



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 321 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	693 456	655 056
Annen driftsinntekt	2	41 584	23 274
Sum inntekter		735 040	678 330
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	494 575	458 291
Sum kostnader		528 805	492 521
Driftsresultat		206 236	185 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 847	4 039
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		181 691	154 806
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-177 844	-150 767
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		28 392	35 042
Totalresultat		28 392	35 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	28 392	35 042
Sum overføringer og disponeringer		28 392	35 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 16	2 426 894	2 426 894
Sum varige driftsmidler		2 426 894	2 426 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 426 894	2 426 894
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 892	4 549
Andre fordringer		82 594	56 962
Sum fordringer		89 486	61 511
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 944	114 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 944	114 624
Sum omløpsmidler		148 430	176 135
SUM EIENDELER		2 575 324	2 603 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	533 857	562 249
Sum opptjent egenkapital		-533 857	-562 249
Sum egenkapital		-532 657	-561 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	2 857 812	2 930 029
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	185 500	185 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 043 312	3 115 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 520	47 573
Annen kortsiktig gjeld	17	3 149	976
Sum kortsiktig gjeld		64 669	48 549
Sum gjeld		3 107 981	3 164 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 324	2 603 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683137

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 321 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 953 321 009
BORETTSLAGET SOLHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	693 456	655 056
Annen driftsinntekt	2	41 584	23 274
Sum inntekter		735 040	678 330
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	494 575	458 291
Sum kostnader		528 805	492 521
Driftsresultat		206 236	185 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 847	4 039
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		181 691	154 806
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-177 844	-150 767
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		28 392	35 042
Totalresultat		28 392	35 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	28 392	35 042
Sum overføringer og disponeringer		28 392	35 042



Organisasjonsnr: 953 321 009
BORETTSLAGET SOLHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 16			
Sum varige driftsmidler		2 426 894	2 426 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 426 894	2 426 894
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 892	4 549
Andre fordringer		82 594	56 962
Sum fordringer		89 486	61 511
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 944	114 624
Sum omløpsmidler		148 430	176 135
SUM EIENDELER		2 575 324	2 603 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 11		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	12	533 857	562 249
Sum opptjent egenkapital		-533 857	-562 249
Sum egenkapital		-532 657	-561 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 1	2 857 812	2 930 029
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	185 500	185 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 043 312	3 115 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 520	47 573
Annen kortsiktig gjeld	17	3 149	976
Sum kortsiktig gjeld		64 669	48 549
Sum gjeld		3 107 981	3 164 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 324	2 603 029



Organisasjonsnr: 953 321 009
BORETTSLAGET SOLHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30000.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Solheim

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Solheim som viser et overskudd på NOK 28 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.03.2025 16:40:44

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Solheim

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Solheim org.nr. 953321009



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Solheim
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	693 456	655 056	655 055	712 620
Annen driftsinntekt	2	41 584	23 274	19 000	31 600
Sum driftsinntekter		735 040	678 330	674 055	744 220
Kostnader					
Lønnskostnad	3	34 230	34 230	35 000	34 230
Konsulenttjenester	4	55 485	52 477	57 998	58 698
Kontingenter	5	4 897	4 897	5 000	4 899
Rep og vedlikehold	6	18 082	5 129	1 000	1 000
Forsikringer		48 064	38 182	42 600	53 050
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		210 436	162 314	180 000	195 000
Energi og fyring	7	37 232	34 123	30 000	33 999
Kabel-TV og telefoni		96 537	107 436	100 000	93 312
Driftskostnader	8	20 990	43 304	30 999	32 739
Andre driftskostnader	9	2 851	10 152	4 399	3 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	277	600	500
Sum driftskostnader		528 805	492 521	487 596	510 427
Driftsresultat før finansposter		206 236	185 809	186 459	233 793
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 847	4 039	0	0
Finanskostnad		181 691	154 806	188 630	177 435
Sum finansposter		-177 844	-150 767	-188 630	-177 435
Årsresultat		28 392	35 042	-2 171	56 358
Overført udekket tap	12	28 392	35 042	0	0
Sum disponering		28 392	35 042	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Solheim



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Solheim
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	2 426 894	2 426 894
Sum varige driftsmidler		2 426 894	2 426 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 426 894	2 426 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		82 594	56 962
Kundefordringer		6 892	4 549
Sum fordringer		89 486	61 511
Bankinnskudd, kasse o.l.		58 944	114 624
Sum omløpsmidler		148 430	176 135
SUM EIENDELER		2 575 324	2 603 029

Balanserapport 2024 for Borettslaget Solheim



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Solheim
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	1 200	1 200
Udekket tap	12	-533 857	-562 249
Sum egenkapital		-532 657	-561 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	2 857 812	2 930 029
Borettsinnskudd	15, 16	185 500	185 500
Sum langsiktig gjeld		3 043 312	3 115 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 520	47 573
Annen kortsiktig gjeld	17	3 149	976
Sum kortsiktig gjeld		64 669	48 549
Sum gjeld		3 107 981	3 164 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 324	2 603 029

Borettslaget Solheim

Janne Ahlfors Myrseth
Styrets leder

Thomas Realsen Michelsen
Styremedlem

Kristina Mjelde Jørgensen
Styremedlem

Frank Kristiansen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Solheim



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	450 960	412 560	378 234	444 748
3603 Stipulerte renter	149 040	149 040	188 630	177 435
3604 Stipulerte avdrag	79 056	79 056	73 791	76 037
3607 Garasje	14 400	14 400	14 400	14 400
Sum felleskostnader	693 456	655 056	655 055	712 620

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	14 500	0	0	0
Dugnad	0	0	0	6 000
El bil/ladeanlegg	27 084	23 274	19 000	25 600
Sum andre driftsinntekter	41 584	23 274	19 000	31 600

Andre inntekter viser tilskudd fra Bori fondet etter søknad om støtte til fornyelse av lekeplass og sklie.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	30 000 4 230	30 000 4 230	30 000 5 000	30 000 4 230
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	35 000	34 230

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 375	4 313	5 000	4 599
Forretningsførerhonorar	49 305	47 251	50 000	51 999
Andre forvaltningstjenester	1 805	0	999	1 100
Vedlikeholdsplan	0	0	999	0
HMS	0	913	1 000	1 000
Sum konsulenttjenester	55 485	52 477	57 998	58 698

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	697	4 897	5 000	699
Kontingent BORI	4 200	0	0	4 200
Sum kontingenter	4 897	4 897	5 000	4 899

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	12 000	0	0	0
Vedlikehold elektro	4 000	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	2 082	5 129	1 000	1 000
Sum vedlikeholdskostnader	18 082	5 129	1 000	1 000

Vedlikehold bygg viser en reduksjon på kr 51 605,- etter delvis dekning av kostnader fra Gjensidige forsikring ASA

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	37 232	34 123	30 000	33 999
Sum energi og fyring	37 232	34 123	30 000	33 999



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	0	0	999	0
Snøbrøyting/strøing/feieing	20 990	43 304	30 000	32 739
Sum driftskostnader	20 990	43 304	30 999	32 739

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lysspærer, sikringer etc	0	0	400	0
Verktøy og redskaper	0	7 443	1 500	0
Nøkler, låser og skilt	0	318	0	0
Annet driftsmateriale	0	458	0	0
Generalforsamling/årsmøte	1 651	733	999	1 800
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 500	1 200
Sum andre driftskostnader	2 851	10 152	4 399	3 000

Note 10 Anleggsmidler

	Garasjer	Bygning
<u>Anskaffelseskost pr.01.01</u>	<u>1 885 600</u>	<u>541 293</u>
<u>Anskaffelseskost pr.31.12</u>	<u>1 885 600</u>	<u>541 293</u>
<u>Bokført verdi pr.31.12</u>	<u>1 885 600</u>	<u>541 293</u>
<u>Anskaffelsesår</u>	<u>2016</u>	<u>1958</u>

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 200 fordelt på 12 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-562 249	-597 291
Tilført til/fra EK fra årets resultat	28 392	35 042
Sum opptjent egenkapital 31.12	-533 857	-562 249
Udekket tap 31.12	-533 857	-562 249

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd. Styret og forvalter kommuniserer løpende underveis i regnskapsåret for å besørge nok likviditet for å dekke kostnader.

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	2 857 812	2 930 029
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	2 857 812	2 930 029



Note 14 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2014

4 000 000

Nedbetalt tidligere

1 069 971

Nedbetalt i år

72 712

Lånesaldo 31.12

2 857 812

Beregnet innfrielsesdato: 13.10.2044

Sum langsiktig gjeld

2 857 812

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 043 312	3 115 529
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 426 894	2 426 894
Pant og sikkerhetsstillelse	4 183 000	4 183 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	3 149	976
Sum annen kortsiktig gjeld	3 149	976

Note 18 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	127 586	166 645
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	28 392	35 042
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-72 217	-74 101
B. Årets endring i disponible midler	-43 825	-39 059
C. Disponible midler 31.12	83 761	127 586
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	148 430	176 135
- Kortsiktig gjeld	64 669	48 549
= Disponible midler 31.12	83 761	127 586



06 2024 Årsoppgjørspakke.pdf


Navn Dato
Myrseth, Janne Ahlfors 2025-03-12

Identifikasjon

 bankID™ Myrseth, Janne Ahlfors

Navn Dato
Jørgensen, Kristina Mjelde 2025-03-12

Identifikasjon

 bankID™ Jørgensen, Kristina Mjelde

Navn Dato
Kristiansen, Frank 2025-03-12

Identifikasjon

 bankID™ Kristiansen, Frank

Navn Dato
Michelsen, Thomas Realsen 2025-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Michelsen, Thomas
Realsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))