



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 276 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØMSLANDSVEI 25 AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 301 400 |
| Annen driftsinntekt | | | 3 040 939 |
| Sum inntekter | | | 3 342 339 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 2 899 |
| Annen driftskostnad | 1 | 21 199 | 253 388 |
| Sum kostnader | | 21 199 | 256 287 |
| Driftsresultat | | -21 199 | 3 086 052 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 7 564 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 7 564 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 6 433 452 | 2 300 000 |
| Annen rentekostnad | | | 1 |
| Annen finanskostnad | | 210 001 | |
| Sum finanskostnader | | 6 643 453 | 2 300 001 |
| Netto finans | | -6 643 452 | -2 292 437 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 664 651 | 793 615 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2, 3 | -4 664 | 699 124 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 659 987 | 94 491 |
| Årsresultat | | -6 659 987 | 94 491 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 140 053 | |
| Udekket tap | | -6 659 987 | 94 491 |
| Annen egenkapital | | -140 053 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 659 987 | 94 491 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | 141 058 | 3 000 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 141 058 | 3 000 005 |
| Sum anleggsmidler | | 141 058 | 3 000 005 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 66 712 | 66 712 |
| Andre fordringer | | | 229 227 |
| Konsernfordringer | | 503 939 | 4 010 505 |
| Sum fordringer | | 570 651 | 4 306 444 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | -2 | -1 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -2 | -1 |
| Sum omløpsmidler | | 570 649 | 4 306 443 |
| SUM EIENDELER | | 711 707 | 7 306 448 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (4 705 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7, 8 | 4 705 000 | 4 700 000 |
| Overkurs | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 705 000 | 7 700 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 7 993 196 | 1 333 209 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 993 196 | -1 333 209 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 8 | -288 196 | 6 366 791 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 228 800 | 272 966 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 228 800 | 272 966 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 228 800 | 272 966 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 330 584 | 342 250 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 401 455 | 285 379 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 064 | 39 063 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 771 102 | 666 691 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 999 902 | 939 657 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 711 707 | 7 306 448 |



Noter 2019 LØMSLANDSVEI 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 2 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (6 664 651) | 793 615 |
| +/- Permanente forskjeller | 6 643 453 | 2 300 000 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 260 000 | (1 305 469) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (59 247) | (1 788 146) |
| Årets skattegrunnlag | 179 555 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 39 502 | |
| Sum | 39 502 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | (44 166) | 699 124 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (4 664) | 699 124 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 39 502 | |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (39 502) | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Gevinst- og tapskonto | 1 300 000 | 1 040 000 | 260 000 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (59 247) | 0 | (59 247) |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 240 753 | 1 040 000 | 200 753 |
| Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22% | 272 966 | 228 800 | 44 166 |

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 66 712 | 66 712 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 66 712 | 66 712 |

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 4 705 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 4 705 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------|---------------|----------------|
| Abrahamsen, Helge | 4 705 | 100,00% |
| Sum | 4 705 | 100,00% |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 4 700 000 | 3 000 000 | (1 333 209) | 6 366 791 |
| Økning AK/overkurs | 5 000 | | | 5 000 |
| Årets resultat | | | (6 659 987) | (6 659 987) |
| Egenkapital 31.12.2019 | 4 705 000 | 3 000 000 | (7 993 196) | (288 196) |

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeand e | Selskapets egenkapital "31. desember 2019" | Selskapets resultat for 2019 |
|-----------------------------------|--------------|------------------------------|---|---------------------------------|
| Sørlands Gruppen AS | Kristiansand | 100 % | -13.268.330 | -18.665 |
| R12 Eiendom AS (tall for 2018) | Kristiansand | 100 % | - 9 945 835 | - 9 736 774 |
| Holding - ON AS | Kristiansand | 100 % | -39.194.007 | -1.241.406 |
| K7 Eiendom AS tall for 2018) | Kristiansand | 100 % | -464 746 | -946 793 |
| K5 Eiendom AS (tall for 2018) | Kristiansand | 100 % | 611 944 | -406 950 |
| Sørlands Service AS | Kristiansand | 100 % | -3.938.542 | 109.310 |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2019:

| Spesifikasjon interne transaksjoner | Beløp | Intern gevinst |
|-------------------------------------|---------|----------------|
| Konsernbidrag til K7 eiendom AS | 179 555 | |