	49 940
6340 Strøm fellesareal	5 125
6345 Vannbåren varme	73 715
6360 Renhold	0
6390 Annen kostnad lokaler	4 401
6600 Reperasjon og vedlikehold bygning	7 519
7500 Forsikringspremie	42 527
7770 Bank og kortgebyrer	208
7790 Annen kostnad	3 062
Driftskostnader	321 568
Årsresultat	187 183

Dokumentet er signert digitalt av:

- Emilsen, Tove (14.11.1955), 26.08.2023
- Evensen, Siw Bretvik (10.06.1983), 25.08.2023
- Danielsen, Alexander B (20.12.1993), 25.08.2023
- Fjeldavli, Ann-Louis (31.08.1970), 25.08.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanserapport 2022

Sameiet Høngata Panorama

	01.01.2022	31.12.2022
1500 Kundefordringer	0	44 141
Kundefordringer	0	44 141
1749 Andre forskuddbetalte kostnader	0	0
Fordringer	0	44 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bankinnskudd	0	153 511
Omløpsmidler	0	153 511
Eiendeler	0	197 652
Egenkapital og gjeld		
Udisponert resultat	0	187 183
Sum egenkapital (inkl. udisp. resultat)	0	187 183
Gjeld		
2400 Leverandørgjeld	0	10 469
Sum gjeld	0	10 469
Sum egenkapital og gjeld	0	197 652

Dokumentet er signert digitalt av:

- Emilsen, Tove (14.11.1955), 26.08.2023
- Evensen, Siw Bretvik (10.06.1983), 25.08.2023
- Danielsen, Alexander B (20.12.1993), 25.08.2023
- Fjeldavli, Ann-Louis (31.08.1970), 25.08.2023

Forseglet av



Posten Norge